مسؤولو «التنمية الاقتصادية» و«السياحة» يطلعون على مشاريع «مراسي غاليريا» الحاصلة على «الرخصة الذهبية»

قامت نور بنت علي الخليف وزيرة التنمية المستدامة الرئيس التنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية، وفاطمة بنت جعفر الصيرفي وزيرة السياحة رئيس مجلس إدارة هيئة البحرين للسياحة والمعارض بزيارة لـ«مراسي غاليريا» في «مراسي البحرين»، وذلك في إطار اللقاءات المستمرة مع المستثمرين الاستراتيجيين في مملكة البحرين.

وسلطت الزيارة الضوء على ما يحققه مشروعا «مراسي غاليريا» و«بناء البحرين» اللذان يحظيان بدعم «الرخصة الذهبية»، من تقدم ملموس يعكس نمو الاستثمار في قطاعي السياحة والعقارات في المملكة.

وقد حصل مشروع «مراسي غاليريا»، الذي طورته شركة «إيجل هيلز ديار»، على «الرخصة الذهبية» تقديراً لمساهمته في تعزيز مقومات السياحة وتجارة التجزئة والترفيه في مملكة البحرين. ويُعتبر «مراسي غاليريا» الذي افتُتح رسمياً في فبراير 2024 أول مركز تسوق شاطئي في المنطقة، ويضم مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية، إلى جانب



توفيره خيارات متنوعة للمطاعم والأنشطة الترفيهية. وقد مثل افتتاحه علامة فارقة في تطوير «مراسي البحرين»، حيث يوفر وجهة جديدة للمقيمين والزوار، ويُسهم في الوقت ذاته في إثراء المشهد السياحي في المملكة.

أما المشروع الثاني الحاصل على «الرخصة الذهبية» فهو «بناء البحرين»، وهو يمثل شراكة عقارية بين مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة تقودها شركة «إيجل هيلز»، وهي المطور الرئيسي الذي يتخذ من أبوظبي مقراً له. وتسهم «بناء البحرين» في تطور المشهد العمراني في المملكة، وتدعم إنشاء مجمعات سكنية ووجهات عصرية من خلال مشاريعها في مجالي البنية التحتية والتطوير العقاري. كما تشهد أعمال التطوير العقاري حالياً في مختلف أنحاء المملكة تقدماً ملحوظاً مما يترجم الخطط والطموحات نحو تحقيق التنمية المستدامة والتحديث.

وفي هذا السياق صرّح المهندس طارق نور المدير العام لشركة «بناء البحرين» المدعومة من «إيجل هيلز» قائلاً:

«نحن ممتنون لهذه الزيارة، ونقدر لهما الدعم المستمر الذي نتلقاه من مجلس التنمية الاقتصادية ومن وزارة السياحة، ولقد أسهمت «الرخصة الذهبية» في تعزيز تقدم مشاريعنا في المملكة، ونحن نؤكد التزامنا المستمر بتطوير وجهات تُسهم في نمو قطاعي السياحة والعقارات في مملكة البحرين».

يُذكر أن «الرخصة الذهبية» التي أُطلقت في أبريل 2023، تهدف إلى جذب الاستثمارات الاستراتيجية المحلية والدولية إلى مملكة البحرين من خلال تقديم مجموعة من المزايا والدعم الحكومي الميسّر للمشاريع المؤهلة.

وتشمل المزايا تسهيل الوصول إلى الخدمات الحكومية والبنية التحتية والمرافق، إلى جانب تبسيط الإجراءات المتعلقة بالمتطلبات التنظيمية والتراخيص. ويشترط لحصول المشاريع على هذه الرخصة تحقيقها أحد أمرين: إما أن يوفر المشروع ما لا يقل عن 500 فرصة عمل، وإما أن يتجاوز حجم الاستثمار فيه 50 مليون دولار أمريكي، مع المساهمة في الوقت ذاته في التنمية الاقتصادية للمملكة.

كانو: رعاية ولي العهد رئيس الوزراء للمعارض الدولية تعزز تنافسية الاقتصاد الوطني

أكد نبيل خالد كانو، رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين، أن تفضل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، برعاية افتتاح معارض سيتي سكيب البحرين والجواهر العربية والعطور العربية 2026، يجسد ما يحظى به القطاع الخاص البحريني من دعم واهتمام متواصل، ويعكس حرص الحكومة الموقرة على تعزيز مقومات النمو الاقتصادي وتنويع الفرص الاستثمارية، في ظل المسيرة التنموية الشاملة بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم.

وأوضح كانو أن مضامين حديث سمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء بشأن تطوير القطاعات الاقتصادية الواعدة واستقطاب الاستثمارات وتوسيع مجالات الشراكة تنسجم مع تطلعات القطاع الخاص البحريني نحو اقتصاد أكثر تنوعًا وتنافسية، مؤكدًا أن استمرار تنظيم هذه المعارض واستقطابها لكبرى الشركات والمؤسسات الإقليمية والدولية يعكس جاذبية البيئة الاقتصادية والاستثمارية للمملكة.

وأشار رئيس الغرفة إلى أن القطاع العقاري يمثل إحدى الركائز المهمة للنمو الاقتصادي، لما يرتبط به من أنشطة تجارية وصناعية وتمويلية وخدمية، لافتًا إلى أن معرض سيتي سكيب البحرين يشكل منصة فاعلة



○ نبيل كانو.

للتعريف بالفرص الاستثمارية والمشروعات العقارية النوعية، وبناء الشراكات بين المطورين والمستثمرين، واستقطاب رؤوس الأموال، بما يدعم استدامة نمو القطاع ويعزز مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي.

وفيما يتعلق بمعرضي الجواهر العربية والعطور العربية، أكد كانو أن نجاحهما المتواصل يعكس المكانة التجارية المتميزة لمملكة البحرين، وما تمتلكه من إرث عريق وخبرات راسخة في تجارة الذهب واللؤلؤ والمجوهرات والعطور، مشيرًا إلى أهمية استثمار هذه المنصات في إبراز المنتجات البحرينية، وتعزيز حضورها في الأسواق الخارجية، وتمكين المؤسسات الوطنية، ولا سيما الصغيرة والمتوسطة، من بناء علاقات تجارية جديدة وتوسيع قاعدة أعمالها.

وأضاف أن الأهمية الاقتصادية للمعارض الدولية تتجاوز نطاق القطاعات التي تستهدفها، إذ تمتد آثارها إلى قطاعات التجزئة والضيافة والنقل والخدمات اللوجستية وغيرها من الأنشطة المساندة، فضلًا عن دورها في إيجاد فرص العمل وتنشيط الحركة التجارية والسياحية، الأمر الذي يجعل صناعة المعارض والمؤتمرات إحدى الأدوات الفاعلة لتحقيق التنويع الاقتصادي.

ونوه كانو بالإمكانات المتقدمة التي يوفرها مركز البحرين العالمي للمعارض، وما يمثله من إضافة استراتيجية للبنية التحتية الاقتصادية والسياحية للمملكة، مؤكدًا أهمية البناء على هذه المقومات لاستقطاب المزيد من الفعاليات الدولية المتخصصة، وتعظيم العائد الاقتصادي منها، وتوسيع نطاق مشاركة المؤسسات البحرينية في تنظيمها والاستفادة من الفرص التي تتيحها.

واختتم كانو تصريحه بتأكيد حرص غرفة تجارة وصناعة البحرين على مواصلة التعاون مع الجهات الحكومية والمؤسسات المعنية لتطوير القطاعات الاقتصادية الواعدة، وتعظيم استفادة مجتمع الأعمال من الفرص الاستثمارية والتجارية، وترجمة ما تتيحه هذه المعارض من فرص إلى شراكات ومشروعات مستدامة، بما يعزز مساهمة القطاع الخاص في مسيرة التنمية الاقتصادية للمملكة.

مذكرة تفاهم بين «المساحة والتسجيل العقاري» و«المسار» لتعزيز خدمات المسح البحري للمطورين

وقع جهاز المساحة والتسجيل العقاري مذكرة تفاهم مع مجموعة المسار البحرية، وذلك خلال مشاركته في معرض «سيتي سكيب البحرين 2026»، بهدف توسيع استفادة المطورين العقاريين والمستثمرين من خدمات المسح البحري والمسح الهيدروغرافي، وتعزيز توظيف البيانات البحرية الدقيقة في تخطيط وتنفيذ المشاريع.

وأكد ناجي سبت سالم مدير عام المساحة في جهاز المساحة والتسجيل العقاري أن المذكرة تستهدف الجمع بين الخبرات الفنية التي يمتلكها الجهاز في مجال المسح البحري، وخبرات مجموعة المسار في تطوير الأعمال وخلق الفرص الاستثمارية والتسويق، بما يسهم في التعريف بالخدمات المتاحة وتوسيع نطاق الاستفادة منها، إلى جانب البحث عن فرص جديدة لتطوير هذه الخدمات وتسويقها للمطورين والمستثمرين.

وأوضح أن دور الجهاز يتمثل في توفير بيانات ومعلومات مساحية دقيقة وموثوقة تشكل أساساً لاتخاذ القرارات المتعلقة بالمشاريع البحرية، بدءاً من تقييم المواقع وإعداد الدراسات، وصولا إلى مراحل التصميم والتنفيذ، سواء للموانئ أو المرافئ أو الممرات البحرية أو مختلف منشآت البنية التحتية المرتبطة بالبحر.

وأشار إلى أن إدارة المسح البحري التابعة للجهاز تمتلك خبرات وإمكانات فنية متقدمة، من أبرزها سفينة المسح البحري «2050»، المجهزة بتقنيات متطورة لقياس الأعماق وإعداد الخرائط البحرية وتصوير قاع البحر، ورصد التيارات البحرية والمد والجزر، فضلاً عن تحديد طبيعة الرواسب البحرية.

وأضاف أن هذه البيانات تمثل عنصراً أساسيا في تخطيط



المشاريع البحرية، بما فيها مشاريع الواجهات البحرية والجزر والمراسي والبنية التحتية البحرية، إذ تساعد المطورين على تقييم مدى ملاءمة المواقع وتحديد المتطلبات الفنية والتصميمية للمشاريع قبل البدء في تنفيذها.

ولفت إلى أن دور إدارة المسح البحري لا يقتصر على مرحلتي التخطيط والتصميم، بل يمتد إلى متابعة التنفيذ والتحقق من مدى مطابقة الأعمال للمواصفات الفنية المعتمدة، من خلال إجراء المسوحات اللازمة للتأكد من التزام المقاولين بالمتطلبات المحددة.

وضرب مثالاً على ذلك بأعمال تجريف القنوات البحرية، حيث يتولى المختصون في إدارة المسح البحري التحقق من مطابقة الأعماق والأعمال المنفذة للتصاميم والمواصفات المتفق عليها.

وأكد أن المذكرة تتيح الاستفادة من الخبرات الوطنية البحرينية المتخصصة في مجال المسح البحري على نطاق أوسع، وتعزز إتاحة البيانات والخدمات المساحية للمطورين منذ المراحل الأولى للمشاريع، بما يدعم جودة التخطيط ويرفع كفاءة تنفيذ المشاريع البحرية في المملكة.

«العرين القابضة» تطرح فلل «تلال العرين» بخصومات خاصة ومقدم يبدأ من 10 آلاف دينار

أكدت إيمان المناعي المدير التنفيذي ورئيس قسم المبيعات والتسويق في شركة العرين القابضة، أن مشاركة الشركة في معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» تأتي لاستعراض مشروع العرين المتكامل، الذي يجمع بين السياحة والضيافة والترفيه والسكن، ويضم مجموعة من المشاريع القائمة وأخرى قيد التطوير، في إطار خطة الشركة لتعزيز مكانة المنطقة كوجهة متكاملة.

وأوضحت المناعي أن مشروع العرين يضم وجهات ومشاريع متنوعة، من بينها «جنة دلمون المفقودة» ومشاريع الضيافة التابعة لمجموعة «ريكسوس» الفندقية، التي بدأت أعمالها في تركيا ثم توسعت إلى مصر، وصولا إلى البحرين، حيث تستعد المجموعة لافتتاح مشاريعها الفندقية والشقق الفندقية خلال العام المقبل.

وأضافت أن الشركة تسوق حالياً مشروع «تلال العرين»، الذي يوفر فلالاً سكنية تتيح للمشترين تملك الأراضي والحصول على وثائق الملكية، مشيرة إلى أن المرحلة الأولى من المشروع من المقرر تسليمها بنهاية الربع الأول من عام 2027.



○ إيمان المناعي.

وكشفت عن تخصيص ميزة لزوار معرض «سيتي سكيب»، تتمثل في تنظيم زيارات يومية لموقع المشروع، لتمكين العملاء من معاينة الفلل على الطبيعة والاطلاع على الوحدات الجاهزة واختيار ما يناسب احتياجاتهم.

وأشارت إلى أن الشركة تقدم عروضاً خاصة لزوار المعرض، تشمل خصومات على الفلل، مع مقدم يبدأ من 10 آلاف دينار، وخطط سداد ميسرة تصل مدتها إلى 10 سنوات، بما يتيح خيارات متنوعة للراغبين في التملك والاستثمار.

ولفتت المناعي إلى أن مزايا التملك في مشروع «تلال العرين» لا تقتصر على الوحدة السكنية، بل تمتد لتشمل مجموعة من الامتيازات الحصرية لملاك المشروع في مختلف وجهات المجموعة، بما في ذلك فنادق «رافلز» والمطاعم و«جنة دلمون المفقودة»، فضلاً عن مزايا خاصة للعائلات والأطفال.

وأكدت أن المشروع يوفر فرصة للتملك ضمن مجتمع متكامل، يستفيد فيه السكان من تنوع المرافق والخدمات السياحية والترفيهية والفندقية، بما يعزز القيمة المضافة للتجربة السكنية.

بقيمة 14 مليون دولار

«العرين للتطوير» توقع مع «يوكو للهندسة» عقداً لاستكمال البنية التحتية في العرين

وقّعت شركة العرين للتطوير خلال معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» عقداً بقيمة 14 مليون دولار أمريكي مع شركة يوكو للهندسة ذ.م.م، إحدى شركات مجموعة بدر أحمد كيكسو، لتنفيذ أعمال الطرق والبنية التحتية المتبقية في مخطط العرين الرئيسي. وستربط هذه الأعمال المناطق السكنية والفندقية والمتعددة الاستخدامات في الوجهة، بما فيها «عرين بوليفارد» ومشروع «تلال» و«فندق ركسوس العرين».

وتشمل الأعمال إنشاء الطرق المتبقية إلى جانب الأعمال المدنية والكهروميكانيكية المرتبطة بها، على أن تُنجز خلال 12 شهراً.

وسيوفر استكمال هذه الأعمال الطرق والخدمات اللازمة للمشاريع المقبلة في العرين، بما يخدم المستثمرين والسكان والزوار، ويعزز جاهزية الوجهة لمرحلتها التالية من النمو.

وبهذه المناسبة، قالت الدكتورة أحلام زينل، الرئيس التنفيذي لشركة العرين للتطوير: «تمثل البنية التحتية الأساس الذي تقوم عليه كل وجهة متميزة. ويشكّل توقيع هذا العقد خلال معرض سيتي سكيب البحرين محطة مهمة في استكمال مخطط العرين الرئيسي. وسيمنح إنجاز الطرق والخدمات المتبقية خلال اثني عشر شهراً مشاريعنا السكنية والفندقية والمتعددة الاستخدامات الربط الذي تحتاجه».

وقال حسن بدر كيكسو، المدير في شركة يوكو للهندسة: «نعتز بالثقة التي أولتنا إياها العرين للتطوير لتنفيذ هذه الأعمال. ومع انطلاق العمل في الموقع، نتطلع إلى إنجاز أعمال البنية التحتية المتبقية بأمان ووفق أعلى معايير الجودة وضمن الجدول الزمني المحدد، مع دخول العرين مرحلتها التالية من النمو».



إنفراكورب: «سيتي سكيب البحرين» منصة استراتيجية للتواصل مع المستثمرين

أكد طلال المحروس الرئيس التنفيذي لـ«انفراكورب» أن مشاركة الشركة في معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» تمثل منصة استراتيجية للتواصل المباشر مع المستثمرين والعملاء والشركاء، واستعراض المشاريع العقارية الحالية والمستقبلية، وتعزيز العلاقات مع مختلف الأطراف في القطاع العقاري.

وأوضح أن استراتيجية الشركة تركز على تطوير مشاريع عقارية متكاملة ومتعددة الاستخدامات، توفر وجهات متكاملة تجمع بين



○ طلال المحروس.

الضيافة والوحدات السكنية والمطاعم والمرافق الترفيهية، بما يسهم في تقديم تجارب متكاملة للسكان والزوار.

وأشار إلى أن الشركة تستعرض خلال المعرض مجموعة من أبرز مشاريعها، من بينها مشروع «الأمواج ميليا بيتش فرونت»، ومشروع «مارينا باي» الذي يضم علامات تجارية ومرافق متنوعة، من بينها مطاعم «نوبو»، إلى جانب مشروع «ريكسوس العرين» الذي يتضمن مشروعاً متكاملاً ومدينة ترفيهية، فضلاً عن مشروع «كمبينسكي هاربور هايتس».

وأضاف أن المعرض يشكل فرصة مهمة للتعريف بهذه المشاريع والتواصل مع المهتمين بالاستثمار العقاري، مؤكداً حرص الشركة على تقديم عروض خاصة لعملائها وزوار جناحها خلال فترة المعرض.

بحرين مارينا: إنجاز أكثر من 90% من المشروع وتسليم الشقق في الربع الأول من 2027

أكد علي حاجي مدير قسم المبيعات والتأجير في شركة بحرين مارينا، أن مشاركة الشركة في معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» تمثل فرصة لتعريف الزوار والمستثمرين بمشروع «بحرين مارينا»، واستعراض مميزاته باعتباره مشروعاً عقارياً متكاملاً على الواجهة البحرية في قلب العاصمة المنامة.

وأوضح حاجي أن المشروع لا يقتصر على الوحدات السكنية، بل يضم مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات، تشمل الشقق السكنية الفاخرة والمطاعم والمقاهي والمساحات الترفيهية، بما يوفر تجربة سكنية واستثمارية متكاملة.

وأشار إلى أن المشروع يتكون من 274 شقة سكنية تلبي احتياجات الراغبين في السكن أو الاستثمار، لافتاً إلى أن نسبة الإنجاز تجاوزت 90%، فيما تستهدف الشركة تسليم جميع الشقق خلال الربع الأول من عام 2027.

وكشف حاجي عن طرح عروض خاصة لزوار معرض «سيتي سكيب البحرين 2026»، تتضمن خطة سداد مرنة تبدأ بدفع 10% عند توقيع العقد، و10% عند استلام الشقة، فيما يتم سداد النسبة المتبقية البالغة 80% على مدى 7 سنوات بعد التسليم.

وأضاف أن الشركة تقدم عروضاً إضافية لعدد محدد من الوحدات السكنية، تشمل تحمل رسوم الخدمات مدة سنتين، أو الحصول على دراجة مائية «جيت سكي» عند شراء وحدة سكنية، وذلك ضمن العروض الخاصة بالمعرض.

ولفت إلى أن مشاركة الشركة بالتزامن مع مجلس التنمية الاقتصادية تتيح للزوار فرصة التعرف على مزايا الإقامة الذهبية في مملكة البحرين، وما توفره من مزايا للمستثمرين والراغبين في الاستقرار بالمملكة.

ودعا حاجي الزوار إلى زيارة جناح الشركة في القاعة رقم 1 بمركز البحرين العالمي للمعارض، للتعرف على تفاصيل المشروع والوحدات المتاحة والعروض الخاصة بالمعرض.

