

العدد (17778) - السنة الحادية والخمسون - الأربعاء 15 جمادى الآخرة 1448هـ - 25 نوفمبر 2026م

بنك السلام يفعل أول ربط تقني مع تطبيق «بيتي» للتمويلات الإسكانية في البحرين خلال سيتي سكيب

أعلن بنك السلام، بالتعاون مع بنك الإسكان، استكمال وتفعيل الربط التقني بين أنظمته المصرفية وتطبيق «بيتي»، وذلك خلال معرض سيتي سكيب البحرين 2026، ليصبح بذلك أول بنك في مملكة البحرين يربط أنظمته بالتطبيق.

ويتيح الربط التقني الجديد للمستفيدين المؤهلين إمكانية الحصول بصورة مباشرة على خطاب عرض تمويلي عبر المنظومة الرقمية لتطبيق «بيتي»، يتضمن أبرز تفاصيل التمويل المتاح لهم من بنك السلام. وتسهم هذه الخدمة في اختصار الوقت والجهد وتسريع الاستجابة للطلبات التمويلية، إلى جانب توفير تجربة رقمية أكثر سلاسة وتكاملاً، بما يساعد المستفيدين على اتخاذ خطواتهم التالية نحو تملك المسكن بكل سهولة ويسر.

وبهذه المناسبة، صرّحت آمنة بنت أحمد الرميحي وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، قائلةً: «يمثل تفعيل الربط التقني بين بنك الإسكان وبنك السلام عبر تطبيق «بيتي» خطوة مهمة في مسار تطوير منظومة الخدمات الإسكانية الرقمية بمملكة البحرين، ويجسد أهمية الشراكة والتكامل بين القطاعين الحكومي والمصرفي في تقديم حلول مبتكرة تسهم في تسهيل وصول المواطنين إلى الخدمات والتمويلات الإسكانية».



○ وزيرة الإسكان.

ومن جانبه، صرّح أنور مراد نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة – الخدمات المصرفية في بنك السلام، قائلًا: «نعتز بكون بنك السلام أول بنك في مملكة البحرين يستكمل الربط التقني مع تطبيق «بيتي»، في إنجاز يعكس التزامنا بتوظيف الابتكار والتحول الرقمي لتطوير تجربة المستفيدين من خدمات التمويل الإسكاني. ومن خلال هذه الخطوة، أصبح بإمكان المستفيدين المؤهلين الحصول على خطاب عرض تمويلي بصورة مباشرة عبر التطبيق، بما يسهم في تقليص الوقت والجهد وتبسيط الإجراءات المرتبطة بالحصول على التمويل، ويمنحهم تجربة أكثر سهولة ووضوحًا في رحلتهم نحو تملك المسكن. ويمثل التمويل الإسكاني إحدى الأولويات الاستراتيجية لبنك السلام، ونواصل العمل على تطوير حلول مصرفية مبتكرة تلبي احتياجات المواطنين وتواكب تطلعاتهم، إلى جانب تعزيز شراكاتنا مع المؤسسات الوطنية لدعم المبادرات الرامية إلى تطوير قطاع الإسكان وتسهيل حصول المواطنين على الحلول التمويلية المناسبة».



○ أنور مراد.

وفي السياق ذاته، صرّح عبدالله طالب المدير العام لبنك الإسكان، قائلًا: «من شأن هذه الخطوة أن تسهم في تبسيط رحلة المستفيد، من خلال إتاحة الحصول على العروض التمويلية بصورة مباشرة وفورية عبر التطبيق، بما يعزز سرعة إنجاز الإجراءات ويرتقي بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين. ويواصل بنك الإسكان العمل على تطوير تطبيق «بيتي» وتوسيع نطاق الخدمات والشراكات المتاحة من خلاله، ونتطلع إلى أن يشكل هذا التعاون نموذجًا يمكن البناء عليه لتعزيز الربط مع المزيد من المؤسسات المصرفية، بما يوفر خيارات أوسع للمستفيدين ويسهم في تسهيل وصولهم إلى الحلول التمويلية التي تتناسب مع احتياجاتهم».



○ عبدالله طالب.



نسيج تعلن شراكات استراتيجية لتطوير مشروع «واحة البحرين»

أكد أمين العريض، الرئيس التنفيذي لشركة نسيج أن الشركة بصدد إعلان مبادرات وأوجه تعاون استراتيجية جديدة لتطوير المشروع، من بينها التعاون مع شركة «يوكوجاوا» اليابانية، لاستكشاف فرص تطوير وتوسعة مشروع «واحة البحرين الصناعية» التي تمثل توسعاً استراتيجياً في قطاعي الصناعة والخدمات اللوجستية بمدينة سلمان الصناعية.

وتستعرض شركة نسيج هذا العام مجموعة من مشاريعها في معرض سيتي سكيب البحرين المقام حالياً على أرض المعارض، من بينها مشروع «أمواج أفنيو»، الذي يُعد أحد أبرز مشاريعها متعددة الاستخدامات، ويضم فللاً سكنية ومخططات لأراضٍ سكنية تم إعلانها مؤخراً، إلى جانب أراضٍ مجهّزة ببنية تحتية متكاملة وخدمات متطورة.

وكشف العريض أن نسبة الإنجاز في أعمال البنية التحتية بمشروع «أمواج أفنيو» تجاوزت 50%، بما يعكس التقدم المحرز في تنفيذ المشروع ويعزز جاذبيته أمام المشترين والمستثمرين.

وأشار إلى أن الشركة ستعلن خلال المعرض عددا من الشراكات الاستراتيجية، من بينها تعاونها مع شركة بتلكو لتوفير حلول المنازل الذكية في فلل المشروع.

وأضاف: «تحرص الشركة على مواصلة دورها في تطوير القطاع العقاري وتعزيز مساهمته في النمو الاقتصادي والتنموي بمملكة البحرين»، مشيراً إلى أن مشاركة الشركة للعام الخامس في سيتي سكيب البحرين تمثل محطة مهمة لاستعراض إنجازاتها ومشاريعها الرائدة.

تمتد فترة سدادها إلى 30 عاما

«البحرين والكويت» يعلن طرح عروض القروض السكنية

أعلن ياسر الشريفي، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك البحرين والكويت طرح عروض خاصة للقروض السكنية خلال معرض سيتي سكيب 2026 المقام حاليا على أرض المعارض، والتي تمتد فترات سدادها إلى 30 عاماً، وبمعدلات أرباح تنافسية، إلى جانب استرداد نقدي بنسبة 5%، فضلاً عن مزايا وعروض أخرى.

وأوضح الشريفي أن البنك يحرص باستمرار على تطوير عروضه التمويلية بما يتناسب مع احتياجات العملاء.

وعبر عن اعتزاز بنك البحرين والكويت بمشاركته للعام الثالث على التوالي بصفته البنك الحصري والشريك الرئيسي لمعرض «سيتي سكيب»، مشيراً إلى حرص البنك على التعاون مع مختلف المطورين والشركات العقارية لتوفير حلول تمويلية ومنتجات مصرفية تسهم في تسهيل الاستثمار العقاري وتمكين المواطنين والمقيمين من امتلاك المساكن المناسبة.



○ ياسر الشريفي.

وفيما يتعلق بمشاركة «كريدي مكس» في معرض الجواهر العربية 2026، أعرب الشريفي، رئيس مجلس إدارة الشركة، عن اعتزاز «كريدي مكس» بمواصلة شراكتها مع المعرض، التي تمتد لأكثر من 20 عاماً، مشيراً إلى تجديد الشراكة لثلاث سنوات إضافية.

وأضاف أن الشركة تعمل بالتعاون مع مجموعة من شركات المجوهرات المشاركة على تقديم عروض حصرية لحاملي بطاقاتها، إلى جانب توفير خدماتها المالية للزوار والمشاركين، بما يعزز تجربة التسوق خلال المعرض.



ديار المحرق تستعرض مشاريعها العقارية في «سيتي سكيب البحرين»

تستعرض ديار المحرق مجموعة من مشاريعها العقارية خلال معرض سيتي سكيب 2026 المقام على أرض المعارض، من بينها مشروع «أراضي النزهة» و«أراضي سهيل» المطلة على البحر، إلى جانب مشروع «النسيم» الذي وصل إلى مرحلته الأخيرة، ولم يتبقَّ منه سوى عدد محدود جداً من الفلل.

وأشار أحمد علي العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق إلى أن الشركة تقدم عروضاً خاصة لزوار المعرض.

وعبر عن تفاؤله بنجاح النسخة الحالية من معرض «سيتي سكيب البحرين»، مشيراً إلى أن الإقبال اللافت الذي شهده المعرض خلال ساعاته الأولى تجاوز التوقعات، ويعكس استمرار النمو والتطور الذي تشهده مملكة البحرين في القطاع العقاري.

وأوضح العمادي أن مسؤولية مواصلة مسيرة التنمية تقع على عاتق جميع الأطراف، بمن فيهم المطورون العقاريون، بما يسهم في دفع عجلة التطور وتعزيز الحراك التنموي في المملكة. ودعا المهتمين إلى زيارة جناح ديار المحرق للاطلاع على المشاريع والفرص العقارية المتاحة.



«بناء» بدعم من إيجل هيلز تستعرض «واجهة المنامة البحرية»

تستعرض شركة بناء البحرين بدعم من «إيجل هيلز» مشروعها الضخم «واجهة المنامة البحرية» خلال معرض سيتي سكيب 2026 المقام حاليا على أرض المعارض.

يضم المشروع أحدث أبراجها السكنية «ذا بوينت»، الذي يمثل وجهة سكنية وتجارية وسياحية متكاملة في قلب العاصمة المنامة، بإطلالات بحرية خلابة.

يمتد المشروع المتعدد الاستخدامات بين جسري المنامة والمحرق، ويضم مخططاً رئيسياً متكاملاً يتكون من 9 أبراج سكنية وتجارية، إلى جانب فندق وشاطئ رملي خاص ومارينا وممشى بحري، فضلا عن مجموعة من المطاعم والمحلات التجارية والمرافق الترفيهية، بما يوفر بيئة متكاملة تجمع بين السكن والتسوق والترفيه والأنشطة البحرية.

ويشكل برج «ذا بوينت» المرحلة الأولى من المشروع، إذ يضم 80 وحدة سكنية تتنوع بين خيارات الديلوكس والبنتهاوس المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم.

ومن المقرر أن تبدأ الأعمال الإنشائية للبرج في فبراير المقبل، على أن يتم استكماله وتسليمه بنهاية عام 2029، بالتزامن مع تنفيذ أجزاء من الممشى البحري والمحلات التجارية والعلامات التجارية التي ستسهم في تنشيط الوجهة البحرية. وكشفت الشركة عن تخصيص ناد اجتماعي يحمل علامة تجارية، ليكون ملتقىً لسكان المشروع، ويضم صالة رياضية مجهزة بأحدث التقنيات، ومركزاً للأعمال، وقاعة متعددة الاستخدامات، ومنتجعاً صحياً، إلى جانب إتاحة الوصول إلى الشاطئ الخاص الممتد على مساحة 15 ألف متر مربع، على أن تكون هذه المرافق مشمولة ضمن رسوم الخدمات.

يتضمن برج «ذا بوينت» مجموعة من المرافق، تشمل مسبحاً لا متناهياً، ومسبحاً للأطفال، ومنطقة ألعاب مخصصة للصغار، ومرافق للشواء، ومساحات خارجية متعددة الاستخدامات، ومسطحات خضراء، فضلاً عن مدخل مخصص للقوارب عبر المارينا.



نسبة حجوزات المرحلة الأولى بلغت 70%

«بريق الرتاج» تطرح المرحلة الثانية من «أسياف» خلال شهر

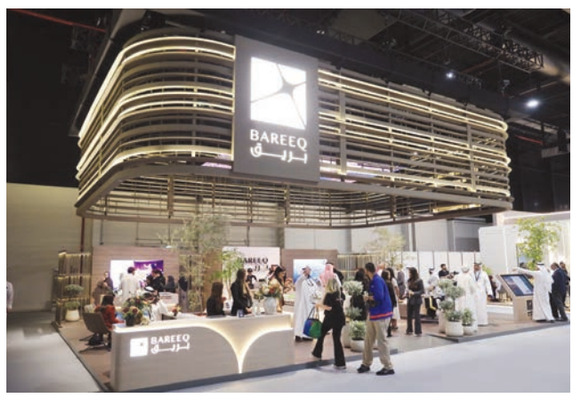
أعلنت شركة بريق الرتاج خلال معرض «سيتي سكيب البحرين» إطلاق المرحلة الثانية من مشروع «أسياف» خلال الشهر المقبل.

وتتضمن المرحلة الثانية ما بين 20 و30 قطعة أرض إضافية، ضمن مخطط يضم نحو 100 وحدة سكنية، تشمل أراضي مطلة على حديقة ومخططات داخلية، وذلك استكمالاً للطرح الأولي الذي شمل نحو 20 قطعة أرض.

ويتميز مشروع «أسياف» الذي يقع بالقرب من جزر أمواج وبالتحديد من مجمع الأسرة ودور السينما ومختلف المرافق الخدمية، ويتضمن مخططه العام مشاريع سكنية وفندقاً ومباني سكنية، إلى جانب أراضٍ تتراوح مساحاتها بين 700 و900 متر مربع، مع توافر الخدمات الأساسية.

وكشفت الشركة أن نسبة الحجوزات في مشروع «أسياف» بلغت نحو 70% من إجمالي الطرح الأولي. وتستعرض الشركة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب مجموعة متنوعة من مشاريعها العقارية، إذ يقدم مشروع «مجموعة فلل الواجهة البحرية» ضمن مخطط «قرية رأس حيان»، خيارات سكنية راقية تستفيد من موقعها المطل على البحر والمقومات الطبيعية المحيطة به، مع التركيز على الخصوصية والراحة وجودة التصميم، لتوفير تجربة معيشية تجمع بين هدوء البيئة الساحلية ومتطلبات الحياة العصرية.

وتشمل الطروحات كذلك أراضي القناة المائية في «قرية رأس حيان»، التي تتيح للراغبين في التملك فرصة امتلاك أراض سكنية مطلة مباشرة على القناة المائية، وإمكانية تطوير مساكن خاصة تتناسب مع احتياجاتهم وتطلعاتهم، وفق المخططات والاشتراطات المعتمدة للمشروع. وإلى جانب هذه الطروحات، تستعرض «بريق الرتاج» المخطط العام لنادي راشد للفروسية وسباق الخيل، الذي أسهمت في إعداده بالتعاون مع شركة «WATG»، وذلك لتسليط الضوء على الرؤية المستقبلية للنادي ومكوناته الرئيسية، وإتاحة الفرصة للزوار والمستثمرين للتعرف على ما يتضمنه المخطط من فرص تطويرية واستثمارية.



سوليدرتي البحرين وديار المحرق تعلنان مبادرة استراتيجية لتغطية تأمينية متعددة السنوات

أعلنت شركة سوليدرتي البحرين، إحدى كبريات شركات التأمين في مملكة البحرين والشركة التابعة لمجموعة سوليدرتي القابضة، إطلاق مبادرة استراتيجية بالتعاون مع ديار المحرق، لتوفير تغطية تأمينية متعددة السنوات على العقارات لمشتري الوحدات السكنية التابعة للمطور العقاري.

ووقع الاتفاقية كلٌ من جواد محمد، الرئيس التنفيذي في شركة سوليدرتي، والمهندس أحمد علي العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرّق، وذلك خلال معرض سيتي سكيب البحرين 2026، ويجمع هذا التعاون بين خبرات المؤسستين الرائدتين بهدف تيسير حصول مشتري العقارات على تغطية تأمينيّة طويلة الأجل ضمن رحلة شراء العقار.

وبموجب الاتفاقية، سيتمكن مشترو الوحدات العقارية من الاستفادة من حلول تأمينيّة مُصممة لحماية ممتلكاتهم من المخاطر المشمولة بالتغطية على مدى فترة زمنيّة أطول. وستتولى سوليدرتي البحرين تقديم خدماتها الواسعة في مجال التأمين، في حين ستعمل ديار المحرّق على تسهيل حصول المشترين على خيارات التغطية المناسبة ضمن إجراءات شراء العقار.

وإلى جانب حلول التأمين العقاري، تشكل مذكرة التفاهم إطارًا لتعزيز التعاون المشترك والمبادرات المتبادلة بين الجانبين. كما تشمل الاتفاقية تقديم باقات تفضيلية للمستأجرين وعملاء ديار المحرّق.

وتعليقًا على توقيع الاتفاقية، قال جواد محمد، الرئيس التنفيذي لشركة سوليدرتي: «تعكس هذه الاتفاقية حرصنا على بناء شراكات تواكب الاحتياجات المتطوّرة للمجتمعات السكنيّة في مملكة البحرين. امتلاك العقار يمثّل محطة مهمة في حياة الأفراد واستثمارًا كبيرًا في مستقبلهم في الوقت ذاته. ومن خلال تعاوننا مع ديار المحرّق، نعمل على تيسير حصول المشترين على حلول تأمينيّة فعّالة وطويلة المدى، بما يمكّنهم من الاستعداد بشكل أفضل لمواجهة الظروف غير المتوقّعة بمزيد من الثقة والاطمئنان».

وتعليقًا على توقيع مذكرة التفاهم، قال المهندس أحمد علي العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق: تأتي هذه الاتفاقية في إطار حرصنا على تعزيز القيمة المضافة التي نقدمها لعملائنا من خلال إتاحة حلول متكاملة تسهم في توفير تجربة سكنية أكثر أمانًا وراحة. ويُعد التعاون مع شركة سوليدرتي البحرين خطوة مهمة نحو تسهيل حصول ملاك الوحدات السكنية على حلول تأمين عقاري موثوقة وبأسعار تفضيلية، بما يعزز حماية استثماراتهم ويوفر لهم مزيدًا من الطمأنينة على المدى الطويل.

