تغطية: نوال عباس - زينب إسماعيل. / تصوير: عبدالأمير السلاطنة - حسين عبدالله.





140 فرصة استثمارية لتطوير وإعادة توظيف العقارات التراثية

جناح «تطوير مدينة المحرق» يستعرض مكونات المشروع ومراحل تنفيذه في «سيتي سكيب»

إنفاذًا للأمر الملكي السامي لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم، بالمحافظة على الهوية التاريخية والثقافية لمباني ومدن البحرين، وإحياء قصر عيسى الكبير، وتطوير مدينة المحرق بما يحفظ هويتها التاريخية والثقافية، وتنفيذًا لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، بتفعيل الخطة التنفيذية الخاصة بالمحافظة على الهوية التاريخية والثقافية لمباني ومدن البحرين وإطلاق خطة تطوير مدينة المحرق، يُقام ضمن معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» جناحٌ خاص باسم «مشروع تطوير مدينة المحرق»، يستعرض مكونات مشروع تطوير مدينة المحرق ومراحل تنفيذه، وذلك خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر الجاري بمركز البحرين العالمي للمعارض.

وبهذه المناسبة، أكدت آمنة بنت أحمد الرميحي وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني، أن الجناح يعرّف زوار المعرض بأبرز المنجزات التي تحققت ضمن المرحلة الأولى لمشروع تطوير مدينة المحرق، ويستعرض المنهجية التخطيطية والتصميمية التي يقوم عليها المشروع لتحقيق التكامل بين تطوير البيئة العمرانية والمحافظة على الهوية التاريخية والثقافية للمدينة.

وأوضحت الوزيرة أن الجناح يتيح للزوار التعرّف على منهجية التصميم المعماري للمساكن بالفرجان التي شهدت تطويرا بالمشروع، والتي تستند إلى دراسة الخصائص العمرانية لكل فريج واستلهام عناصر العمارة البحرينية التقليدية، مع مراعاة متطلبات السكن الحديث وخصوصية الأسر، بما يضمن انسجام المباني الجديدة مع النسيج العمراني القائم والمحافظة على الطابع المميز للمدينة.

وأشارت الوزيرة إلى أن الجناح يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل بنك الإسكان ضمن مشروع تطوير مدينة المحرق، والبالغ عددها 140 فرصة استثمارية، تشمل تطوير وإعادة توظيف العقارات التراثية، إلى جانب فرص تملّك وتطوير فرجان ومناطق محددة ضمن المشروع، بما يتيح للقطاع الخاص والمستثمرين المساهمة في إحياء المدينة وتنشيط الحركة الاقتصادية فيها.

وأضافت أن الفرص الاستثمارية تتنوع بين مشاريع الضيافة والسياحة التراثية، والأنشطة الثقافية والإبداعية، والمتاجر الحرفية، والمقاهي والمطاعم، ومساحات العمل المشتركة، بما يعزز الاستفادة الاقتصادية من المقومات التاريخية والعمرانية لمدينة المحرق، ويدعم استدامة تطويرها مع المحافظة على هويتها التاريخية والثقافية.

وبينت أن الجناح يعرّف الزوار بالدليل الاسترشادي للتعمير في مناطق التراث العمراني، الذي يشكّل مرجعًا لتوجيه أعمال البناء والترميم والتطوير، ويحدّد المبادئ والاشتراطات العمرانية والمعمارية التي تسهم في الحفاظ على هوية المناطق التاريخية.

كما يستعرض الجناح منهجية التعامل مع العقارات ذات القيمة التراثية، من خلال المحافظة عليها وتأهيلها وإعادة توظيفها بما يصون قيمتها التاريخية والمعمارية.

ويمكن للمواطنين وزوار المعرض زيارة الجناح للاطلاع على منجزات المشروع والتعرّف عن قرب على الجهود المبذولة لإحياء فرجان المحرق وتطوير بيئتها العمرانية، مع المحافظة على هويتها التاريخية والثقافية.





رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري:

«سيتي سكيب البحرين» يبرز تطور المشاريع العقارية ويعزز التواصل بين المطورين والمستثمرين

أكد المهندس باسم بن يعقوب الحمر رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري، أن معرض «سيتي سكيب البحرين 2026» يمثل فرصة مهمة لإبراز المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية في مملكة البحرين، وتعزيز التواصل بين المطورين والمستثمرين والجهات المعنية بالقطاع، مشيرًا إلى أن تنوع المشاريع والمنتجات العقارية المعروضة يعكس التطور الذي يشهده القطاع العقاري في المملكة.

جاء ذلك بمناسبة مشاركة جهاز المساحة والتسجيل العقاري في المعرض، الذي يقام في مركز البحرين العالمي للمعارض خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر 2026.

وأوضح أن مشاركة الجهاز تأتي ضمن جهوده لدعم نمو القطاع العقاري وتعزيز تنافسيته، من خلال تطوير الخدمات وتيسير إجراءات المعاملات العقارية، وإتاحة المعلومات الموثوقة للمطورين والمستثمرين والمتعاملين، وتعزيز التكامل مع الجهات المعنية.

وبيّن أن مشاركة الجهاز ضمن الجناح الحكومي تتيح للزوار والمستثمرين التعرف على منظومة الخدمات العقارية والتواصل المباشر مع المختصين، مشيرًا إلى أن الجناح يستعرض عددًا من



○ باسم الحمر.

الخدمات والمبادرات، من بينها خدمة «تأكد»، ومنصة التداولات العقارية المباشرة، وخدمة الوصول إلى العقار افتراضيًا، ومبادرة «الملكية الفورية»، إلى جانب خدمة الرهن العقاري الإلكتروني، وخدمة إصدار شهادة قيد بيع على الخارطة، فضلًا عن الخدمات الإلكترونية التي تتيح للمتعاملين إنجاز معاملاتهم خلال المعرض.

وأشار إلى أن الجهاز يواصل تطوير خدماته وتوسيع نطاق التحول الرقمي، بما يسهم في تسهيل وصول المتعاملين إلى الخدمات العقارية وإنجاز معاملاتهم بكفاءة ويسر، مؤكدًا الحرص على الاستفادة من التقنيات الحديثة في تحسين جودة الخدمات ومواكبة احتياجات القطاع.

وأضاف أن مشاركة الجهاز تتضمن كذلك الإسهام في جلسات نقاشية تتناول عددًا من الموضوعات المرتبطة بمستقبل القطاع العقاري، من بينها دور التوأمة الرقمية في تعزيز الاستثمار العقاري، وتكامل أدوار التنظيم والتسجيل في ترسيخ الثقة بالقطاع، ومستقبل التكنولوجيا العقارية والتحول الرقمي.

وأكد حرص الجهاز على الاستفادة من المعرض للتواصل المباشر مع المستثمرين والمطورين والمتعاملين، والاستماع إلى ملاحظاتهم ومقترحاتهم، بما يسهم في مواصلة تطوير الخدمات وتيسير الإجراءات، وتعزيز الثقة بالسوق العقاري في مملكة البحرين.

رئيس مجلس إدارة «التنظيم العقاري»:

«سيتي سكيب البحرين» يفتح آفاقًا جديدة للاستثمار

أكد المهندس عصام بن عبدالله خلف رئيس مجلس إدارة مؤسسة التنظيم العقاري أن النسخة الخامسة من معرض «سيتي سكيب البحرين 2026»، تمثل امتدادًا لمسيرة النجاح المتنامية التي رسختها النسخ السابقة، لتأتي هذا العام بزخم أكبر ومشاركة أوسع ومشروعات عقارية حديثة ومميزة تعكس ما يشهده القطاع من تحولات متسارعة وتوجهات أكثر ابتكاراً، الأمر الذي يوسع نطاق الفرص أمام المستثمرين والمطورين، ويكرس مكانة المعرض كإحدى المنصات العقارية البارزة لاستكشاف الفرص وبناء الشراكات واستشراف مستقبل الاستثمار العقاري.

وأوضح أن ما تشهده مملكة البحرين من تقدم في القطاع العقاري يأتي تجسيدًا للرؤية السامية لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم، وما تحظى به مسيرة التنمية في المملكة من دعم واهتمام مستمرين من صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، مشيرًا إلى أن ما تتمتع به مملكة البحرين من بنية تحتية متقدمة وكفاءات وطنية مؤهلة تضم المطورين والمهندسين والاستشاريين وأصحاب المهن العقارية، أسهم في ترسيخ بيئة متميزة لاستضافة الفعاليات المتخصصة، وتعزيز قدرة القطاع على مواكبة المتغيرات



○ عصام خلف.

واستثمار الفرص الجديدة واستقطاب المزيد من رؤوس الأموال.

وأعرب المهندس عصام خلف عن بالغ شكره وتقديره لصاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، على رعايته وافتتاحه النسخة الخامسة من المعرض مؤكدًا أن هذا الدعم يمثل حافزًا لمواصلة تعزيز تقدم القطاع العقاري، بما يسهم في رفع تنافسيته وجاذبيته الاستثمارية، ويدعم نموه المستدام ويوسع قاعدة المستثمرين. وأضاف أن سيتي سكيب البحرين، وعلى امتداد نسخه المتعاقبة، رسخ دوره كملتقى يجمع المطورين المحليين والدوليين والمستثمرين والخبرات المتخصصة، فيما تواصل نسخة هذا العام البناء على ما تحقق، من خلال المشروعات العقارية والفرص المتاحة التي تسهم في تنشيط الحركة العقارية واستقطاب اهتمام أوسع، إلى جانب ملتقى «Cityscape Talks» الذي يضيف بعدًا معرفيًا يناقش أبرز المستجدات واتجاهات الاستثمار والابتكار والتقنيات الحديثة، ويتيح تبادل التجارب والأفكار حول مستقبل القطاع.

من جانبه، أعرب المهندس إبراهيم محمد أبل الرئيس التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري عن خالص شكره وامتنانه لصاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، على رعايته وافتتاحه المعرض، مؤكدًا أن هذا الاهتمام يعزز استمرار نجاح سيتي سكيب البحرين ويمنحه زخمًا متجددًا عامًا بعد عام.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري، إن النسخة الخامسة تقدم تجربة عقارية متكاملة تجمع المطورين والجهات الحكومية والبنوك والمؤسسات التمويلية والمهنيين تحت سقف واحد، بما يمنح الزائر فرصة للتواصل المباشر مع أصحاب المشاريع وطرح الاستفسارات والتعرف على الخيارات المتاحة، إلى جانب لقاء الجهات الممولة والاطلاع على الحلول التي تساعد على اتخاذ قرارات أكثر وضوحًا وملاءمة. وأضاف أن وجود المؤسسات الحكومية ذات العلاقة يعزز تكامل التجربة من خلال تسهيل الوصول إلى المعلومات والإجراءات المرتبطة بالقطاع وخلق مساحة مباشرة للتواصل وبناء العلاقات واستكشاف فرص التعاون.

بيت التمويل الكويتي - البحرين يشارك في معرض «سيتي سكيب 2026»

يشارك بيت التمويل الكويتي – البحرين في فعاليات النسخة الخامسة من معرض «سيتي سكيب البحرين 2026»، الذي يُقام في مركز البحرين العالمي للمعارض خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر الجاري، بمشاركة نخبة من المؤسسات والشركات العاملة في القطاع العقاري، إلى جانب المطورين والمستثمرين والجهات ذات العلاقة، وذلك في إطار حرص البنك على تعزيز حضوره في السوق العقاري ومواصلة دوره في توفير الحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وتأتي مشاركة البنك في هذا الحدث العقاري البارز تأكيداً لاهتمامه بمواكبة التطورات التي يشهدها القطاع العقاري في مملكة البحرين، وتعزيز التواصل مع مختلف الأطراف الفاعلة فيه، إلى جانب التعريف بخدماته وحلوله التمويلية التي تلبي احتياجات الأفراد والمستثمرين الراغبين في تملك العقارات أو الاستثمار فيها، بما يدعم تطلعاتهم ويسهم في توسيع خياراتهم التمويلية.

وبهذه المناسبة، صرح د. شادي زهران، الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي – البحرين، قائلاً: «تأتي مشاركتنا في معرض سيتي سكيب البحرين انطلاقاً من إيماننا بأهمية القطاع العقاري ودوره في دعم النمو الاقتصادي وتعزيز البيئة الاستثمارية في مملكة البحرين. كما تمثل هذه المشاركة فرصة مهمة للتواصل المباشر مع العملاء والمستثمرين والمطورين العقاريين، والتعرف على احتياجاتهم وتطلعاتهم، بما يعزز دورنا كشريك مصرفي فاعل في هذا القطاع الحيوي».



وأضاف: «نحرص في بيت التمويل الكويتي – البحرين على مواصلة تطوير حلولنا التمويلية المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وتقديم خدمات تلائم احتياجات العملاء وتدعم تطلعاتهم في التملك والاستثمار العقاري. كما نؤكد التزامنا بالمساهمة في دعم نمو السوق العقاري البحريني، من خلال خبراتنا المصرفية وقدراتنا التمويلية، وبناء علاقات وشراكات مستدامة مع مختلف الأطراف العاملة في هذا القطاع».

وجسدت مشاركة بيت التمويل الكويتي – البحرين في المعرض التزامه بمواصلة تعزيز حضوره في القطاع العقاري، وتطوير دوره في تقديم حلول مصرفية وتمويلية متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية تسهم في تلبية احتياجات العملاء، وتدعم تطور السوق العقاري في مملكة البحرين.