«بحرين مارينا» تطرح عروضا حصرية لمشتري شقق «رزيدنس» خلال سيتي سكيب



○ علي حاجي.



○ غاغان سوري.



أعلنت شركة «بحرين مارينا للتطوير» مشاركتها في معرض سيتي سكيب البحرين 2026، الذي يُقام تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر 2026 في مركز البحرين العالمي للمعارض، داعيةً زوار المعرض إلى زيارة جناحها والتعرف على مشروع «بحرين مارينا» والفرص السكنية التي يقدمها. وتشارك الشركة في القاعة رقم 1، الجناح D20، الذي يستقبل الزوار يوميًا من الساعة 1:00 ظهرًا حتى الساعة 9:00 مساءً.

ويضم «بحرين مارينا رزيدنس»، البرج السكني الواقع على الواجهة البحرية الشرقية للعاصمة المنامة، شققًا للتملك الحر بتصاميم متنوعة. ويشهد المشروع إقبالًا لافتًا منذ إطلاقه، حيث يتواصل الطلب على الوحدات المتبقية بوتيرة متسارعة.

وستطرح الشركة خلال المعرض خطة دفع جديدة تهدف إلى جعل السكن على الواجهة البحرية أكثر سهولة، وتتيح للمشترين تملك شققهم بدفعة أولى قدرها 10%، ودفعة إضافية قدرها 10% عند تسليم الشقق، على أن يُسدّد المبلغ المتبقي على مدى سبع سنوات بعد التسليم. كما يمكن للمشترين خلال المعرض الاستفادة من عروض حصرية تشمل الإعفاء من رسوم الخدمات لمدة عامين أو الحصول على درجة مائية «جيت سكي» مجانًا. وتسري هذه العروض على عدد محدود من الوحدات، وتتاح فقط خلال أيام المعرض الخمسة.

وبهذه المناسبة، قال غاغان سوري الرئيس التنفيذي لشركة بحرين مارينا للتطوير: «لم يسبق أن توافرت في المنامة وجهة سكنية على الواجهة البحرية بهذا الطابع، ونحن على بُعد أسابيع من افتتاح المارينا. ويتيح لنا سيتي سكيب عرض المشروع أمام الأشخاص الذين سيعيشون فيه ويستثمرون فيه ويقضون عطلات نهاية الأسبوع على واجهته البحرية. وقد تم بيع أو حجز أكثر من نصف شقق بحرين مارينا رزيدنس بالفعل، وهو ما يعكس الإقبال على وجهة تتيح للسكان الخروج من منازلهم مباشرة إلى الممشى البحري والمارينا والبحر».

من جانبه، قال علي حاجي، مدير إدارة المبيعات والتأجير في شركة بحرين مارينا للتطوير: «شهد بحرين مارينا رزيدنس طلبًا قويًا منذ البداية، وتتواصل مبيعات الوحدات المتبقية بوتيرة سريعة. وللمرة الأولى، يمكن للمشترين تملك شققهم بدفعة أولى تبلغ 10% فقط، إلى جانب عروض حصرية متاحة على عدد محدود من الوحدات. وتسري هذه الشروط طوال أيام سيتي سكيب الخمسة. ويضم مشروع «بحرين مارينا»، إلى جانب البرج السكني «بحرين مارينا رزيدنس»، مجموعة من المكونات التجارية والترفيهية والبحرية، أبرزها «مارينا ووك» الذي يحتضن مساحات تجارية داخلية وخارجية ومجموعة من المطاعم والمقاهي المطلة على الواجهة البحرية، إلى جانب المرسى الذي يضم 167 مرسى للقوارب واليخوت، والنادي البحري والمرافق الرياضية والترفيهية، ليقدم وجهة تجمع بين السكن والتسوق والترفيه والتجارب البحرية في قلب العاصمة.

إدامة تسلط الضوء على مشروع بلاج الجزائر ومحفظتها العقارية في سيتي سكيب البحرين 2026



أعلنت شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة)، الذراع العقارية لشركة ممتلكات البحرين القابضة (ممتلكات)، مشاركتها في معرض سيتي سكيب البحرين 2026، حيث ستستعرض محفظتها المتنوعة من المشاريع والأصول العقارية والفرص الاستثمارية في مختلف أنحاء المملكة، مع تسليط الضوء على مشروع بلاج الجزائر وما يشهده من تطور باعتباره وجهة متكاملة لنمط الحياة الشاطئية.

وسيحظى زوار جناح إدامة بفرصة للتعرف على محفظة الشركة من المشاريع والأصول العقارية في مختلف أنحاء المملكة، بما يعكس دورها في تطوير وجهات نوعية وتهيئة فرص جديدة للاستثمار والنمو. وسيكون مشروع بلاج الجزائر أحد أبرز المشاريع من خلال مشاركة الشركة، حيث سيتمكن الزوار من استكشاف ما تقدمه هذه الوجهة الاستثنائية من خيارات متنوعة تجمع بين السكن على الواجهة البحرية والضيافة والترفيه والأنشطة الترفيهية.

وستسلط إدامة الضوء أيضاً على مشروع تيفولي ريزيدنسز (Tivoli Residences)، أول مشروع سكني في بلاج الجزائر، والذي يتيح للراغبين في التملك فرصة التعرف على وحداته السكنية المطلة على الواجهة البحرية والاستفادة من عروض السداد الخاصة المقدمة خلال المعرض، والتي تشمل دفعة أولى بنسبة 10% وأقساطاً شهرية بنسبة 1% فقط على مدى سبع سنوات.

وفي تعليقه على مشاركة إدامة، قال خالد عبدالرحمن الماجد، الرئيس التنفيذي لشركة إدامة «يمثل معرض سيتي سكيب البحرين منصة مهمة لاستعراض محفظة إدامة المتنوعة والفرص الاستثمارية التي نعمل على توفيرها في مختلف أنحاء المملكة. وسنسعى لتعزيز فرص التعاون في المواقع الاستراتيجية، واستقطاب الاستثمارات، وتطوير وجهات نوعية تسهم في دعم النمو الاقتصادي لمملكة البحرين وتعزيز قطاعها السياحي. ويجسد مشروع بلاج الجزائر نموذجاً حيويا لهذه الرؤية، ونتطلع إلى استعراض مراحل تطوره المتواصلة والفرص التي يتيحها».

وتأتي مشاركة إدامة المستمرة في معرض سيتي سكيب البحرين في إطار حرصها على تعزيز التواصل مع المستثمرين والراغبين في التملك والشركاء في القطاع العقاري، وإبراز تنوع محفظتها ودورها في دعم نمو القطاعين العقاري والسياحي في المملكة.

ديار المحرق تستعرض مشاريعها وتقدم عروضا حصرية في معرض ومؤتمر سيتي سكيب البحرين 2026



أعلنت ديار المحرق، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري بمملكة البحرين، مشاركتها في النسخة الخامسة من معرض ومؤتمر سيتي سكيب البحرين 2026، التي ستُقام تحت رعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر 2026 في مركز البحرين العالمي للمعارض.

وستقدم ديار المحرق عروضًا حصرية لزوار المعرض، كما ستسلط الضوء من خلال مشاركتها على مجموعة من أبرز مشاريع مخططها الرئيسي، بما في ذلك مشروع النسيم السكني الفاخر، الذي يضم فللًا سكنية مطلة على الواجهة المائية ضمن مجتمع متكامل يوفر مرافق وخدمات متنوعة للقاطنين، إلى جانب مشروع مُزون الواقع على القناة المائية الرئيسية، والمشتمل على 13 قسيمة سكنية تتراوح مساحاتها بين 760 و1,144 مترًا مربعًا.

وستستعرض ديار المحرق عبر جناحها في المعرض مشروع النُزهة الكائن في الجزر الشمالية، والذي يوفر قسائم سكنية متاحة للتملك الحر، تتراوح مساحاتها بين 240 و371 مترًا مربعًا، وبأسعار تبدأ من 77,662 دينارًا بحرينيًا، إلى جانب مشروع سهيل الذي يضم 62 قسيمة سكنية متوفرة للتملك الحر وذات إطلالة على الواجهة المائية، بمساحات تتراوح بين 360 و1,185 مترًا مربعًا، إلى جانب مجموعة من المرافق المجتمعية والخدمية.

وبهذه المناسبة، صرّح المهندس أحمد علي العمادي الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق قائلًا: «تمثل مشاركتنا السنوية في معرض سيتي سكيب البحرين، فرصة مهمة للتواصل مع كل المعنيين والمهتمين بالقطاع العقاري، ولتسليط الضوء على ما يوفره المخطط الرئيسي من خيارات سكنية واستثمارية متنوعة مما يُلبي احتياجات العملاء والمستثمرين. ونتطلع إلى استقبال زوار المعرض والترحيب بهم، كما يسعدنا تقديم عروض حصرية لهم خلال فترة مشاركتنا».

ويمثل معرض ومؤتمر سيتي سكيب البحرين منصة تجمع المطورين والمستثمرين والمختصين بالقطاع العقاري، وتتيح لهم الاطلاع على مختلف المشاريع والفرص العقارية، وللتعرف على آخر التطورات والتوجهات الحاصلة على الصعيدين الإقليمي والدولي. بالإضافة إلى عقد جلسات حوارية متخصصة تهدف إلى تناول أبرز المواضيع في هذا القطاع الحيوي، مع التركيز على تعزيز الاستدامة وتقديم حلول سكنية وتجارية متكاملة.

وتُعد ديار المحرق أكبر المدن السكنية المتكاملة في مملكة البحرين، حيث تتسم بطابعها الفاخر واحتفاظها بالقيم العائلية للمجتمع البحريني، وتحتضن بأرجائها خيارات متنوعة من حلول السكن وسبل الحياة العصرية الراقية. يأتي هذا بجانب المزيج الفريد الذي تقدمه ديار المحرق من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية والصحية التي تؤصل نموذج المدينة العصرية المتكاملة والمستقبلية.

«بناء» تدشن مشروعها الساحلي الضخم «واجهة المنامة البحرية» بدعم من إيجل هيلز

كتبت - زينب إسماعيل

تصوير: عبدالأمير السلاطنة





دشّنت شركة بناء البحرين بدعم من «إيجل هيلز» مشروعها الضخم «واجهة المنامة البحرية» الخميس (19 نوفمبر 2026)، في الوقت الذي كشفت فيه عن أحدث أبراج المشروع السكنية «ذا بوينت»، الذي يمثل وجهة سكنية وتجارية وسياحية متكاملة في قلب العاصمة المنامة، بإطلالات بحرية خلابة.

يمتد المشروع المتعدد الاستخدامات بين جسري المنامة والمحرق، ويضم مخططاً رئيسياً متكاملاً يتكون من 9 أبراج سكنية وتجارية، إلى جانب فندق وشاطئ رملي خاص ومارينا وممشى بحري، فضلاً عن مجموعة من المطاعم والمحلات التجارية والمرافق الترفيهية، بما يوفر بيئة متكاملة تجمع بين السكن والتسوق والترفيه والأنشطة البحرية.

ويشكل برج «ذا بوينت» المرحلة الأولى من المشروع، إذ يضم 80 وحدة سكنية تتنوع بين خيارات الديلوكس والبنتهاوس المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم.

ومن المقرر أن تبدأ الأعمال الإنشائية للبرج في فبراير المقبل، على أن يتم استكماله وتسليمه بنهاية عام 2029، بالتزامن مع تنفيذ أجزاء من الممشى البحري والمحلات التجارية والعلامات التجارية التي ستسهم في تنشيط الوجهة البحرية.

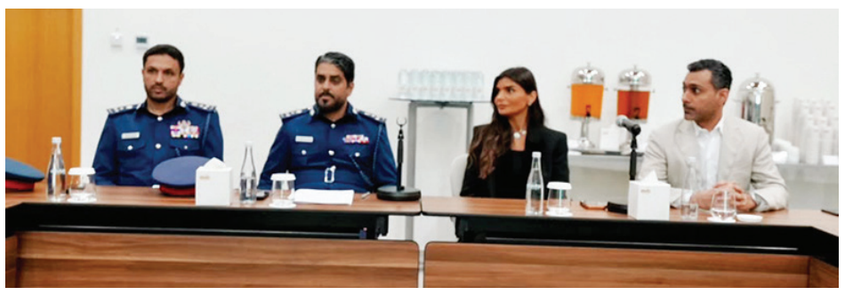
وفي إطار تعزيز مفهوم المجتمعات السكنية المتكاملة، كشفت الشركة عن تخصيص نادٍ اجتماعي يحمل علامة تجارية، ليكون ملتقى لسكان المشروع، ويضم صالة رياضية مجهزة بأحدث التقنيات، ومركزاً للأعمال، وقاعة متعددة الاستخدامات، ومنتجعاً صحياً، إلى جانب إتاحة الوصول إلى الشاطئ الخاص الممتد على مساحة 15 ألف متر مربع، على أن تكون هذه المرافق مشمولة ضمن رسوم الخدمات.

يتضمن برج «ذا بوينت» مجموعة من المرافق، تشمل مسبحاً لا متناهياً، ومسبحاً للأطفال، ومنطقة ألعاب مخصصة للصغار، ومرافق للشواء، ومساحات خارجية متعددة الاستخدامات، ومسطحات خضراء، فضلاً عن مدخل مخصص للقوارب عبر المارينا.

وفي توجه يهدف إلى تعزيز الترابط بين الوجهات الساحلية في البحرين، تعمل الشركة على تطوير مفهوم يتيح الربط البحري بين مشاريعها، بما يسمح للسكان بالتنقل بالقوارب من واجهة المنامة البحرية إلى وجهات أخرى، من بينها خليج البحرين ومراسي جاليريا.

وتتنوع الوحدات السكنية في المشروع من حيث المساحات والتصاميم، إذ تشمل الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة بمساحات تبدأ من 62 متراً مربعاً، وصولاً إلى 82 متراً مربعاً، فيما تتوافر خيارات متعددة للشقق المكونة من غرفتي نوم، إلى جانب شقق بثلاث غرف نوم بمساحة 159 متراً مربعاً، تضم غرفة للخادمة ومساحة تخزين مخصصة، فضلاً عن وحدات دوبلكس بثلاث وأربع غرف نوم.

وأكد طارق نور، المدير العام لشركة بناء البحرين بدعم من إيجل هيلز أن رؤيتها للمشروع تتجاوز إنشاء وحدات سكنية ومبان متعددة الاستخدامات، لتقديم وجهة ساحلية متكاملة تشكل جزءاً من الحياة اليومية في العاصمة، وتجمع بين حيوية المدينة وهدوء الواجهة البحرية، من خلال توفير منظومة متكاملة من الخدمات والمرافق والتجارب السكنية والترفيهية. وأضاف أن تطوير المشروع يأتي في إطار التزامها بالاستثمار طويل الأجل والمساهمة في دعم مستقبل البحرين.



اجتماع تنسيقي بين شرطة الجنوبية وهيئة السياحة والمعارض استعدادا لمعرضي الجواهر والعطور العربية 2026

عقدت مديرية شرطة المحافظة الجنوبية وهيئة البحرين للسياحة والمعارض اجتماعاً تنسيقياً، بحضور سارة أحمد بوحجي الرئيس التنفيذي لهيئة البحرين للسياحة والمعارض، والعميد الشيخ عبدالله بن خالد آل خليفة مدير عام مديرية شرطة المحافظة الجنوبية، ومشاركة ممثلي الجهات المعنية، وذلك لبحث الاستعدادات التنظيمية اللازمة لإقامة معرض الجواهر العربية ومعرض العطور العربية 2026، والمقرر إقامتهما خلال الفترة من 24 إلى 28 نوفمبر الجاري، بمركز البحرين العالمي للمعارض.

وتم خلال الاجتماع استعراض الترتيبات المتعلقة بتنظيم المعرضين، ومناقشة الجوانب المرتبطة بجاهزية الموقع والخدمات المصاحبة، وآليات استقبال الزوار والعارضين، إلى جانب تنظيم الحركة المرورية ومواقف السيارات، والتنسيق بين الجهات المعنية بما يسهم في تسهيل حركة الزوار ومرتادي المعرضين.

من تطوير المشاريع إلى صناعة الوجهات... كيف تعيد إنفراكورب رسم تجربة السكن والضيافة في مملكة البحرين؟



○ بقلم:
طلال المحروس

مع استعداد مملكة البحرين لاستقبال المستثمرين والمطورين وقادة القطاع العقاري في معرض سيتي سكيب البحرين 2026، تبرز فرصة للتأمل في التحول الذي يشهده مفهوم التطوير العقاري. فقد اتسع معيار النجاح اليوم ليتجاوز إنجاز المباني وتسليمها، ويشمل قدرة المطور على ابتكار وجهات تثري حياة الناس، وتستقطب الزوار، وتحقق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وفي إنفراكورب، شكّلت هذه القناعة نهجنا في التطوير. نبدأ بتحديد ما يميّز كل مشروع، ثم نبني على مقوماته لنمنحه هوية خاصة من خلال التصميم المدروس، والمرافق ذات المستوى العالمي، والشراكات الاستراتيجية، والتجارب التي ترتقي بالحياة اليومية. وغايتنا من التطوير العقاري أن نصنع وجهات نابضة بالحياة، يختارها الناس للسكن والاستثمار، ويقصدونها للزيارة ويتطلعون إلى العودة إليها. ويتجسد هذا النهج في مشاريع محفظتنا، من ميليا بيتشفرونت البحرين في جزر أمواج وكمبينسكي هاربر هايتس في البحرين هاربر، إلى أحدث محطاتنا مع نوبو في مشروع مارينا باي بجزيرة الريف. وفي كل مشروع، نجمع بين ما يميّز الموقع وما تقدمه العلامة العالمية من خبرة، لنطوّر وجهة لها طابعها الخاص.

ويمثل نوبو في مارينا باي خطوة بارزة في هذه المسيرة. فالمشروع يتمتع بموقع مميز على الواجهة البحرية في جزيرة الريف، ويقدم خيارات سكنية راقية. ويمنح انضمام نوبو، إحدى أشهر العلامات العالمية في قطاع الضيافة وأسلوب الحياة، المشروع هوية أكثر تميزًا ويعزز جاذبيته للسكان والمستثمرين والزوار على حد سواء. وتؤكد هذه الخطوة قناعتنا بالدور الذي تؤديه الشراكات الاستراتيجية في الاستفادة من كامل إمكانات كل وجهة.

وتضيف علامات الضيافة العالمية إلى الوجهات التي ترتبط بها خبرات عملية راسخة، ومعايير رفيعة للخدمة، وتجارب تثري حياة المجتمع وتعزز قيمة الأصول على المدى الطويل. وحين تنسجم خبرة الشريك مع طابع المكان وتطلعات سكانه، تصبح الشراكة عاملاً مؤثرًا في استدامة نمو الوجهة.

وفي جزر أمواج، يجسّد ميليا بيتشفرونت هذا النهج من خلال الجمع بين السكن والضيافة على واجهة بحرية صُممت لتلائم أنماط الحياة العصرية. وقد شكّل حصول المشروع على الرخصة الذهبية من مملكة البحرين محطة مهمة تقديرًا لأهميته الاستراتيجية وإسهامه في مسيرة التنمية الوطنية. كما يبرز هذا التقدير الدور المتنامي الذي يمكن أن تؤديه المشاريع العقارية المتكاملة في تعزيز المنظومة السياحية في المملكة. ويجسّد كمبينسكي هاربر هايتس بدوره رؤيتنا لمشروع البحرين هاربر بوصفه وجهة حضرية نابضة بالحياة. فمن موقعه في قلب المنامة، يجمع المشروع بين المساكن الراقية والضيافة العالمية، ويتيح للسكان والضيوف سهولة الوصول إلى مراكز الأعمال ووجهات التسوق وما تزخر به العاصمة من مرافق وتجارب متنوعة.

ويمتد نهجنا في تطوير الوجهات إلى الترفيه العائلي. ففي العرين، تمهّد شراكتنا مع إنيسمور الطريق لإعادة إطلاق الفندق المجاور لمنتزه جنة دلمون المفقودة المائي تحت علامة ريكسوس. ونطمح من خلال هذا المشروع إلى تقديم وجهة عائلية متكاملة تجمع في مكان واحد بين الإقامة الفندقية والمساكن التي تحمل علامة ريكسوس، إلى جانب مرافق الصحة والاستجمام والمطاعم ومرافق الجذب الترفيهي.

وتتزايد أهمية الرياضة والترفيه والأنشطة التي تثري الحياة اليومية في نجاح الوجهات. ومن خلال شركة هارف، التي أطلقتها إنفراكورب للاستثمار في قطاع الضيافة وأسلوب الحياة، أعلنا مؤخرًا عن مركز رافا نادال للتنس في جزر أمواج. ومن المقرر أن يضم المركز ستة ملاعب تنس وثلاثة ملاعب بادل، إلى جانب مرافق متطورة للياقة والتعافي، وأن يقدم برامج تدريبية تستند إلى منهجية أكاديمية رافا نادال المعروفة عالميًا. وإلى جانب ما يقدمه لعشاق الرياضة، يعكس المركز طموحنا إلى إثراء الحياة اليومية في المجتمعات التي نطوّرها وتعزيز جاذبيتها. وقد حظيت مشاريعنا بتقدير إقليمي بحصولها على أربع جوائز ضمن جوائز العقارات العربية 2026. فاز كمبينسكي هاربر هايتس في فئة التطوير الفندقي، وميليا بيتشفرونت البحرين في فئة تطوير الأبراج السكنية، ومارينا باي في فئة التطوير السكني لأكثر من 20 وحدة، والبحرين هاربر في فئة التطوير التجاري المستدام. وتعكس هذه الإنجازات تفاني فرق عملنا وشركائنا، وتعزز التزامنا بالجودة والابتكار وتحقيق قيمة طويلة الأجل. ومع تولّي مسؤولية قيادة إنفراكورب، أنطلق من قناعة راسخة بأن مستقبل التطوير العقاري يكمن في بناء وجهات تتكامل فيها تجارب السكن والضيافة والترفيه مع حياة المجتمع. ومن خلال مواصلة الاستثمار في الشراكات الاستراتيجية والتنمية المستدامة والتجارب التي تمنح كل وجهة خصوصيتها، نطمح إلى الإسهام في ترسيخ مكانة البحرين مركزًا إقليميًا للسكن والسياحة والاستثمار. ويتيح لنا معرض سيتي سكيب البحرين فرصة لمشاركة هذه الرؤية، والتواصل مع مختلف الأطراف المعنية بالقطاع، وإبراز كيف يمكن للتطوير المدروس أن يحقق قيمة يتجاوز أثرها حدود المشروع نفسه. ونطمح من خلال ما نطوّره اليوم إلى صناعة وجهات تسهم في رسم مستقبل البحرين وتبقى ذات قيمة للأجيال القادمة.

الرئيس التنفيذي لشركة إنفراكورب