

29 خدمة إلكترونية.. وتقليص مدة إنجاز المعاملات العقارية 70%

«المساحة» يستعرض أمام أمانة العاصمة أبرز مشروعات التحول الرقمي

توجه إلى إطلاق نظام ثلاثي الأبعاد لإصدار 68% من تراخيص البناء آليا نوفمبر القادم



تغطية: مروة أحمد

استعرض ممثل جهاز المساحة والتسجيل العقاري خلال اجتماع مجلس أمانة العاصمة أمس أبرز مشروعات التحول الإلكتروني، وجاء أبرزها تقليص مدة إنجاز بعض الخدمات العقارية بنسبة تصل إلى 70%، وتجاوز استخدام خدمة التحقق من القيود القانونية على العقارات 40 ألف مرة، إلى جانب تحويل أكثر من 29 خدمة إلى خدمات إلكترونية بالكامل.

الورقية.

وشمل التحول الإلكتروني إصدار شهادات المسح وتجديد وثائق الملكية وتحديث الخرائط العقارية، إلى جانب مشروع وطني بدأ عام 2016 لتحديث الخرائط الطبوغرافية ورصد التغيرات في المباني والطرق والمنشآت. ويلتزم المقاولون المنفذون للمشاريع الحكومية بتزويد الجهاز بالبيانات المساحية للأعمال المنجزة تباعاً، فيما بدأ تطبيق ترتيبات مماثلة مع المكاتب الاستشارية الهندسية.

وأوضح ممثلو الجهاز أن بعض المشترين دفعوا عربوناً لشراء عقارات قبل اكتشاف وجود حويزات قضائية أو قيود قانونية تمنع التصرف فيها، ما دفع إلى إطلاق خدمة إلكترونية للتحقق من القيود قبل إتمام البيع والشراء. ونتيج الخدمة إدخال الرقم المرجعي للعقار وسنة التسجيل للحصول على معلومات فورية على مدار الساعة.

وأضاف الجهاز مؤشراً لأسعار العقارات لمساعدة المشترين على مقارنة الأسعار المعروضة بالأسعار المسجلة في المنطقة، فيما يعمل على

إضافة معلومات بشأن المناطق المسموح فيها بتملك الأجانب وإتاحة متابعة مراحل إنجاز المعاملات.

وأعلن جهاز المساحة والتسجيل العقاري تحويل أكثر من 29 خدمة إلى خدمات إلكترونية بالكامل، وتطوير 26 خدمة إضافية ضمن مبادرة حكومية يشرف عليها مكتب رئيس مجلس الوزراء، والعمل على خدمتين جدد، وأكد أن التحول يشمل ربط أنظمة التسجيل والمسح وقواعد البيانات والأرشيف لتسريع الإجراءات وتبادل المعلومات.

كما استبدل الجهاز دفتر الملكية التقليدي بوثيقة جديدة باللغتين العربية والإنجليزية، مطبوعة على ورق أمني خاص يحمل علامات حماية مخفية. تظهر بالأشعة فوق البنفسجية. وتتضمن الوثيقة رمز استجابة سريعة يتيح الاطلاع على الموقع الدقيق للعقار عبر خرائط جوجل، وبيانات الملكية والرهون والقيود القانونية، مع تحديث المعلومات إلكترونياً عند حدوث أي تغيير.

وتضمن جدول أعمال مجلس أمانة العاصمة بنداً نوقش خلاله نمذجة معلومات البناء بوزارة

شؤون البلديات والزراعة، حيث كشف ممثل شؤون البلديات والزراعة عن توجه إلى إطلاق نظام إلكتروني ثلاثي الأبعاد في نوفمبر المقبل، يستهدف إصدار 68% من تراخيص البناء آليا خلال ثوان، بدلا من 5 إلى 15 يوم عمل، وخفض متطلبات تقديم الطلبات بنسبة 90%، بعد استكمال الموافقات النهائية.

وأوضح أن النظام اجتاز تجارب أولية ناجحة شملت مشاريع في ديار المحرق، ويعتمد على دمج النمذجة ثلاثية الأبعاد للمباني مع بيانات نظم المعلومات الجغرافية، لفحص المخططات والتحقق من مطابقتها لاشتراطات البناء والكشف عن المخالفات وتحديد مواقعها بدقة.

وستكون الاشتراطات مبرمجة مسبقاً، بما يتيح للمكاتب الهندسية معرفة الأجزاء المخالفة وإجراء التعديلات المطلوبة، فيما يوفر النظام تقارير تفصيلية عن مدى الالتزام بالمتطلبات الهندسية والتخطيطية.

وأشار ممثل الوزارة إلى أن المشروع يمهّد لإنشاء توائم رقمي لمملكة البحرين، يحاكي الواقع العمراني ويضم

المباني والطرق وشبكات البنية التحتية والمرافق ضمن قاعدة بيانات موحدة تدعم التخطيط العمراني، وأوضح أن استخدام النظام سيكون اختياريًا في المرحلة الأولى، بالتوازي مع منصة «بنايات»، على أن يجري الانتقال إليه تدريجياً على مدى عدة سنوات.

وخلال الاجتماع وافق المجلس بالإجماع على مقترح إنشاء حديقة عامة وممشى يمتد من تقاطع الفاروق إلى جزيرة الريف، تقدم به عضو المجلس الدكتور بشار أحمدي، ويتضمن مسارات للمشبي والرياضة ومناطق جلوس مظلة ومساحات خضراء ومرافق ترفيهية للعائلات، على أن يخضع المشروع للدراسة الفنية قبل التنفيذ، ويتضمن المشروع مسارات للمشبي والرياضة، ومناطق جلوس مظلة مظلة على الواجة البحرية، ومساحات خضراء ومرافق للعائلات والأنشطة الخارجية، فيما أظهرت التصميمات التصويرية مرآت ومقاعد وأشجاراً على امتداد الموقع.

وستكون الاشتراطات مبرمجة مسبقاً، بما يتيح للمكاتب الهندسية معرفة الأجزاء المخالفة وإجراء التعديلات المطلوبة، فيما يوفر النظام تقارير تفصيلية عن مدى الالتزام بالمتطلبات الهندسية والتخطيطية.

ترسيخ نهج التواصل مع الجهات الحكومية والمواطنين ومتابعة مختلف المقترحات عبر القنوات الإلكترونية والمنصات الذكية التي وفرتها المحافظة، وذلك في إطار الاستمرار لتحقيق المزيد من المشاريع التنموية والخدمية والارتقاء بجودتها في كل مناطق المحافظة.

بعدها استمع سمو المحافظ لعدد من الملاحظات والمقترحات من قبل الأهالي، مؤكداً سموه المتابعة الحثيئة لكل الملاحظات الواردة من خلال التنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

وفي ختام المجلس عبر الحضور عن شكرهم وتقديرهم على التواصل الدائم الذي يوليه سمو محافظ المحافظة الجنوبية لجميع أهالي المحافظة الجنوبية.



والطلعات الرائدة في مختلف المجالات. ونوه سمو المحافظ إلى أن المحافظة الجنوبية مستمرة في

حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، للاستماع المباشر لآراء المواطنين ومقترحاتهم التي تواكب الرؤى

السيدة لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم، ودعم صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن

وزير الشباب: الشباب شركاء أساسيون في تطوير القطاع الزراعي وتعزيز التنمية المستدامة



في تطوير القطاع، وتبني أفكار وممارسات مبتكرة تدعم الأمن الغذائي وتسهم في تحقيق التوجهات الوطنية نحو التنمية المستدامة. وشهدت الجلسة حواراً تفاعلياً شارك فيه الشباب بصورة أساسية، من خلال

يسهمان في تعزيز مشاركتهم الفاعلة في التنمية، وتحويل أفكارهم وطموحاتهم إلى مشروعات ذات أثر اقتصادي وبيئي ومجتمعي مستدام.

وأضافت أن تعزيز وعي الشباب بأهمية القطاع الزراعي والتطورات التي يشهدها يفتح أمامهم مجالات واسعة للابتكار وزيادة الأعمال، ولا سيما في مجالات التقنيات الزراعية الحديثة والمشروعات الإنتاجية، بما يعزز إسهامهم في بناء مستقبل أكثر استدامة.

أكدت الشبيخة مرام بنت

عيسى آل خليفة الأمين العام للمبادرة الوطنية لتنمية القطاع الزراعي أهمية إشراك الشباب في تطوير القطاع الزراعي، وتشجيعهم على ابتكار حلول ومشروعات نوعية تسهم في تعزيز استدامته وقرنته على موكاة المتغيرات والتحديات المستقبلية.

وأوضحت أن الاستثمار في طاقات الشباب وتنمية وعيهم بالفرص المتاحة في مجالات الزراعة وزيادة الأعمال الزراعية من شأنه أن يفتح أمامهم آفاقاً جديدة للمشاركة

أكدت روان بنت نجيب توفيقى وزيرة شؤون الشباب أن مملكة البحرين تولي اهتماماً متواصلاً لتعزيز دور الشباب في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، انطلاقاً من إيمانها بقدراتهم على الإسهام في تطوير القطاعات الحيوية، في مقدمتها القطاع الزراعي، لما له من دور مهم في تعزيز الأمن الغذائي، والمحافظة على الموارد الطبيعية، ودعم الممارسات المستدامة، وفتح آفاق جديدة للابتكار وزيادة الأعمال.

جاء ذلك خلال مشاركة وزيرة شؤون الشباب في جلسة «حديث»، التي أقيمت بالزمان مع أسبوع الشجرة بعنوان «الشباب والزراعة.. فرصة تنمو، في مقهى «هاير غراوندز» بمنطقة توبلي، بمشاركة الشبيخة مرام بنت عيسى آل خليفة الأمين العام للمبادرة الوطنية لتنمية القطاع الزراعي، والأستاذة منال بوجيري اختصاصية زراعية، إلى جانب مجموعة من الشباب.

وأشارت إلى أن تعريف الشباب بالفرص التي يوفرها القطاع الزراعي، وتشجيعهم على تطوير الحلول والمبادرات المبتكرة،

103 أعوام حافلة بالفخر بالجمهورية التركية..

تعزيز روابط السلام والتنمية والصداقة



بقلم: السفير التركي د. نجاتي سنجق طوتان

مقبول. ولدينا ثقة تامة بأن مملكة البحرين ستتمكن من تجاوز التحديات بفضل القيادة الحكيمة التي تتحلى بها وروح التضامن التي يتميز بها شعبها، وستواصل العمل من أجل أن يتشكل مستقبل منطقتنا المشتركة بالحوار والتعاون، بدلاً من التهديدات والصراعات.

وفي إطار الأهمية التي نوليها لمبادئ المسؤولية الإقليمية المشتركة، والتضامن،

والتعاون القائم على القانون الدولي، نهدف تحالف اتفاقية مكة إلى الدفاع المشترك الذي أقمناه مع باكستان والمملكة العربية السعودية أيضاً إلى إيجاد حلول للمشكلات التي تواجه منطقتنا بالرجوع إلى المنطقة نفسها.

إن العلاقات بين تركيا ومملكة البحرين، التي تمتد لأكثر من نصف قرن على الصعيد الدبلوماسي، تتطور على أساس روابطنا التاريخية العريقة والصداقة الصادقة التي تجمع بين شعبينا. وتوجّه العلاقات الوثيقة بين فخامة رئيس الجمهورية السيد رجب طيب أردوغان وجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك مملكة البحرين، جهودنا الرامية إلى تعزيز شراكتنا والارتقاء بها إلى مجالات جديدة.

وفي هذا الإطار، ننطلق خلال المرحلة المقبلة إلى تخفيف اتصالنا برفيعة المستوى، وتعميق تعاوننا في مجالات السياسة والتجارة والاستثمار والسياحة والصحة والتعليم والثقافة، وإقامة شراكات جديدة. كما يمكن للاستفادة المشتركة من الإمكانيات التي نمتلكها في المجالات الاستراتيجية، مثل الصناعات الدفاعية والتكنولوجيا، من شأنها أن تمنح علاقاتنا دفعة جديدة.

وإذ نتحفل بالذكرى الثالثة بعد المئة لتأسيس جمهوريتنا، نجسد عزماً على المضي قدماً في صون الإرث الذي أوثّمنا عليه والارتقاء به إلى آفاق أرحب. وأعرب عن تمنياتي بأن تستمر الصداقة بين تركيا ومملكة البحرين في التعزز والازدهار، وأن نحقق معاً إنجازات جديدة تسهم في رفاه شعبينا واستتباب الأمن والاستقرار في منطقتنا.

وفي هذه الذكرى المجيدة، نستذكر بكل احترام وإجلال ورحمة وامتنان القائد المؤسس، الغازي مصطفى كمال أتاتورك، ورفاقه الأبطال في السلاح، وشهداءنا الأبرار ومحاربينا الأبطال، كما أتقدم بخالص الشكر والعرفان إلى جميع مواطنينا الذين كرّسوا حياتهم لتقدم تركيا وتعزيز قوتها.

سوى نفسه بتقرير مصيره. ومع إعلان الجمهورية، الذي شكّل أعظم انتصارات جيش الشعب التركي من أجل الاستقلال، أرسيت أسس دولة حديثة وديمقراطية تتطلع إلى المستقبل، وتقوم على السيادة الوطنية.

إن ما بلغته جمهوريتنا اليوم من مستوى متقدم يعود، إلى جانب شجاعة جيل المؤسس، إلى جهود الأجيال التي تلته وما تحلّت به من معرفة وعزم. فالرحلة التي امتدت من الإمكانيات المحدودة خلال حرب الاستقلال إلى القدرات الإنتاجية والتكنولوجية التي نمتلكها اليوم، وفي مقدمتها الصناعات الدفاعية، تجسّد الثقة بالنفس التي عززتها الجمهورية وعزيمة شعبنا على تحقيق الإنجازات.

وتهدف رؤية قرن تركيا، التي طرحها فخامة رئيس الجمهورية السيد رجب طيب أردوغان، إلى المضي قدماً بجهودنا التنموية خلال القرن الثاني من عمر جمهوريتنا، وتعزيز رفاه شعبنا، وتوسيع إسهام بلدنا في تحقيق السلام على المستويين الإقليمي والدولي.

ويُعد مبدأ «السلام في الوطن، والسلام في العالم»، الذي اتخذناه نهجاً موحها لنا منذ تأسيس جمهوريتنا، أحد الركائز الأساسية لهذه المسؤولية في سياستنا الخارجية. وتقع تركيا في منطقة تلتقي فيها القرارات والثقافات وطرق التجارة، وهي تتابع من كُتب التطورات المحيطة بها، وتنتهج دبلوماسية فاعلة من أجل إيجاد حلول للمشكلات. ويأتي منع نشوب النزاعات الأساسية لهذا النهج، وتسوية الخلافات عن طريق الحوار، والاستفادة من إمكانيات الوساطة في مقدمة العناصر.

يُعد أمن منطقة الخليج واستقرارها جزءاً لا يتجزأ من هذا النهج الذي نتبعه، وتولي تركيا أهمية بالغة بسيادة أشقائنا في منطقة الخليج، وفي مقدمتهم مملكة البحرين، وسلامة أراضيهم وأمنهم. وإن الهجمات التي تستهدف أشقائنا في منطقة الخليج أمر غير

البحرين تتراًس اجتماع مديري عموم معاهد الإدارة العامة بدول التعاون

البحرين تتراًس اجتماع مديري عموم معاهد الإدارة العامة بدول التعاون

البحرين تتراًس اجتماع مديري عموم معاهد الإدارة العامة بدول التعاون

في إطار رئاسة مملكة البحرين الدورة السادسة والأربعين لمجلس التعاون لدول الخليج العربية ترأست الدكتورة الشبيخة رنا بنت عيسى بن دعيج آل خليفة المدير العام لمعهد الإدارة العامة الاجتماع الرابع والعشرين لمديري عموم معاهد الإدارة العامة بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، الذي عقد عبر تقنية الاتصال المرئي.

وفي مستهل الاجتماع رحبت المدير العام لمعهد الإدارة العامة بالمشاركين، معربة عن تقديرها لجهودهم في دعم مسيرة العمل الخليجي المشترك.

وأكدت المدير العام لمعهد الإدارة العامة حرص مملكة البحرين على دعم كل المبادرات الخليجية المبتكرة التي تسهم في صناعة القيادات، وتأهيل الطاقات الوطنية وفق أفضل

