

استكمال تخطيط 1398 قسيمة سكنية وتجارية بمخطط «ساحل المالكية» التخطيط العمراني: تنويع الخيارات السكنية أمام المستفيدين من برنامج التمويلات الإسكانية



أكد المهندس أحمد عبدالعزيز الخياط الرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير العمراني أهمية مواصلة تطوير المخططات العمرانية وزيادة المخزون العقاري، بما يسهم في تنويع الخيارات السكنية المتاحة أمام المواطنين، وذلك في إطار تنفيذ التوجيه الملكي السامي لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم، بتسريع وتيرة المشاريع الإسكانية لتوفير 50 ألف وحدة سكنية، وتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، بتنويع الخيارات والحلول الإسكانية بالتعاون مع القطاع الخاص، بما يلبي تطلعات المواطنين.

إعادة تخطيط الأراضي وتقسيمها وتغيير تصنيفاتها وفق المتطلبات التخطيطية والاحتياجات الإسكانية، بما يدعم جهود توفير خيارات سكنية متنوعة للمواطنين. وبين أن المخطط يضم 1255 قسيمة سكنية ضمن تصنيف مناطق السكن المتصل (A) (RHA)، بمساحات تتراوح بين 160 و450 متراً مربعاً تقريباً، و133 قسيمة ضمن تصنيف مناطق السكن الخاص (A) (RA)، بمساحات تتراوح بين 285 و487 متراً مربعاً تقريباً، إلى جانب 10 قسائم تجارية بمساحة إجمالية تبلغ 5870 متراً مربعاً، تقع مقابل واجهة البحرية. وأضاف أن المشروع يتميز بواجهة بحرية تمتد بطول 800 متر، مع تخصيص

جاء ذلك بمناسبة استكمال الهيئة الإجراءات التخطيطية لمخطط ساحل المالكية، الذي يضم 1388 قسيمة سكنية و10 قسائم تجارية، بالشراكة مع القطاع الخاص، على مساحة إجمالية تبلغ 577 ألفاً و856 متراً مربعاً، بما يسهم في توسيع الخيارات المتاحة أمام المواطنين المستفيدين من برنامج التمويلات الإسكانية.

وأوضح الخياط أن مخطط ساحل المالكية يُعد أحد أكبر المخططات التي جرى تقسيمها في المحافظة الشمالية، مشيراً إلى أهمية تشجيع ملاك العقارات والمطورين العقاريين على المساهمة في زيادة المخزون العقاري بمختلف المحافظات، من خلال

تعزيز مشاركة القطاع الخاص في مشاريع التطوير العمراني، داعياً ملاك العقارات والمطورين العقاريين والمستثمرين إلى التواصل مع الهيئة للتعرف على فرص المشاركة في مسار زيادة المخزون العقاري ومتطلباته، بما يسهم في زيادة المعروض العقاري ودعم التنمية العمرانية المستدامة في مملكة البحرين.

التحتية في مخططات التقاسيم مباشرة، بما يشمل شبكات الطرق والكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات، الأمر الذي يسهم في تسريع تجهيز القسائم للتعمير والتداول بعد استكمال الأعمال اللازمة. وأشار إلى أن هذه الآلية تسهم في رفع كفاءة تنفيذ أعمال البنية التحتية وتسريع جاهزية المخططات للتعمير، بما يدعم حركة

نحو 31 ألفاً و800 متر مربع للحدائق والمساحات الخضراء والمناطق الترفيهية، بما يعادل نحو 6% من المساحة الإجمالية للمشروع، إلى جانب المواقع المخصصة للمرافق والخدمات العامة. وفيما يتعلق بالبنية التحتية أوضح الخياط أن أعمالها ستُنَفَّذ وفقاً للقرار الوزاري رقم (788) لسنة 2024، الذي يتيح للمطور العقاري تنفيذ أعمال البنية

اللجنة الأمنية بالعاصمة تبحث مجالات التنسيق والتعاون مع أمانة العاصمة



وتبادل المعلومات بين الجهات ذات العلاقة، وتكثيف الجهود الرقابية والتوعوية بما يعزز الالتزام بالأنظمة والاشتراطات، ويسهم في معالجة الملاحظات بكفاءة، والحفاظ على أمن وسلامة المجتمع وجودة الحياة في محافظة العاصمة.

بحثت اللجنة الأمنية بمحافظة العاصمة، خلال اجتماعها برئاسة الشيخ خالد بن حمود آل خليفة محافظ محافظة العاصمة، بحضور المهندسة عليه يوسف يحيى مدير عام أمانة العاصمة، سبل تعزيز التنسيق والتعاون بين المحافظة وأمانة العاصمة ومديرية شرطة محافظة العاصمة، بما يدعم الجهود الرامية إلى الحفاظ على السلامة العامة والارتفاع بمستوى الخدمات والمظهر الحضري في مناطق المحافظة. واستعرضت اللجنة عدداً من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك، والجهود المبذولة في متابعة الملاحظات والمخالفات الميدانية، ومعالجة الظواهر التي قد تؤثر على البيئة والصحة العامة أو تشكل مخاطر

النائب حنان فردان: مخطط «ساحل المالكية» خطوة تنموية مهمة



○ حنان فردان.

الفئة تضم شريحة من أهالي المالكية والمنطقة الغربية. وأكدت أن المشروع يأتي ترجمة للرؤى والتوجيهات السامية لحضرة صاحب

أشادت النائب حنان فردان باستكمال الإجراءات التخطيطية لمخطط «ساحل المالكية»، الذي يتضمن توفير 1388 قسيمة سكنية و10 قسائم تجارية، مؤكدة أهمية المشروع في دعم التنمية العمرانية وتوسيع الخيارات المتاحة أمام المواطنين، ومشيدة على ضرورة اضطلاع وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بدور في وضع آليات تتيح لأصحاب الطلبات الإسكانية من ذوي الدخل المنخفض الاستفادة من نوي مخرجاته، بما يراعي إمكاناتهم المالية، خصوصاً أن هذه

رئيس «بلدي الشمالية»: مخطط ساحل المالكية يعزز المعروض السكني



○ د. سيد شبر الوداعي.

وأوضح أن أهمية المشروع لا تقتصر على توفير القسائم السكنية، بل تشمل إنشاء شبكات الطرق والكهرباء والمياه والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار، وتركيب إنارة الشوارع، إلى جانب توفير المرافق العامة والمساحات المخصصة للخدمات، بما يهيئ

صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم، وبدعم ومتابعة من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، بما يسهم في تلبية الاحتياجات الإسكانية للمواطنين وتعزيز السكني أمام المواطنين المستفيدين من التمويلات الإسكانية، وتوفر بيئة عمرانية متكاملة تعزز جودة الحياة في المحافظة الشمالية. وأشاد الوداعي بوضع حجر الأساس لتنفيذ أعمال البنية التحتية للمخطط، مؤكداً أن المشروع يجسد الاهتمام السخي توليه مملكة البحرين لتطوير القطاع الإسكاني والعمراني، تنفيذاً للتوجيهات الملكية السامية لحضرة

أكد الدكتور سيد شبر إبراهيم الوداعي، رئيس المجلس البلدي الشمالي، أن مشروع تطوير مخطط ساحل المالكية يمثل خطوة تنموية مهمة تعكس تكامل الجهود الحكومية لتطوير المناطق السكنية، وزيادة المعروض السكني أمام المواطنين المستفيدين من التمويلات الإسكانية، وتوفر بيئة عمرانية متكاملة تعزز جودة الحياة في المحافظة الشمالية. وأشاد الوداعي بوضع حجر الأساس لتنفيذ أعمال البنية التحتية للمخطط، مؤكداً أن المشروع يجسد الاهتمام السخي توليه مملكة البحرين لتطوير القطاع الإسكاني والعمراني، تنفيذاً للتوجيهات الملكية السامية لحضرة

البلدية زينب الدرازي: مخطط ساحل المالكية يوفر بيئة عمرانية متكاملة



○ زينب الدرازي.

الملك الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء. وأوضح أن المخطط يأتي في إطار تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، بالتنسيق مع هيئة التخطيط والتطوير العمراني والجهات المعنية، لتجهيز القسائم السكنية وتزويدها بالخدمات الأساسية، بما يسهم في زيادة المعروض

كتب: محمد القصاص أكدت ممثلة الدائرة الثانية عشرة بمجلس بلدي المنطقة الشمالية زينب الدرازي أن وضع حجر الأساس لتنفيذ أعمال البنية التحتية بمخطط ساحل المالكية يمثل خطوة مهمة نحو تطوير منطقة سكنية متكاملة الخدمات، وتعزيز المعروض السكني وتوسيع الخيارات الإسكانية المتاحة أمام المواطنين، مشيدة بما يتضمنه المشروع من مرافق وخدمات عامة تلبي احتياجات الأهالي وتطلعاتهم. وأشارت الدرازي بالجهود الحكومية المبذولة لتطوير المخططات السكنية وتهيئة الأراضي وتوفير البنية التحتية والخدمات الأساسية، تنفيذاً للتوجيهات الملكية السامية الرامية إلى توفير السكن اللائق للمواطنين، وبدعم ومتابعة من الحكومة برئاسة صاحب السمو

محاضرة توعوية حول إعداد التقارير الحقوقية لمؤسسات المجتمع المدني



لتعزيز الشراكة مع مؤسسات المجتمع المدني، وبناء قدراتها في مجال الرصد وإعداد التقارير الحقوقية، بما يسهم في دعم دورها في حماية وتعزيز الحقوق والحريات ونشر ثقافة حقوق الإنسان.

المحور الأول بعنوان «الإطار المفاهيمي للتقارير الحقوقية»، حيث تناول مفاهيم الرصد والتوثيق في مجال حقوق الإنسان، وأهمية التقارير الحقوقية وأسس إعدادها وأنواعها ومصادر المعلومات المعتمدة فيها. وقدمت الدكتورة شيماء عبدالله محمد عضو مجلس المفوضين المحور الثاني بعنوان «التقارير الحقوقية للمجتمع المدني: من الأدوار إلى التفاعل»، استعرضت خلاله مؤشرات حقوق الإنسان وآليات توظيفها، ومنهجيات إعداد التقارير والجهات

نظمت المؤسسة الوطنية لحقوق الإنسان يوم الأربعاء محاضرة توعوية بعنوان «إعداد التقارير الحقوقية لمؤسسات المجتمع المدني: أدوات تصحيح واقع حقوق الإنسان»، وذلك ضمن برنامجها الموجه لفريق العمل المعني بمؤسسات المجتمع المدني العاملة في مجال حقوق الإنسان. واستهلت المحاضرة بكلمة ترحيبية ألقاها عبدالله خليفة الزواوي عضو مجلس المفوضين، أعقبها تقديم الدكتور حمد إبراهيم العبدالله عضو مجلس المفوضين



للإشتراطات، وتعزيز فرصهم في تملك السكن الملائم. واختتمت بتأكيد مواصلة متابعة مراحل تنفيذ المخطط بالتنسيق مع الجهات المختصة، بما يضمن استكمال البنية التحتية وتوفير المرافق المقررة، وتحقيق أهداف المشروع في توسيع تلبية تطلعات المواطنين ودعم استقرارهم الأسري والاجتماعي.

وأكدت الدرازي أن تكامل الاستخدامات السكنية والخدمية والترفيهية يسهم في توفير بيئة عمرانية متكاملة، مشيرة إلى دور برامج التمويلات الإسكانية التي تقدمها وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في توسيع خيارات المواطنين المستوفين