



وكيل الموانئ والملاحة البحرية بوزارة المواصلات والاتصالات يبحث في قبرص تعزيز التعاون

المبادل على تعزيز مسارات التعاون الثنائي لا سيما في القطاع البحري. وفي إطار الزيارة، التقى وكيل الوزارة لشؤون الموانئ والملاحة البحرية معالي السيدة مارينا حاجيمانوليس نائب وزير الشحن لدى رئيس جمهورية قبرص الصديقة، حيث جرى بحث سبل تعزيز التعاون الثنائي في مجال الشؤون البحرية، ومتابعة أوجه التعاون في إطار مذكرة التفاهم الموقعة بين الجانبين، إلى جانب تأكيد أهمية مواصلة تبادل الخبرات وتعزيز الشراكة بين البلدين الصديقين. كما التقى السيد ستافروس ستافرو رئيس غرفة تجارة وصناعة قبرص، حيث جرى بحث سبل تعزيز التعاون المشترك والفرص المتاحة لتطوير العلاقات بين قطاعي الأعمال في البلدين، لا سيما في المجالات المرتبطة بالقطاع البحري والخدمات اللوجستية.

في يوم المهندس البحري..

الدكتور أحمد العبري يؤكد اعتزاز أسري بكفاءاتها الهندسية الوطنية

وأكد العبري أن الكفاءات البحرينية تمثل إحدى الركائز الأساسية في تحقيق تطورات المملكة نحو مستقبل أكثر تقدماً واستدامة، في ظل المسيرة التنموية الشاملة التي تشهدها البلاد بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم.



د. أحمد العبري.

كما أشار العبري إلى حرص أسري على مواصلة الاستثمار في الطاقات الوطنية وتنمية قدراتها بما يواكب متطلبات مختلف القطاعات الحيوية ومواكبة المتغيرات التقنية والهندسية، من خلال توظيف الخبرات والمعرفة وتقديم الحلول المبتكرة التي تدعم مسيرة التنمية الوطنية.

أشار العبري إلى الدور البارز الذي يضطلع به المهندس الوطني في تطوير القطاعات الحيوية ومواكبة المتغيرات التقنية والهندسية، من خلال توظيف الخبرات والمعرفة وتقديم الحلول المبتكرة التي تدعم مسيرة التنمية الوطنية.

اختيار أحمد محمد العامر رئيساً للمجلس التنفيذي للاتحاد العربي للعاملين في المصارف والتأمين والتجارة

في خدمة العاملين والدفاع عن مصالحهم المشروعة. وفيما يتعلق بأولويات المرحلة المقبلة، أوضح العامر أن رئاسته للمجلس التنفيذي ستطلق من رؤية تستهدف تعزيز وحدة الصف النقابي العربي، وتطوير آليات التنسيق والتعاون بين الاتحادات والنقابات الأعضاء، وتبادل الخبرات والتجارب الناجحة، والعمل على بناء قدرات الكوادر النقابية، بما يساهم في الارتقاء بمستوى الأداء المؤسسي وتحقيق تطورات العاملين في مختلف الدول العربية.



أحمد محمد العامر.

الارتقاء بمستوى الأداء المؤسسي وتحقيق تطورات العاملين في مختلف الدول العربية. وأشار إلى أن القطاعات المصرفية والتأمينية والتجارية تشهد تحولات متسارعة بفعل التطور التكنولوجي والتحول الرقمي والتوسع في استخدام تطبيقات الذكاء الاصطناعي، الأمر الذي يفرض تحديات جديدة أمام الحركة النقابية العربية، ويستدعي تبني استراتيجيات حديثة توازن بين متطلبات التطوير الاقتصادي وحماية الحقوق والمكتسبات العمالية، مع التركيز على التدريب والتأهيل المستمر وتنمية المهارات والمحافظة على الأمن والاستقرار الوظيفي.

جرى اختيار أحمد محمد العامر رئيساً للمجلس التنفيذي للاتحاد العربي للعاملين في المصارف والتأمين والتجارة، في إنجاز نقابي جديد يعكس المكانة المتميزة التي تحظى بها الكفاءات النقابية البحرينية على الساحة العربية، وما تتمتع به من خبرات وقدرات قيادية أسهمت في تعزيز حضور مملكة البحرين في المحافل النقابية والعمالية الإقليمية والدولية.

ويأتي هذا الاختيار تأكيداً للدور الفاعل الذي تضطلع به الحركة النقابية البحرينية في دعم مسيرة العمل النقابي العربي المشترك، وتعزيز التعاون والتنسيق بين المنظمات العمالية، والدفاع عن حقوق ومكتسبات العاملين في القطاعات المصرفية والتأمينية والتجارية، بما يواكب التطورات الاقتصادية والمهنية التي تشهدها الدول العربية. وبهذه المناسبة، أعرب العامر عن بالغ اعتزازه وتقديره لهذه الثقة، مؤكداً أن اختياره لرئاسة المجلس التنفيذي للاتحاد العربي يمثل مسؤولية كبيرة وتكليفاً نقابياً يستوجب مضاعفة الجهود والعمل بروح الفريق الواحد، من أجل الارتقاء بآداء الاتحاد وتعزيز دوره

تكرم شركة الهلال للتكنولوجيا في «قمة الشركاء التنفيذيين لشركة دل تكنولوجيا في منطقة سينال»



نالت شركة الهلال للتكنولوجيا تكريماً رفيع المستوى خلال «قمة الشركاء التنفيذيين لشركة دل تكنولوجيا في منطقة السعودية ومصر وشمال إفريقيا وبلاد الشام (سينال)» التي أقيمت في مدينة مراكش، المغرب، محققة بذلك إنجازاً جديداً يضاف إلى مسيرة العلاقة الوطيدة والممتدة بين الشركتين، ويعكس قوة الشراكة القائمة مع إحدى الشركات الرائدة عالمياً في توفير الحلول التكنولوجية. وقد تسلم السيد جبران عبدالرحمن، المدير التنفيذي لشركة الهلال للتكنولوجيا الجائزة خلال فعاليات القمة التي أقيمت في الفترة من 14-11 أكتوبر والتي جمعت نخبة من التنفيذيين من شركة دل تكنولوجيا، إلى جانب الشركاء المميزين من أنحاء المنطقة. وبهذه المناسبة، قال جبران عبدالرحمن: «إننا سعداء بالحصول على هذا التكريم من شركة دل تكنولوجيا والتي تعكس التزام فريق عملنا بتوفير حلول تكنولوجية مبتكرة قادرة على إحداث الفارق في أعمال عملائنا. وفي ظل الفرص الواعدة التي يقدمها الذكاء الاصطناعي للشركات، فإننا نتطلع إلى مواصلة تعزيز شراكتنا وتمكين العملاء من الاستفادة من أحدث التطورات». ومع تزايد تأثير الذكاء الاصطناعي في مجال الحوسبة التجارية والبنية التحتية لتقنية المعلومات في المؤسسات، تواصل شركة الهلال للتكنولوجيا التزامها بمساعدة الشركات على تبني الحلول التكنولوجية الحديثة، مع التوسع في الأسواق الإقليمية. وباعتبارها شريكاً لشركة دل تكنولوجيا من فئة التيتانيوم، توفر شركة الهلال للتكنولوجيا خدماتها للمؤسسات والشركات التجارية في مملكة البحرين، والمملكة العربية السعودية، ودولة الإمارات العربية المتحدة، في مجالات الحوسبة، والبنية التحتية للمؤسسات، وأنظمة التخزين، والشبكات.

جي إف إتش بارتنرز تعلن نجاح تخارجها بصفقة بيع بقيمة 151 مليون دولار أمريكي إلى ميشالان الأمريكية

مستأجرون من الطراز الأول، وعلى خلق القيمة من خلال الإدارة النشطة للأصول على امتداد دورة الاستثمار كاملة، بدءاً من تحديد الفرص والاستحواذ عليها، وصولاً إلى التخرج وتحقيق العوائد».

وتظل جي إف إتش بارتنرز مستثمرًا نشطاً في قطاع الخدمات اللوجستية، إذ تواصل توظيف رؤوس الأموال من خلال منصتها الأمريكية للخدمات اللوجستية في قطاع النقل، والتي تركز على الاستحواذ على الأصول الصناعية المرتبطة بقطاع النقل وتجميعها، بما في ذلك محطات الشحنات وساحات أساطيل المركبات ومرافق تخزين المعدات وساحات حاويات الشحن وغيرها من الأصول اللوجستية ذات أهمية التشغيلية الحيوية. وتستند هذه الاستراتيجية إلى سجل جي إف إتش بارتنرز في قطاع العقارات الصناعية واللوجستية في الولايات المتحدة، والقائم على استهداف الأصول ذات المواقع المتميزة والدعومة بمستأجرين من الطراز الأول وطلب هيكلي مستدام على المدى الطويل.



دورًا مهمًا في عمليات ميشالان في الولايات المتحدة. وبهذه المناسبة، صرح نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز، قائلاً: «ما من شهادة على جودة أي أصل أقوى من أن يختار مستأجره امتلاكه. وعلى امتداد فترة استثمارنا، علمنا من كتب مع ميشالان على تحسين المنشأة ودعم عملياتها، وهو ما توج بعملية تخارج ناجحة لمستثمرينا. ويعد تحقيق هذه النتيجة في ظل بيئة سوقية صعبة خبر دليل على فلسفتنا الاستثمارية القائمة على الاستحواذ على أصول ذات مواقع متميزة وأهمية تشغيلية حيوية يشغلها

التباين بين توقعات المشترين والبائعين بشأن الأسعار. وتتمتع المنشأة بمعدل إشغال يبلغ 100%، وتعد واحدة من مركزي توزيع إقليميين ضخمين فقط تستخدمهما شركة ميشالان في الولايات المتحدة، إذ تتولى مناولة جزء كبير من مخزون الشركة المستورد إلى السوق الأمريكية. ويقع العقار على بعد نحو 60 ميلاً جنوب غرب وسط مدينة شيكاغو، على موقع تبلغ مساحته 91 فدانا، ويتمتع بسهولة الوصول إلى الطريق السريع بين الولايات رقم 55 وشبكة السكك الحديدية التابعة لشركة BNSF ويعمل في المنشأة أكثر من 400 موظف، وتؤدي



○ نائل مصطفى.

توسعة مواقف المقطورات، وتأمين تمديد مبكر لعقد إيجار ميشالان إلى ما بعد تاريخ انتهائه السابق في نوفمبر 2027. وأغلقت صفقة البيع في 6 أكتوبر 2026، لتشكل رابع عملية تخارج لجي إف إتش بارتنرز من محفظتها الصناعية واللوجستية في الولايات المتحدة، محققة للمستثمرين عوائد تتماشى مع الأهداف الاستثمارية للصندوق. وقد تحققت هذه النتيجة في ظل بيئة مليئة بالتحديات في سوق العقارات التجارية، اتسمت ببقاء أسعار الفائدة مرتفعة فترة أطول، ومحدودية توافر التمويل بالديون، وتراجع أحجام الصفقات، إلى جانب استمرار

أعلنت أسس شركة جي إف إتش بارتنرز ليمتد («جي إف إتش بارتنرز»)، مدير الاستثمارات الذي يتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً له والزراع العالمية للاستثمارات العقارية التابعة لبنك جي إف إتش ش.م.ب. بالاشتراك مع شركة جي إف إتش بارتنرز لإدارة الصناديق، نجاحها في التخرج من منشأة توزيع إقليمية ضخمة تبلغ مساحتها مليوني قدم مربعة وقطعة أرض مجاورة لها في مدينة ويلمنتون بولاية إلينوي، وذلك من خلال بيع العقار بقيمة 151 مليون دولار أمريكي إلى شركة ميشالان أمريكا الشمالية، المستأجر طويل الأمد للمنشأة. وقد أنجزت الصفقة بالشراكة مع شركة سيلفر كريك للتطوير (Silver Creek Develop-ment).

وكانت جي إف إتش بارتنرز قد استحوذت على العقار في فبراير 2021 بالشراكة مع شركة سيلفر كريك للتطوير. وخلال فترة الاستثمار، نفذ الشريكان عدداً من المبادرات الهادفة إلى تعزيز قيمة الأصل، من بينها

مجلس المناقصات والمزايدات وبنك البركة الإسلامي يوقعان مذكرة تفاهم لتسهيل إصدار الضمانات

السابق، بما يعكس الجهود المبذولة لتوسيع مشاركة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في المشتريات الحكومية، وتوفير فرص تعاقدية تدعم استدامة دخلها وتعزيز قدرتها التنافسية في السوق.

من جانبه، أكد حسين يوسف عطية القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لبنك البركة الإسلامي، أن المذكرة تعكس اهتمام البنك بتوفير خدمات مصرفية تلبي احتياجات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتساعدها على الاستفادة من الفرص التي تتيحها المشاريع الحكومية.

وقال عطية: «يمثل الحصول على الضمانات المصرفية أحد المتطلبات المهمة للمؤسسات الراغبة في التقدم للمناقصات الحكومية، ومن خلال هذه المذكرة، نعمل مع مجلس المناقصات والمزايدات على تيسير إصدار هذه الضمانات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بما يدعم مشاركتها ويعزز قدرتها على المنافسة والاستفادة من الفرص الحكومية المتاحة. ومن جانب آخر، أشار العلوي إلى ترسية 247 مناقصة ومزايدة حكومية خلال العام المنصرم لصالح 151 مؤسسة صغيرة ومتوسطة، بقيمة إجمالية بلغت 52.3 مليون دينار، موضحاً أن عدد المؤسسات المستفيدة ارتفع بنسبة 11% مقارنةً بالعام



ومستوفية للشروط، مؤكداً التزام المجلس المستمر بتعزيز مشاركة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في توفيرها المناقصات الحكومية، وتمثل الضمانات أحد المتطلبات الأساسية للمشاركة في المناقصات الحكومية، ولذلك تأتي هذه المذكرة لدعم تلك المؤسسات وتعزيز قدرتها على المنافسة وتنمية أعمالها وتوسيع نطاق استفادتها من الفرص الحكومية». وأضاف العلوي أن المجلس يواصل تطوير إجراءاته وبرامجه التوعوية والتدريبية لتمكين الموردين والمقاولين من تقديم عطاءات متكاملة

فاعلة مع القطاع المصرفي تساهم في دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتمكينها من الاستفادة من الفرص التي توفرها المناقصات الحكومية، وتمثل الضمانات أحد المتطلبات الأساسية للمشاركة في المناقصات الحكومية، ولذلك تأتي هذه المذكرة لدعم تلك المؤسسات وتعزيز قدرتها على المنافسة وتنمية أعمالها وتوسيع نطاق استفادتها من الفرص الحكومية». وأضاف العلوي أن المجلس يواصل تطوير إجراءاته وبرامجه التوعوية والتدريبية لتمكين الموردين والمقاولين من تقديم عطاءات متكاملة

وقّع المهندس جمال عبدالعزيز العلوي أمين عام مجلس المناقصات والمزايدات، وحسين يوسف عطية القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لبنك البركة الإسلامي مذكرة تفاهم بين مجلس المناقصات والمزايدات وبنك البركة الإسلامي، بهدف تسهيل إصدار الضمانات اللازمة للمشاركة في المناقصات والمزايدات الحكومية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بما يساهم في تعزيز قدرة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة على المشاركة في المناقصات الحكومية وزيادة فرصها في المنافسة والفوز بالعقود. وبموجب المذكرة، يقدم البنك تسهيلات لإصدار الضمانات ومنح التمويلات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وفق الآلية والضوابط المتفق عليها بين الجانبين. وتهدف هذه التسهيلات إلى مساعدة المؤسسات على تقديم الضمانات بالقيم المطلوبة وفي المواعيد المحددة، لاستيفاء شروط المشاركة ومتطلبات الترسية وإبرام العقود.

وبهذه المناسبة، أكد المهندس جمال عبدالعزيز العلوي أن التعاون مع بنك البركة الإسلامي يأتي في إطار جهود المجلس الرامية إلى تعزيز مشاركة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في المناقصات الحكومية ودعم نموها واستدامتها. وقال: «نحرص على بناء شراكات