# خليجي بنك يوقع مذكرات تفاهم مع 5 جهات عقارية لتوسيع حلول التمويل الإسكاني وخيارات التملك

أعلن خليجي بنك، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين، توقيع سلسلة من مذكرات التفاهم مع عدد من الشركات والجهات العاملة في القطاع العقاري، بهدف توفير حلول تمويلية تنافسية للعملاء الراغبين في شراء وتملك العقارات ضمن مشاريعها، وذلك على هامش مشاركة البنك في مؤتمر ومعرض الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي 2026.

وشملت مذكرات التفاهم كلاً من شركة بوابة دلمون العقارية وشركة مشاريع المملكة وشركة ديار المحرق وشركة كيان وشركة نسيج، في خطوة تعكس توجه خليجي بنك نحو تعزيز شراكاته مع القطاع العقاري وتوسيع نطاق الخيارات السكنية والتمويلية المتاحة أمام العملاء.

وتهدف هذه الاتفاقيات إلى تعزيز التكامل بين الحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي يقدمها خليجي بنك والخيارات العقارية التي توفرها الجهات المشاركة، بما يسهم في تسهيل رحلة العملاء نحو التملك، بدءًا من اختيار العقار المناسب ووصولاً إلى استكمال إجراءات التمويل.

وسيتمكن العملاء المؤهلون، وفقًا للشروط والأحكام المعتمدة، من الاستفادة من مجموعة من العروض والمزايا الحصرية التي يقدمها خليجي بنك، والتي تشمل تمويلاً يصل إلى 120%، وفترة سماح تصل إلى 12 شهرًا، ومعدل نسبة سنوية يبدأ من 4%، إلى جانب دعم فواتير الكهرباء والماء ومزايا إضافية أخرى.

وجاء توقيع مذكرات التفاهم بالتزامن مع مشاركة خليجي بنك راعيًا بلاتينيًا في النسخة الثانية من مؤتمر ومعرض الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي 2026، الذي تنظمه وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وبنك الإسكان، بالتعاون مع الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، في مركز البحرين العالمي للمعارض بالصخير.

وتعكس هذه الشراكات حرص خليجي بنك على مواصلة التعاون مع المطورين والشركات العقارية لتقديم حلول أكثر تكاملاً للعملاء، وتعزيز الخيارات المتاحة للراغبين في التملك، إلى جانب دعم الجهود الوطنية الرامية إلى تطوير منظومة السكن الاجتماعي وتعزيز الشراكة بين القطاعين المصرفي والعقاري.

كما تأتي هذه الاتفاقيات ضمن توجه البنك المستمر نحو تطوير تجربة العملاء وتوفير حلول تمويلية مرنة وتنافسية تلبي احتياجات مختلف الشرائح، وتسهم في تسهيل الوصول إلى خيارات سكنية وعقارية تتناسب مع تطلعاتهم وقدراتهم المالية.

الجدير بالذكر أن خليجي بنك هو أحد أبرز البنوك الإسلامية في مملكة البحرين، حيث يقدم مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية المبتكرة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، إلى جانب مساهماته المستمرة في دعم المبادرات الوطنية والمجتمعية والتنموية في المملكة.

# ديار المحرق وبنك البركة الإسلامي يعززان فرص التملك السكني عبر مذكرة تفاهم استراتيجية لمشروع النزهة

أعلنت ديار المحرق، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بمملكة البحرين، توقيع مذكرة تفاهم مع بنك البركة الإسلامي، بهدف توفير حلول تمويلية مبتكرة للراغبين في تملك قسائم سكنية ضمن مشروع النُزهة.

وجاء توقيع الاتفاقية على هامش مؤتمر ومعرض الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي 2026، الذي تنظمه وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وبنك الإسكان، وبالتعاون مع الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية.

وتؤكد هذه الشراكة التزام ديار المحرق وبنك البركة الإسلامي بدعم المبادرات الوطنية الهادفة إلى توفير حلول سكنية متنوعة وتمكين المواطنين من امتلاك مساكنهم من خلال خيارات تمويلية مرنة وميسرة، بما يسهم في تحقيق التنمية العمرانية المستدامة ودعم نمو القطاع العقاري في المملكة.

وجرت مراسم التوقيع بحضور السيد علي خليل الدرزي مدير الفروع والمبيعات لبنك البركة الإسلامي، والسيد محمد غالب آل محمود رئيس المبيعات لدى ديار المحرق، إلى جانب ممثلين عن الجانبين. وبموجب المذكرة، سيوفر بنك البركة الإسلامي حلولاً تمويلية للراغبين في تملك القسائم السكنية ضمن مشروع النُزهة.

ويتمتع مخطط النُزهة بموقع استراتيجي في الجزر الشمالية بديار المحرق، ويوفر بيئة سكنية متكاملة ومجهزة بشبكات الخدمات الأساسية لتجمع بين مرونة تصميم المنزل والاستفادة من المرافق والخدمات والمجتمع الحيوي الذي تتميز بها المدينة.

وتتوفر القسائم بمساحات مختلفة تتراوح بين حوالي 240 و371 مترا مربعا، وبأسعار تبدأ من 77,662 دينارا بحرينيا، بما يوفر خيارات تتناسب مع مختلف الاحتياجات والتطلعات السكنية.

# إنفراكورب تحصد 3 جوائز ضمن «جوائز العقارات العربية 2026»

حصدت شركة إنفراكورب، الرائدة في الاستثمار بقطاع تطوير البنية التحتية المستدامة، ثلاث جوائز مرموقة ضمن «جوائز العقارات العربية 2026»، إحدى الجوائز الإقليمية التابعة لبرنامج «جوائز العقارات الدولية».

وتكرّم الجوائز ثلاثة من أبرز مشاريع إنفراكورب السكنية والفندقية في مملكة البحرين، بما يعكس قوة وجودة محفظة الشركة والتزامها بتطوير وجهات متكاملة تجمع بين التصميم المتميز، والتميز المعماري، وتجارب السكن والضيافة الراقية.

وحصد مشروع «كمبينسكي هاربر هايتس» جائزة أفضل مشروع في فئة التطوير الفندقي في مملكة البحرين، تقديرًا لما يقدمه من مفهوم ضيافة متميز ضمن موقع استراتيجي في قلب العاصمة المنامة، يجمع بين جودة التطوير والخدمات الفندقية الراقية. كما فاز مشروع «ميليا بيتشفرونت البحرين» بجائزة أفضل مشروع في فئة تطوير الأبراج السكنية في مملكة البحرين، تقديرًا لتصميمه المعماري العصري وموقعه الفريد على الواجهة البحرية في جزر أمواج. ويقدم المشروع مزيجًا مميزًا من الوحدات السكنية الفاخرة، ومرافق الضيافة وأسلوب الحياة، بما يرسخ مكانته كوجهة متفردة للسكن والاستثمار.

وفي إنجاز ثالث، حصد مشروع «مارينا باي» جائزة أفضل مشروع في فئة التطوير السكني لأكثر من 20 وحدة في مملكة البحرين. ويقع المشروع في جزيرة الريف، ويضم مجموعة من الفلل والشقق الفاخرة ضمن وجهة سكنية راقية، بما يعكس نهج إنفراكورب في تطوير مشاريع ترتقي بجودة الحياة وتلبي تطلعات الباحثين عن السكن والاستثمار في مواقع متميزة.

وتعليقًا على هذا الإنجاز، صرّح د. محمد العابد، القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة إنفراكورب، بالقول: «نفخر بحصول ثلاثة من مشاريع إنفراكورب في مملكة البحرين على هذا التقدير ضمن أحد أبرز برامج الجوائز الدولية في القطاع. وتعكس هذه الجوائز التزامنا بتطوير مشاريع عالية الجودة ترتكز على التميز في التصميم والتنفيذ، وتحقيق قيمة طويلة الأجل للسكان والمستثمرين والمجتمع الأوسع. وتجسد مشاريع كمبينسكي هاربر هايتس وميليا بيتشفرونت ومارينا باي رؤيتنا لتطوير وجهات متكاملة ترتقي بتجارب السكن والضيافة في المملكة».

وأضاف د. العابد: «يشكل هذا التقدير حافزًا إضافيًا لنا لمواصلة تطوير محفظة مشاريعنا بما يتماشى مع أعلى المعايير الدولية، كما يؤكد المقومات القوية التي تتمتع بها مملكة البحرين لاستقطاب وتطوير استثمارات عقارية وفندقية متميزة. ونتطلع إلى مواصلة الاستثمار في مشاريع تسهم في تعزيز جودة الحياة، ودعم نمو قطاعي العقارات والسياحة، وترسيخ مكانة البحرين كوجهة جاذبة للسكن والاستثمار والضيافة».

وتعزز هذه الجوائز المكانة المتنامية لمحفظة إنفراكورب المتنوعة في مملكة البحرين، التي تضم مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والفندقية ومتعددة الاستخدامات. كما تنسجم هذه الإنجازات مع استراتيجية الشركة الرامية إلى الاستثمار في أصول ومشاريع ذات قيمة طويلة الأجل، والمساهمة في تطوير مجتمعات ووجهات مستدامة.

# «نسيج» تعيّن «سند للهندسة» استشاريا لتصميم مشروع تطوير فلل «أمواج أفنيو»

أعلنت شركة نسيج تعيين شركة سند للهندسة استشارياً لأعمال التصميم والإشراف الهندسي لمشروع تطوير فلل «أمواج أفنيو» في جزر أمواج، وذلك على هامش مشاركة الشركة في فعاليات اليوم الثاني من مؤتمر الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي 2026 المقام في مركز البحرين العالمي للمعارض.

وجاء توقيع الاتفاقية بين أيمن بوحجي، المدير التنفيذي للتطوير العقاري في شركة نسيج، والمهندس عبدالرحمن سلمان بن سند، الرئيس التنفيذي لشركة سند للهندسة، في خطوة تمثل تقدماً جديداً في مسار تطوير المشروع، وتعكس حرص نسيج على الاستعانة بالكفاءات والخبرات المتخصصة لضمان تنفيذ مشاريعها وفق أعلى المعايير الهندسية والفنية.

ويأتي مشروع أمواج أفنيو امتداداً لمسيرة شركة نسيج في تطوير المشاريع السكنية والعقارية المتكاملة، واستكمالاً للخبرات المتراكمة للشركة من خلال عدة مشاريع ناجحة، من بينها «نسايم عراد»، مع مواصلة التركيز على تقديم حلول سكنية عصرية تجمع بين جودة التصميم، والاستدامة، والتقنيات الحديثة.

ومن المقرر أن يضم المشروع منازل ذكية مصممة وفق معايير هندسية ومعمارية حديثة، مع التركيز على توفير مستويات متقدمة من الراحة والأمان وكفاءة استهلاك الطاقة، إلى جانب مساحات عملية وتوزيعات داخلية مرنة ومواد وتشطيبات عالية الجودة.

وقال أيمن بوحجي، المدير التنفيذي للتطوير العقاري في شركة نسيج: «يمثل تعيين سند للهندسة خطوة مهمة في مسيرة تطوير أمواج أفنيو، ونتطلع من خلال هذه الشراكة إلى توظيف الخبرات الهندسية المتخصصة لتقديم مشروع يعكس رؤيتنا في تطوير مساكن عصرية ومستدامة. ويواصل المشروع البناء على الخبرات التي اكتسبناها من مشاريعنا السابقة، مع التركيز على الجودة والابتكار وتلبية تطلعات الأسر البحرينية».

من جانبه، قال المهندس عبد الرحمن سلمان بن سند، الرئيس التنفيذي لشركة سند للهندسة: «نعتز بالتعاون مع شركة نسيج في مشروع أمواج أفنيو، ونتطلع إلى تسخير خبراتنا الهندسية والفنية للإسهام في تطوير مشروع سكني متكامل وفق أعلى معايير التصميم والجودة والكفاءة. كما نحرص من خلال هذه الشراكة على تقديم حلول هندسية مبتكرة تدعم رؤية المشروع وتسهم في تعزيز جودة واستدامة المشاريع السكنية في مملكة البحرين.

ويستهدف «أمواج أفنيو» بصورة أساسية الأسر من فئة الدخل المتوسط من خلال توفير خيارات سكنية تجمع بين الموقع المتميز والتصميم العصري والتقنيات الذكية، بما ينسجم مع تطلعات المواطنين إلى تملك مساكن حديثة ومستدامة.

ويمثل المشروع إحدى مبادرات شركة نسيج الرامية إلى الاستفادة المثلى من الأراضي وتطوير مشاريع نوعية تسهم في تعزيز القطاع السكني والعقاري في المملكة.

# تتويج «درة» و«Edupath» فائزين في النسخة 28 من «جولات ستارت أب بحرين»

في إطار جهودها المتواصلة لتعزيز منظومة ريادة الأعمال في مملكة البحرين ودعم نمو المشاريع الناشئة، نظّمت منصة «ستارت آب بحرين»، المنصة الوطنية الرائدة في دعم المؤسسات الناشئة والمدعومة من صندوق العمل «تمكين»، النسخة الثامنة والعشرين من فعالية «جولات ستارت آب بحرين»، وذلك بدعم من مجلس تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بهدف تشجيع الشباب البحريني على الابتكار وتعزيز البيئة الريادية في المملكة.

وقد أقيمت الفعالية بحضور دلال الغيص الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك البحرين للتنمية، وخالد البيات/ نائب الرئيس التنفيذي لتصميم وتنفيذ البرنامج في صندوق العمل «تمكين»، إلى جانب عدد من أعضاء مجلس إدارة الصندوق، وأعضاء مجلس تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. وتهدف الفعالية إلى توفير منصة تفاعلية لرواد الأعمال تتيح لهم عرض مشاريعهم، والاستفادة من الإرشاد والتوجيه اللازمين لتطوير أفكارهم، بما يسهم في تعزيز فرص نمو مشاريعهم وتوسعها.

كما شهدت الفعالية مشاركة مجموعة من المشاريع الناشئة المبتكرة التي تقدم حلولاً رقمية وتقنية في قطاعات متنوعة، والتي تضمنت كلاً من: شركة «Jamaheer» وهي منصة رقمية متخصصة في كرة القدم تتيح ربط الجماهير بأنديتهم المفضلة عبر توفير بيانات المباريات المباشرة، والمحتوى لرسمي، وأدوات تفاعل المشجعين إلى جانب الوصول إلى المنتجات الرسمية للأندية، وشركة «Edupath» وهي منصة رقمية تساعد أولياء الأمور على اختيار المدرسة الأنسب لأبنائهم بناءً على شخصياتهم، والميزانية المتاحة، والمناهج التعليمية، وشركة «Durrah» وهي منصة إلكترونية متخصصة في تأجير وإعادة بيع الفساتين والتي تتيح للمستخدمين الوصول إلى إعلانات موثوقة، وإتمام معاملات دفع آمنة، والاستفادة من خدمات حماية الودائع إلى جانب إنشاء صور احترافية مدعومة بالذكاء الاصطناعي، وشركة «Oberry» وهي منصة رقمية للبيع تدمج بين استكشاف المنتجات من خلال مقاطع الفيديو القصيرة والشراء الفوري ضمن تجربة موحدة، مع محتوى تفاعلي يقدمه المشترون وصناع المحتوى لتعزيز تجربة التسوق واتخاذ قرارات الشراء.

وشهدت الفعالية حضور لجنة تحكيم ضمّت نخبة من الخبراء والمستثمرين في قطاع ريادة الأعمال، من بينهم سمير اوجي نائب رئيس مجلس إدارة شركة AlAmanna Capital والمتحدث الرسمي في الفعالية، وبدر ساتر الرئيس التنفيذي لشركة Bahrain Fintech Bay ومحمد صلاح الدين مساعد استثماري لشركة BNVT Capital وليث الخليلي، الشريك المساعد في شركة ممتلكات البحرين القابضة.

وبعد استعراض المشاريع المشاركة وتقييمها من قبل لجنة التحكيم، تم إعلان الشركات الفائزة، حيث فاز مشروع «درة» بالمركز الأول، بينما فاز «Edupath» بالمركز الثاني.

## 7 ملايين دينار أعلى عطاءات 3 مناقصات حكومية

# 2.1 مليون دينار لرخص وحلول مايكروسوفت.. و1.34 مليون لاستبدال شبكة مياه مدينة حمد

كتبت: نوال عباس

بلغ إجمالي قيمة أعلى العطاءات المقدمة أمس في 3 مناقصات حكومية نحو 3.72 ملايين دينار، طرحتها جهات حكومية مختلفة وشملت تطوير البنية التحتية للمياه، وتوفير حلول ورخص تقنية المعلومات، إلى جانب خدمات نقل المياه والصرف الصحي والتعامل مع مياه الأمطار والحالات الطارئة.

وسجلت مناقصة توفير رخص وحلول تعليمية من شركة مايكروسوفت التابعة لوزارة التربية والتعليم أعلى قيمة بين المناقصات الثلاث، إذ بلغ أعلى عطاء مقدم من المؤيد للكمبيوتر الشرق الأوسط 2,108,666.030 دينارا، فيما قدمت شركة Nexcel Computer Solutions عطاء بقيمة 709,669.565 دينارا.

وتسلمت المناقصة 4 عطاءات، وتهدف إلى توفير الرخص اللازمة لنشر وتشغيل تطبيقات مايكروسوفت عبر الخوادم المركزية لوزارة التربية والتعليم، سواء كانت محلية أو سحابية، إضافة إلى توفير رخص وصول العملاء CALs ورخص المستخدمين النهائيين المرتبطة بها.

وفي قطاع المياه، طرحت هيئة الكهرباء والماء مناقصة لاستبدال شبكة المياه المتقادمة التابعة لإدارة توزيع المياه في مدينة حمد، بهدف رفع موثوقية وكفاءة الشبكة وتحسين مستوى تشغيلها، من خلال استبدال الشبكة القديمة وتوريد وتركيب المواد من مصنعين معتمدين وتنفيذ جميع التوصيلات المرتبطة بالمشروع.

وتسلمت المناقصة 13 عطاء، كان أعلاها من شركة KARTEC SERVICES بقيمة 1,340,000 دينارا، فيما بلغ عطاء شركة السيد كاظم الدرازي وأولاده 347,782.688 دينارا.

وتشترط أعمال المشروع تنفيذ الأعمال وفق معايير ومواصفات هيئة الكهرباء والماء وإدارة توزيع المياه، بما يدعم استمرارية وموثوقية شبكة المياه في المنطقة.

وفي مناقصة ثالثة، طرحت وزارة الأشغال خدمات متكاملة للنقل بالصهاريج للأمطار والطوارئ العامة، لدعم شبكات الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار في مختلف مناطق المملكة.

وتسلمت الوزارة 9 عطاءات، بلغ أعلى عطاء منها 238,893.902 دينار مقدمًا من شركة الحيدرية لتأجير المعدات الثقيلة، بينما بلغ عطاء Al Kooheji Technical Services نحو 61,000.005 دنانير.

وتتضمن المناقصة جمع ونقل والتخلص من مياه الصرف والمخلفات ومياه الفيضانات الناتجة عن الأمطار أو الظروف الطارئة، مع إلزام المقاول بنقل المخلفات إلى المواقع المعتمدة من الجهات المختصة، وفق الاشتراطات الصحية والبيئية المعتمدة.

كما تشمل الأعمال توفير صهاريج مجهزة ومصانة بصورة مستمرة، إلى جانب كوادر فنية مدربة وقادرة على الاستجابة للمهام الروتينية وحالات الطوارئ، بما يسهم في تقليل الأعطال ومخاطر تجمع مياه الأمطار والفيضانات، والحد من المخاطر الصحية والبيئية.

وبذلك بلغ مجموع أعلى العطاءات الثلاثة 3,687,559.937 دينارا، فيما بلغ مجموع العطاءات الأقل المذكورة نحو 1,118,452.258 دينارا، مع تفاوت كبير في الأسعار المقدمة بين الشركات المتنافسة، خصوصًا في مناقصة حلول ورخص مايكروسوفت ومشروع استبدال شبكة المياه.

# مسؤول بالفيدرالي يتوقع رفعا إضافيا للفائدة هذا العام

توقع رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأمريكي) في منيابوليس نيل كاشكاري، أن يقدم «الفيدرالي» على رفع إضافي واحد لسعر الفائدة هذا العام وآخر العام المقبل، مع إمكانية تغير التوقعات بناءً على البيانات الاقتصادية الجديدة.

وأضاف أن التضخم لا يزال مرتفعاً بشكل أكبر من المستوى المرغوب، معرباً عن أمله في أن يتمكن «الفيدرالي» من كبح نمو الأسعار عبر تعديلات محدودة في السياسة النقدية.

وأشار كاشكاري إلى أن ازدهار الإنفاق المرتبط بالذكاء الاصطناعي ليس العامل الوحيد وراء نمو الاقتصاد الأمريكي، مشيراً إلى قوة أداء قطاعات واسعة من الاقتصاد.

بدورها، أكدت عضوة مجلس الاحتياطي الفيدرالي ليزا كوك التزامها بإعادة التضخم إلى مستهدف البنك، مع الحفاظ في الوقت نفسه على قوة سوق العمل.

وقالت كوك: إن معدلات التضخم في المناطق الريفية تميل إلى الارتفاع مقارنة بالمعدلات على مستوى البلاد ككل.

وأظهرت بيانات ارتفاع التضخم في أميركا بأقل من المتوقع في أغسطس إلى جانب تعديل بالخفض لأرقام يوليو، لتتراجع التوقعات برفع سعر الفائدة هذا الشهر.

وقلصت البيانات التوقعات برفع مجلس الاحتياطي الاتحادي لأسعار الفائدة في أكتوبر، لكن المتداولين يرون احتمالا بنسبة 97% لرفع الفائدة في ديسمبر.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة «Advisory and Business» الدكتور علاء غانم: إن تراجع مؤشر PCE الأساسي إلى 3% خطوة إيجابية لكن التضخم لا يزال أعلى من مستهدف «الفيدرالي».

وأضاف أن تناقض البيانات الاقتصادية وانقلاب منحنى السندات ينذران بعام صعب وركود اقتصادي محتمل بحلول 2027.