



8

المال والاقتصاد

أخبار الخليج

العدد (17665) - السنة الحادية والخمسون - الثلاثاء 21 صفر 1448هـ - 4 أغسطس 2026م



يضم 280 قسيمة سكنية واستثمارية

«نسيج» تضع حجر أساس «أمواج أفنيو».. وتعلن طرح القسائم للبيع



كتبت: زينب إسماعيل

تصوير - حسين عبدالله

احتفلت شركة نسيج بوضع حجر الأساس لأعمال البنية التحتية لمشروع «أمواج أفنيو» الكائن عند مدخل جزر أمواج بمحافظة المحرق، وكشفت عن جاهزيته خلال الربع الثاني من العام المقبل.

وأعلنت بدء طرح القسائم السكنية والاستثمارية للبيع بعد تسلمها وثائق الملكية خلال حفل وضع حجر الأساس للمشروع الأضخم الذي أقيم أمس الاثنين (3 أغسطس 2026).

يتميز المشروع ببنية تحتية متطورة وشبكة طرق حديثة تربط بين مختلف مناطق أمواج والمحرق الحيوية، ويقع على مساحة تبلغ 125 ألف متر مربع، وبالتحديد عند المدخل الرئيسي لجزر أمواج بالقرب من شارع المحرق الدائري، وبالقرب من العديد من المرافق الحيوية من بينها مدرسة شويكات الدولية وسينما أمواج ومستشفى الإسالة الأمريكية.

يضم المشروع 280 قسيمة منها 253 قسيمة سكنية و 27 قسيمة استثمارية. تتراوح مساحات القسائم السكنية بين 650-183 متراً مربعاً، وجميعها مصنفة ضمن فئة السكن المتصل RHA. وأقيم حفل وضع حجر الأساس بحضور المهندس باسم بن يعقوب الحمير رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري، والمهندس أحمد عبدالعزيز الخياط الرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير العمراني، وأمين العريض الرئيس التنفيذي لشركة نسيج، وعبدالله المصلي رئيس العمليات والشؤون التجارية في شركة مقاولات الدور للحفريات والبناء، وأمين بوجي المدير التنفيذي للتطوير العقاري في شركة نسيج وعدد من المسؤولين.

مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة. كما تمّن التعاون البناء والدعم الذي تقدمه هيئة التخطيط والتطوير العمراني وجهاز المساحة والتسجيل العقاري، ما أسهم في استكمال المراحل التحضيرية للمشروع والانتقال إلى مرحلة التنفيذ، مؤكداً أن هذا التعاون يعكس نموذجاً متميزاً للشراكة بين القطاعين العام والخاص في دعم التنمية العمرانية بملكة البحرين. ويأتي وضع حجر الأساس إيذاناً ببدء تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع، التي تشمل إنشاء شبكة الطرق والخدمات والمرافق الأساسية، تمهيداً لتطوير الأراضي السكنية والاستثمارية، وذلك بالتزامن مع استكمال الإجراءات التخطيطية والتنظيمية، وإصدار وثائق الملكية للقسائم السكنية والاستثمارية، وتعيين شركة مقاولات الدور للحفريات والبناء لتنفيذ أعمال البنية التحتية.

وذكر أن هيئة التخطيط والتطوير العمراني تواصل العمل على تطوير منظومة التخطيط العمراني، وتسريع تنفيذ المشاريع الاستراتيجية التي تسهم في دعم التنمية الشاملة، وتعزيز جاهزية البنية التحتية، وترسيخ مكانة مملكة البحرين بوصفها نموذجاً رائداً في التنمية العمرانية المستدامة، وتمضي بثقة نحو تنفيذ مشاريع عمرانية تحدث أثراً تنموياً مستداماً، وتسهم في بناء مدن أكثر كفاءة وجاذبية، بما يواكب تطلعات الأجيال القادمة.

بدوره، أعرب أمين العريض الرئيس التنفيذي لشركة نسيج عن اعتزازه بوضع حجر الأساس للمشروع، مؤكداً أن هذه المرحلة تمثل انطلاقة فعلية لتنفيذ أحد أبرز مشاريع الشركة متعددة الاستخدامات، الذي يجسد رؤيتها في تطوير

ويسهم في دعم نمو القطاع العقاري في المملكة. من جهته، أكد المهندس أحمد عبدالعزيز الخياط الرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير العمراني أن وضع حجر الأساس لأعمال البنية التحتية في مشروع «أمواج أفنيو» يمثل محطة استراتيجية تعكس انتقال الخطط العمرانية من مرحلة التخطيط إلى مرحلة التنفيذ، ما يجسد التزام هيئة التخطيط والتطوير العمراني بتنفيذ مشاريع نوعية ومستدامة وفقاً لأعلى معايير الجودة والكفاءة، لافتاً إلى أن الشراكة مع القطاع الخاص تمثل ركيزة أساسية لدفع عجلة التنمية وتعزيز البيئة الاستثمارية، بما يسهم في تحقيق التنمية العمرانية المستدامة، وصولاً إلى إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تواكب تطلعات المواطنين والمستثمرين.

وأكد المهندس باسم بن يعقوب الحمير رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري أن المشروع يجسد تنامي القطاع العقاري في مملكة البحرين، والتنوع والزيادة في المعروض من المشاريع والمنتجات العقارية، كما يعكس منانة الشراكة بين القطاعين العام والخاص التي تعد ركيزة أساسية لدعم التنمية العمرانية، مشيراً إلى أن التعاون مع شركات التطوير العقاري يأتي على رأس أولويات الجهاز من خلال الاستجابة لمتطلباتها، بما يسهم في تطوير الخدمات وتسريع دورة الأعمال وتهيئة بيئة استثمارية أكثر كفاءة وجاذبية. وأوضح أن الجهاز يواصل دعمه لهذه المشاريع عبر تسريع المعاملات وإنجازها في أوقات قياسية، إلى جانب تنفيذ أعمال المساحة وإصدار وثائق الملكية، بما يعزز جاهزية المشاريع للاستثمار

سبعة عطاءات تتنافس على مشروع حديقة قلالي.. وأقلها 156.5 ألف دينار



كتبت: نوال عباس

شهد مجلس المناقصات والمزايدات أمس الاثنين، فتح عدد من المناقصات الجديدة في قطاعات الطرق والبلديات والطاقة، كان أبرزها مشروع توريد وتركيب حواجز الأمان، وإنشاء حديقة قلالي بمجمع 255، ومشروع هندسة وتوريد وحدة جديدة لجمع الرواسب وخزان للتكسير الهيدروليكي لصالح بابكو للاستكشاف والإنتاج.

وفي مناقصة توريد وتركيب حواجز الأمان لصالح وزارة الأشغال، تلقت المناقصة 5 عطاءات، وتقدمت Ameerri Services Company بأقل عطاء بلغت قيمته 212,012.350 ديناراً، فيما بلغ أعلى عطاء مقدم من شركة عبدالهادي العفو نحو 538,144.350 ديناراً.

ويشمل المشروع توريد وتركيب حواجز أمان وفق المواصفات المحددة مدة عامين، بهدف الحد من حوادث الطرق، والمساهمة في التحكم بسرعة المركبات، وإدارة المسارات، وتوجيه حركة المرور بعيداً عن المخاطر على الطرق. وفي مناقصة إنشاء حديقة قلالي بمجمع 255 التابعة لوزارة شؤون البلديات والزراعة، استقبلت المناقصة 7 عطاءات، وجاء أقلها من شركة Newcastle Construction بقيمة 156500 دينار، بينما بلغ عطاء المؤيد للمقاولات 295,763.946 ديناراً. ويضمن نطاق المشروع أعمال

أقل عطاء بلغت قيمته 88200 دينار، فيما بلغ أعلى عطاء مقدم من المؤيد للمقاولات الصناعية والتجارة 720,910.300 دينار. ويهدف المشروع إلى تصميم وهندسة وتوريد وتصنيع وتركيب واختبار وتشغيل وحدة جديدة متنقلة لجمع الرواسب، إلى جانب خزان للتكسير الهيدروليكي، بما يشمل التشغيل التجريبي واختبارات الأداء وضمان كفاءة التشغيل وفق المتطلبات الفنية.

الموقع، وإنشاء الجدار الحدودي الخارجي ومبنى للخدمات، وتنفيذ ملعب ومنشآت أخرى، إضافة إلى شبكة الري، وأعمال تنسيق الحدائق الإنشائية والنباتية، وجميع الأعمال المرتبطة بالمشروع. أما مناقصة هندسة وتوريد جهاز جديد لجمع الرواسب وخزان التكسير الهيدروليكي لصالح بابكو للاستكشاف والإنتاج، فقد شهدت منافسة بين 10 عطاءات، حيث تقدمت شركة Enerserv

«البحرين الوطني» ينظم زيارة لمدينة شباب 2030 لتدربي برنامج EVOLVE



نظم بنك البحرين الوطني مؤخراً زيارة لمدينة شباب 2030 في نسختها لعام 2026، وذلك لأكثر من 50 متدرباً ضمن برنامجه الرائد للتدريب الصيفي EVOLVE.

وإطلع المتدربون خلال الزيارة على المحطات التعليمية التي تحتضنها مدينة شباب 2030، الهادفة إلى تنمية معارف الشباب، وتعزيز قدراتهم الشخصية، وصل مهاراتهم المهنية. كما زاروا القاعة التي تحمل اسم بنك البحرين الوطني، وتعرفوا على البرامج التدريبية المتنوعة التي تغطي مجالات وموضوعات تلبي اهتمامات الشباب وتواكب تطلعاتهم. وضمن برنامج الزيارة، نظم البنك جلسة تدريبية لتنمية المهارات الشخصية،

الوطنية الموجهة للشباب، يواصل البنك توسعة آفاق تجاربهم التعليمية خارج بيئة العمل، عبر إتاحة فرص عملية تسهم في تنمية مهاراتهم، وتعزيز وعيهم، ودعم مسيرتهم نحو مستقبل مهني واعد.

وتأتي هذه الزيارة في إطار الرعاية البلاطية التي يقدمها بنك البحرين الوطني لمبادرة مدينة شباب 2030، التي تنظمها وزارة شؤون الشباب. ومن خلال ربط متدربي برنامج EVOLVE بإحدى أبرز المبادرات

أعقبها عدد من الأنشطة الرياضية شملت التنس، والغولف، والريشة الطائرة، وكرة السلة، وكرة القدم، بما أسهم في تعزيز التواصل، والعمل بروح الفريق، وتشجيع التفاعل بين المتدربين في بيئة تعليمية تفاعلية.