



عائلتا السراج وباكر تحفلان بتخرج نجلهم في جامعة نورثمبريا بمرتبة الشرف الأولى

بكل فخر واعتزاز احتفلت عائلتا السراج وباكر بتخرج نجلهم أحمد وليد السراج في جامعة نورثمبريا بالملكة المتحدة، وحصوله على درجة البكالوريوس في تخصص علوم الحاسوب بامتياز مع مرتبة الشرف الأولى.

كل الحمد والثناء لله على هذا الإنجاز الأكاديمي المشرف الذي أثمر بعد سنوات من الجهد والمثابرة، ونسأل الله أن يمن عليه بدوام التوفيق والنجاح في مسيرته العلمية والعملية.



عائلة محمد سعيد تحفل بتخرج ابنتهم ليان في جامعة سري البريطانية

وبهذه المناسبة تتقدم العائلة بأصدق التهاني والتبريكات لليان متمنين لها دوام النجاح والتوفيق وأن تكون هذه المحطة بداية لمسيرة مهنية حافلة بالإنجازات والتميز.

ألف مبروك وعقبال أعلى المراتب في المستقبل.



جامعة البحرين للتكنولوجيا تدشن ماجستير «إدارة العقار والاستثمار»

العقار والاستثمار (MSRI) بهدف إعداد الخريجين لتولي أدوار قيادية وتخصصية في المجالات المرتبطة بالعقارات والاستثمار؛ إذ يجمع البرنامج بين الرصانة الأكاديمية والمواكبة العملية لواقع السوق، ويزود الطلبة بالمعارف المتقدمة والكفاءات المهنية في تقييم العقارات، الاستثمار العقاري، إدارة الأصول، تخطيط التطوير، وتحليل السوق. وتزامنا مع التدشين، أعلنت الجامعة تقديم منحة دراسية بنسبة 20% للطلبة الملتحقين بالدفعة الأولى والافتتاحية للبرنامج، علماً بأن باب تقديم طلبات الالتحاق مفتوح حالياً لبدء الدراسة في دفعة سبتمبر 2026 م.

ويشكل هذا البرنامج أحدث الإضافات النوعية إلى محفظة البرامج الأكاديمية المتنامية في جامعة البحرين للتكنولوجيا، التي تلتزم بتقديم تعليم متميز يواكب المعايير العالمية عبر حرماها الجامعي المتكامل والحديث؛ إذ يضم مرافق تجارية وخدمية متطورة، وسكناً مهياً بأسلوب عصري للطلبة الدوليين، إلى جانب احتضانه مركز التميز العالمي للألعاب المائية (World Aquatics Centre of Ex-cellence) المخصص لنخبة الرياضيين، ما يمنح الجامعة بيئة تعليمية حيوية ومتنوعة تركز على دعم الابتكار وتأهيل الطلبة لتلبية تطلعات سوق العمل المستقبلي.

تديرها المهندسة المعمارية وأخصائية التطوير العمراني مريم النعيمي، وتجمع نخبة من أبرز رواد القطاع والتنفيذيين، وهم: عدنان حسن محمود (مؤسس شركة كارلتون العقارية)، الدكتور محمد العابد (رئيس إدارة المشاريع في إنفراكورب)، إيمان المناعي (رئيسة المبيعات في إنفراكورب)، أحمد خليفة خلفان الرئيس التنفيذي لشركة أمواج بيتشفرونت، فيصل الدوسري (المدير العام لشركة إسناد القابضة في المملكة العربية السعودية)، ونور الكوهجي رئيسة الشؤون المالية، استثمارات البنية التحتية العقارية في جي إف إتش (GFH).

واستناداً إلى خلفياتهم المهنية المتنوعة في مجالات التطوير العقاري، إدارة المشاريع، الاستثمار، المبيعات، والتمويل؛ سيتناول المتحدون بالبحث والتحليل الفرص الناشئة والتحديات الحيوية التي تشكل ملامح هذا القطاع، مع التركيز على اتجاهات الأسواق، ممارسات التنمية المستدامة، آليات تقييم العقارات، الاستراتيجيات الاستثمارية الحديثة، وحلول الابتكار التكنولوجي، إلى جانب استعراض المهارات والكفاءات النوعية المطلوبة لتعزيز نمو وتنافسية الصناعة العقارية في مملكة البحرين والمنطقة ككل.

وقد تم تصميم برنامج ماجستير إدارة



د. ديانا عبد الكريم الجهرمي.

العقاري، تليها مراجعة شاملة لرؤى وتطلعات القطاع يقدمها المهندس عارف هجرس، رئيس جمعية تطوير العقارات البحرينية. وسيمثل هذا الحدث منصة حيوية تجمع كبار الخبراء وصناع القرار لمناقشة مستقبل التطوير العقاري، الاستثمار، الابتكار، وتطوير المواهب في مملكة البحرين والمنطقة.

كما سيتضمن برنامج الحفل حلقة نقاشية

تعتزم جامعة البحرين للتكنولوجيا إطلاق أحدث برامجها الأكاديمية للدراسات العليا «ماجستير إدارة العقارات والاستثمار (MSRI)»، وذلك خلال حفل رسمي تستضيفه الجامعة اليوم الخميس، بحضور الدكتورة ديانا عبد الكريم الجهرمي، الأمين العام لمجلس التعليم العالي، ومشاركة واسعة من كبار قادة الأعمال، الأكاديميين، والمستثمرين، إلى جانب ممثلي كبرى المؤسسات العقارية والشركاء الاستراتيجيين.

ويأتي طرح هذا البرنامج النوعي ليترجم التزام جامعة البحرين للتكنولوجيا بتقديم دراسات عليا متميزة تركز على متطلبات قطاع الأعمال، وتستجيب بمرونة للاحتياجات المتنامية للاقتصاد الوطني وسوق العمل الخليجية. فمع الطفرة المتسارعة التي تشهدها الأسواق العقارية وزيادة تعقيداتها الاستثمارية، يتصاعد الطلب الإقليمي على الكوادر المهنية المؤهلة والمسلحة بخبرات تخصصية دقيقة في مجالات تقييم العقارات، التحليل الاستثماري، إدارة الأصول، التخطيط التطويري وتحليلات السوق.

ومن المقرر أن يشهد الحفل إلقاء كلمة من قبل ماجد الخان، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة «إنفراكورب»، يسلط فيها الضوء على واقع الاستثمار

زاوية غانمة

هاجروا وبرعوا

جعفر عباسjafasid09@hotmail.com

كتبت قبل أيام عن الصبي اللبناني، الذي أثبت نبوغه في المدارس الكندية، بعد هجرة عائلته إلى كندا، وكيف تناقلت وسائل الإعلام أمر ذلك النبوغ، فسمعت به مدارس أمريكية، وتنافست عليه ونجحت إحداها في تسجيله في صفوفها، وهكذا تم تجنيس كل أفراد عائلته أمريكياً، وكما يقول المثل الشامي «لأجل عين تكرم ألف عين». (عجيب أمر اللبنانيين: يهاجرون شرقاً وغرباً ويثبتون تفوقاً مذهلاً، ويلهم الذي كان يوماً ما جوهرة الشرق الأوسط أصبح طارداً لبنينه وبناته، بينما علا شأن العجامة والهيفويات).

والبكم حكاية راوي حجاج الذي هاجر من لبنان هرباً من العنف الطائفي إلى نيويورك التي قضى فيها قرابة العشر سنوات، ذاق فيها شتى صنوف البهدة في أعمال شاقة ذات عائد هزيل، ولكنه عكف على تعلم الإنجليزية حتى أجادها. مش إنجليزي الشوارع الذي يلتقطه معظم المهاجرين العرب في الولايات المتحدة وبريطانيا، بل الإنجليزية بحسب أصول وقواعد كتابتها وطرائق النطق بكلماتها واستيعاب بلاغياتها، وكما ضاق به وطنه لبنان بدرجة أنه فقد فيه الإحساس بالأمان، فقد ضاقت به نيويورك وضاق بها، وهاجر إلى كندا حيث درس التصوير في إحدى جامعات مونتريال ثم كتب مجموعة من المقالات والقصص القصيرة التي قوبلت بالاستحسان، ثم فاجأ العالم بثلاث روايات متقنة الحبك والسبك تمت ترجمتها إلى جميع اللغات الحية ونال بها جوائز بالظن المتري (ترجمت أعماله للعديد من اللغات. واشتهر برواياته التي تستكشف تداعيات الحروب والهجرة، مثل «لعبة دينيرو» و«الصرصر»).

استهوطني تجربة راوي الحاج لأنني أحب العصاميين وأحترمهم، وأحترم على وجه خاص العرب الذين يهاجرون إلى الدول الغربية، وينهلون من معين ثقافتها الضخمة، فيصبحون ضخاماً بإنجازاتهم وإبداعاتهم. وأنا أكتب هذه السطور يتذافع الناس إلى صالة «تيث» للفنون في لندن، لمشاهدة وشرراء لوحات التشكيلي السوداني إبراهيم الصلحي المقيم في أوكسفورد، وكان آخر لقب ناله الصلحي قبل أن يغادر السودان هو «سجين». نعم فقد زجت به حكومة جعفر نميري في السجن بتهمة التآمر لقلب نظام الحكم، مع ان الصلحي لا ينجح في قلب صفحة واحدة من كتاب إلا بعد أن يخضع لمساج نصف ساعة. وقبله هجر الطيب صالح جامعة الخرطوم بعد قضاء سنة واحدة فيها، وذهب إلى لندن والتحق بإذاعة بي بي سي، ثم فاجأ العالم بثلاث روايات جعلته كما حبيبته المتنبي مالى الدنيا وشاغل الناس، ولعل كثيرون لا يعرفون أن أول عمل أدبي للطيب صالح كان بالإنجليزية ونشره في مجلة انكاونتر (إن لم تخني الذاكرة فهي القصة القصيرة الطويلة «دومة ود حامد» Wad Hamid's Dome Tree).. وهل كنا سنسمع بأربع طبيب قلب معاصر اسمه مجدي يعقوب لو لم يهاجر من مصر إلى بريطانيا التي فتحت له مستشفياتها ومختبراتها. والأمثلة على المواهب العربية التي تفتحت في الخارج بعدد أن وجدت البيئة والرعاية الصالحة كثيرة.

ولكن الأمثلة على التنبلة العربية في المهاجر الغربية أكثر. عشرات بل مئات الآلاف تسلكوا إلى أوروبا وأمريكا الشمالية كاجنئين سياسيين أو مهاجرين قانونيين أو متسولين، وكل مهمهم كيفية التحايل على السلطات للحصول على إعانات من ميثاق الضمان الاجتماعي، فتجد أناساً قضاوا عشرين سنة في بريطانيا إذا قلت لأحدهم: هاي، صاح فيك: هاااااي احترم نفسك أنا مش بهيمة عشان تقول لي هاي. هذه فئة أمنت الفشل والاستهبال والتنبلة على كل تكلف نفسيتها حتى عداة تعلم لغة البلد التي تعيش فيه عالة على دافعي الضرائب الشرفاء. وأذكر صاحبنا الذي سأل زميلاً لي في بي بي سي في لندن عن راتبه ولما أعطاه «الرقم»، ابتسم في استهزاء: يا زول أنا قاعد في بيتي المجاني الحكومة ديني أكبر من راتيك.



○ احتفلت عائلة عيسى منصور بن نايم بتخرج ابنها موسى محمد في جامعة نورثمبريا في الأمن السيبراني بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى، وتلقى موسى التهاني من الأهل والأصدقاء، والتمنيات بمستقبل باهر.

الإرث الهندسي لمحرك «V6» من نيسان يقود تشكيلة سياراتها الرياضية وسيارات الدفع الرباعي في البحرين

بمحرك V6 بالتففس الطبيعي سعة 3.8 لترات. أما السائقون الباحثون عن أداء أعلى، فيمكنهم الاعتماد على محرك V6 مزدوج التوربو سعة 3.5 لترات، الذي يجهّز طراز باترول الجديد كلياً بالإضافة إلى طراز «باترول 4X-PRO» المخصص للطرق الوعرة. وعلى رأس هذه التشكيلة، يأتي طراز «باترول نيسمو» الجديد كلياً والمتوفر في البحرين، والمزود بنسخة من محرك V6 مزدوج التوربو سعة 3.5 لترات، ينتج قوة تصل إلى 495 حصاناً، معذلة خصيصاً لتناسب الحليات وبذلك يصبح الطراز الأقوى في تاريخ «باترول» حتى اليوم.

وتتمثل تشكيلة سيارات الدفع الرباعي مع نيسان «بايفاندير»، المصممة خصيصاً للعائلة العصرية بمحرك V6 سعة 3.5 لترات بنظام الحقن المباشر للوقود، لتوفر راحة فائقة في المقصورة خلال الرحلات الطويلة وقدرات سحب تناسب رحلات نهاية الأسبوع الإقليمية.

إلى جانب سيارات الدفع الرباعي، تحمل تشكيلة نيسان الرياضية الهندسة ذاتها لمركبات V6 إلى تجربة أكثر تركيزاً على السائق. إذ تعمل «نيسان Z» بمحرك V6 مزدوج التوربو سعة 3.0 لترات ينتج 400 حصان، مصمم لاستجابة فورية للدواسة. وتستند «نيسان Z نيسمو» إلى هذا الأساس بنسخة مطورة من المصنع من المحرك ذاته تنتج 420 حصاناً، بزيادة قدرها 20 حصاناً، لتمنح السائقين في البحرين نسخة أكثر حدة وتركيزاً على أداء الحليات من المنصة ذاتها.



والرقى والموثوقية التي اعتاد السائقون على توقعها من نيسان. وبصفتنا الموزع الحصري لسيارات نيسان في مملكة البحرين، نظل ملتزمين بتقديم سيارات تلي بقية الاحتياجات المتنوعة للعملاء في جميع أنحاء المملكة».

وتجسد عائلة «باترول» هذا التطور الهندسي بأوضح صورة، إذ تقدم خيارات متنوعة من مركبات V6 المصممة خصيصاً لتلائم ظروف القيادة في مملكة البحرين. فبالنسبة للعملاء الباحثين عن قوة سلسة ومتدرجة والاعتمادية التي رسخت سمعة «باترول» على مدى عقود، يأتي الخيار الأمثل

«باترول» الرائد الحالي المزود بشاحن توربيني مزدوج.

وصرح أحمد الديلمي، المدير العام لنيسان وإنفينيتي البحرين في شركة يوسف خليل المؤيد وأولاده:

«تمثل مجموعتنا الحالية من مركبات V6 نقطة التقاء مثالية بين الإرث العريق والتنوع العصري. ففي البحرين، يقدّر عملاء نيسان السيارات التي تجمع بين الأداء الموثوق، والهندسة المتقدمة، والعملية اليومية. وتنعكس تشكيلتنا المزودة بمركبات V6 عقوداً من الابتكار، لتوفر القدرة

تسلّط شركة يوسف خليل المؤيد وأولاده، الموزع الحصري لسيارات نيسان في مملكة البحرين، الضوء على الإرث الهندسي العريق لنيسان من خلال تشكيلتها المزودة بمحركات V6. وتواصل محركات نيسان سداسية الأسطوانات ترسيخ معايير جديدة للأداء والاعتمادية المتجذرة في ثقافة القيادة بالمنطقة، سواء في التنقلات اليومية أو الرحلات العائلية أو المغامرات على الطرق الوعرة. وعلى مستوى المملكة، تظل تقنية المحركات سداسية الأسطوانات محركاً تجارياً أساسياً للعلامة التجارية؛ إذ تستحوذ السيارات المزودة بمحركات V6 على 35% من إجمالي مبيعات نيسان الإقليمية خلال السنة المالية 2025. وتصل حصتها إلى 55% ضمن فئة سيارات الدفع الرباعي تحديداً، وهي الأعلى مقارنة بأي تصميم آخر للمحركات ضمن التشكيلة.

ويستند هذا النجاح إلى إرث هندسي عريق يمتد لأكثر من 43 عاماً؛ إذ كانت نيسان أول شركة يابانية تطلق محركاً سداسي الأسطوانات لإنتاج التجاري واسع النطاق عام 1983 من خلال سلسلة محركات V6. لتستنهل بذلك مسيرة طويلة من الابتكار والتطوير المستمر. ويتجسد هذا الإرث بوضوح في سيارة نيسان GT-R الأسطورية، التي تمثل رمزاً مستقلاً للأداء الفائق في تاريخ العلامة التجارية، في حين شكّلت روح هندسة محركها V6 مزدوج التوربو المرجع التقني الأساسي الذي استندت إليه نيسان في تطوير معايير الأداء الفائق لمحرك