

الرأي الثالث

عن برنامج «الوسيط العقاري»

محمد المحميد

malmahmeed7@gmail.com

عمل لهم، ومنحهم رخصة وسيط عقاري مواطن، وتثقيفهم بأفضل الممارسات في السوق العقاري.

مشروع «التأهيل»، الذي تشرف عليه دائرة الأراضي والأملاك هناك، هو أحد المشاريع التي يتضمنها «برنامج دبي للوسيط العقاري»، الذي شمل مشروع رخصة الوسيط الوطني، ومشروع التمكين في المطورين على تخصيص نسبة من مبيعاتهم للوسيط الوطني، ومشروع مجموعة الأعمال الإماراتية للوسيط العقاري.. وكل ذلك تنفيذاً لتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، تحت شعار «الأسرة أساس الوطن»، والسابعة إلى زيادة عدد المواطنين العاملين في القطاع الخاص إلى ثلاثة أضعاف العدد الحالي، ورفع إنتاجيتهم ومساهماتهم الاقتصادية، وبما يحقق اكتفاءهم الذاتي واستقلالهم المادي، ويضمن لهم الاستقرار الأسري والاجتماعي.

بناء على ما سبق.. فإننا نقترح على الإخوة الكرام في مؤسسة التنظيم العقاري وجهاز المساحة والتسجيل العقاري.. أن يساهموا معاً في تنفيذ برنامج وطني يهدف إلى تمكين الشباب البحريني في مجال الوسيط العقاري.. فالنشاط العقاري في بلادنا نشط ومنتعز ومريح، وله مستقبل زاهر، ومن الأولى أن يكون للمواطن دور فاعل فيه.. ويكون مستفيداً منه.. فما رأيكم؟..

آخر السطر:

مع انتهاء موسم الحج وعودة الحجاج، والدور المتميز لبعثة الحج البحرينية، نتمنى من اللجنة العليا لشؤون الحج والعمرة، بيان تقييم الآلية الجديد التي تمت لتسجيل الحجاج هذا العام، مع نشر تقييم الحملات والبعثة كذلك، بهدف استدامة التطوير لخدمة الحاج البحريني.

أول السطر:

رحم الله الوالد الغالي العزيز «نبيل أحمد عبدالمحسن المحميد»، المسؤول السابق بجمارك البحرين.. رحل بعد سيرة عطرة ومسيرة طيبة، وكان نموذجاً للمسؤول الذي جمع القيم الإنسانية والمبادئ الإدارية مع الثوابت الوطنية.. أخلاق حميدة وطباع كريمة ومواقف خالدة.. يذكرها كل من عمل معه في الجمارك.. خالص التعازي والمواساة للأسرة الكريمة، وزوجته الفاضلة، وأبنائه الأغلاء «خالد ومحمد» وأخواتهم، وأشقاؤه الأفاضل «محسن ورياض» وشقيقاتهم.. ونسال الله له الرحمة والمغفرة.

عن برنامج «الوسيط العقاري»:

في نهاية عام ٢٠٢٣ أظهرت بيانات مؤسسة دبي للبيانات والإحصاء أن عدد الأفراد النشطين في الإمارة، بلغ أكثر من ٥ ملايين نسمة، وأن عدد المواطنين بلغ أكثر من ٣٠٠ ألف نسمة.. وعلى الرغم من كبر حجم غير المواطنين في الإمارة، فإن العقيلة الإدارية والمنهجية القيادية في دبي، وضعت تمكين المواطن في قمة أولوياتها، في العديد من المجالات والقطاعات التنموية.

القطاع العقاري في دبي، يعد من أبرز القطاعات نشاطاً ونمواً.. في عام ٢٠٢٣ بلغ عدد الوسطاء العقاريين أكثر من ١٦ ألف وسيط، وأكثر من ألف مكتب للوساطة العقارية.. لاحظت قيادة دبي أن ثمة نقصاً وعزوفاً من المواطنين عن الدخول في هذا القطاع.. فماداً حصل بعدها..؟

في مارس ٢٠٢٤ تم إطلاق برنامج «دبي للوسيط العقاري».. هو أول برنامج في القطاع العقاري يتم توجيهه خصيصاً للإماراتيين.. كان الهدف من البرنامج رفع نسبة الوسطاء المواطنين من ٥% إلى ١٥% خلال ٣ سنوات.. وفي عام واحد فقط وصل عدد المنتسبين للبرنامج إلى أكثر من ألف مواطن.. بلغت قيمة الصفقات التي أبرمها ٢٠٠ مليون درهم.. وركز البرنامج على تمكين وتأهيل وتدريب المواطنين، وتوفير فرص

رئيس جمعية الصحفيين يطمئن على صحة الزميلة بروين نصر الله



مؤخراً خلال احتفالية اليوم الوطني للجمعية لتقدير مسيرتها الحافلة في تأسيس الجمعية وعطائها الطويل في ميدان الصحافة الوطنية.

في الكادر الصحفي والإعلامي بصحيفة «أخبار الخليج»، كما كانت من ضمن المؤسسين الأوائل لجمعية الصحفيين البحرينية، وقد تم تكريمها

يذكر أن الصحفية بروين نصر الله تعد من أوائل الصحفيات البحرينيات اللاتي التحقن بوكالة أنباء الخليج، ومن الرعيل الأول

تتابع عن كسب الحالة الصحية للزميلة بروين، مشيراً إلى أن هذه الزيارة تأتي ضمن حرص الجمعية على تعزيز قيم التكافل الاجتماعي والروابط الأخوية والإنسانية ودعم المهني بين الصحفيين. وأشاد الشايجي بحرص الدكتورة الجلاهمة على المتابعة والاهتمام الكبير الذي تبديه تجاه كافة المرضى، وموجهاً إليها شكره وتقديره على ما يقدمه مجمع السلمانية من رعاية طبية متقدمة ودعم إنساني.

رافق الشايجي في الزيارة كل من محمد الساعي الأمين المالي للجمعية، وزهرة حبيب رئيس لجنة الحريات، وفواز سليمان المدير التنفيذي.

قام رئيس جمعية الصحفيين البحرينية الأستاذ عيسى الشايجي، صباح أمس، بزيارة للصحفية الأستاذة بروين نصر الله في مجمع السلمانية الطبي، للاطمئنان على صحتها ومتابعة حالتها، في إطار المبادرات الإنسانية التي تنفذها الجمعية دعماً وكان في استقبال الوفد الدكتورة مريم الجلاهمة الرئيس التنفيذي للمستشفيات الحكومية، التي أكدت أن الفريق الطبي بمجمع السلمانية الطبي يضع كافة الإمكانيات والمتابعة المستمرة لرعاية المرضى وتوفير العناية الصحية المطلوبة. وأكد الشايجي أن الجمعية

بالتعاون مع الإدارات الأمنية والمراكز الشبابية

المحافظة الجنوبية تستعرض إقامة المبادرات والبرامج خلال فترة الصيف

شباب الزلاق ومجمع عسكر الرياضي جهودهم في إقامة البرامج الصيفية وذلك ضمن مساعيهم المبذولة لشغل أوقات هذه الفئة نحو تطوير قدراتهم وصقل مهاراتهم لخدمة مجتمعاتهم.

بالمقابل استعرضت مديرية شرطة المحافظة الجنوبية والإدارة العامة للدفاع المدني دورهم في تنفيذ الحملات التوعوية خلال فترة الصيف التي تسهم في تعزيز الشراكة المجتمعية المتميزة، لضمان تلبية احتياجات الأهالي في الجانب الأمني والخدمي.

وفي ختام الاجتماع، أشاد الحضور من جهتهم بالدور الذي تقوم به المحافظة الجنوبية بمتابعة ودعم سمو الشيخ خليفة بن علي آل خليفة محافظ المحافظة الجنوبية، في إقامة سلسلة من مختلف المبادرات الأمنية والمجتمعية الهادفة، لتحقيق مبدأ الشراكة المجتمعية وإبراز الجانب الأمني والمجتمعي وفق أعلى المستويات.



يؤنيو المقبل، منوهاً بالتعاون بين المحافظة الجنوبية ومختلف الإدارات الأمنية ومؤسسة المبرة الخليفية لإقامة مختلف البرامج الأمنية والمجتمعية الهادفة بما يعود بالنفع على مجتمع المحافظة الجنوبية. من جانبهم استعرض رؤساء وممثلو مؤسسة المبرة الخليفية، ومركز تمكين

وتحقق في الأعوام السابقة، وتنمحو أهداف البرنامج في تعزيز مفهوم الشراكة المجتمعية، ورفع مستوى الوعي الأمني من خلال نشر التوعية الأمنية، وترسخ القيم الأمنية والمجتمعية بطرق حديثة ومبتكرة لفئة الناشئة من أبناء المحافظة الجنوبية من كلا الجنسين، حيث سيقام البرنامج في منتصف شهر

وذلك تنفيذاً لتوجيهات الفريق أول الشيخ راشد بن عبدالله آل خليفة وزير الداخلية لتعزيز المستوى الأمني الرائد في نطاق المحافظة. كما أطلع نائب المحافظ الحضور على دور المحافظة الجنوبية لإطلاق (برنامج سمو المحافظ الأمني الاجتماعي) في نسخته السادسة لعام ٢٠٢٥ وذلك بعد النجاح الباهر الذي

ضمن حرص واهتمام سمو الشيخ خليفة بن علي آل خليفة محافظ المحافظة الجنوبية، ترأس العميد حمد محمد الخياط نائب المحافظ اجتماعاً تنسيقياً وذلك لعرض استعدادات إقامة البرنامج سمو المحافظ الأمني الاجتماعي بنسخته السادسة لعام ٢٠٢٥، ومناقشة إقامة المبادرات والبرامج الصيفية، بحضور الشيخ سلمان بن أحمد آل خليفة نائب مدير عام مديرية شرطة المحافظة الجنوبية، وعدد من المسؤولين في المحافظة وضباط التنسيق من الإدارة العامة للدفاع المدني وممثلي الأندية والمراكز الشبابية بالمحافظة الجنوبية.

وفي مستهل الاجتماع، أكد نائب المحافظ دور الجهود المشتركة بين جميع الإدارات التابعة لوزارة الداخلية والمحافظة الجنوبية من خلال التعاون والتنسيق المشترك لإقامة البرامج والمبادرات التي تسهم في تعزيز الشراكة المجتمعية

خدمات أسرع وأسهل يمكنكم استخدام الخدمات الإلكترونية

خدمات مركز تمكين الشباب

خدمات مركز تمكين الشباب

خدمات مركز تمكين الشباب

إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد لوزارة الشباب



○ وزيرة شؤون الشباب.

الإعلامي، إلى جانب قسم مخصص للتواصل مع الجمهور. كما تم دمج الموقع مع تطبيق eShabab لضمان تجربة رقمية متكاملة، تتضمن خاصية الدخول الموحد، وتقليل البيانات المتكررة، بما يسهم في تسريع الوصول إلى الخدمات وتعزيز كفاءة التفاعل مع الوزارة. وأكدت وزيرة شؤون الشباب أن هذا المشروع يمثل إحدى الخطوات النوعية التي تسهم في التواصل مع الشباب والتعرف على المبادرات وإبراز النماذج الشبابية الملهمة، ودعم جهود الوزارة في مواصلة تمكين الشباب وترسيخ دورهم في مسيرة التنمية الوطنية.

توسعة الخدمات الرقمية وتعزيز التواصل التفاعلي مع الشباب

أعلنت روان بنت نجيب توفيق وزيرة شؤون الشباب، إطلاق الموقع الإلكتروني للوزارة بحلة جديدة، والذي يمثل خطوة متقدمة نحو تحقيق رؤية الوزارة في تقديم خدمات شبابية رقمية مبتكرة وشاملة، مؤكدة أن الموقع الجديد يتسجم مع التوجهات الاستراتيجية لمملكة البحرين نحو التحول الرقمي، ويعزز من كفاءة تقديم الخدمات الحكومية ورفع مستوى تجربة المتعاملين من منتسبي القطاع الشبابي.

وأوضحت وزيرة شؤون الشباب أن إطلاق الموقع بحلته الجديدة يأتي ضمن جهود وزارة شؤون الشباب لتعزيز جودة العمل المؤسسي، وتوسيع نطاق الخدمات الموجهة لفئة الشباب، بما يتماشى مع تطلعات الجيل الشبابي في العصر الرقمي، مضيفة أن الموقع يمثل منصة تفاعلية للتواصل مع الشباب، ويعكس التزام الوزارة بتعزيز

المسح، مراقبة المرور، إدارة الكوارث، ورسم الخرائط البيئية، وتعود جاذبيتها إلى سهولة النشر، التصميم المرن، انخفاض تكاليف الصيانة، والاستجابة السريعة. وقالت: «يمكن دمج الطائرات من دون طيار مع تقنيات متقدمة مثل إنترنت الأشياء، والذكاء الاصطناعي، والجيل الخامس، والحوسبة الطرفية والسحابية لتحقيق إدارة دقيقة للارتفاع والموقع، تغطية مرنة، جمع ومعالجة بيانات فورية، وتجنب العوائق». هذا، واستخدم الفريق البحثي المنهج البيليومتري لتحليل الأدبيات حول تطبيقات الطائرات من دون طيار في أنظمة مراقبة المرور، وأجري التحليل عبر قاعدة «سكوبس» وتسلط هذه المراجعة الضوء على الإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها الطائرات من دون طيار في تعزيز أنظمة مراقبة المرور في دول مجلس التعاون الخليجي.



فريق بحثي من جامعة الخليج العربي يدعو إلى اعتماد الطائرات من دون طيار في تعزيز أنظمة مراقبة المرور في دول الخليج

الحاجة الملحة إلى اتخاذ إجراءات فعالة لتعزيز السلامة المرورية والحد من الحوادث، حيث تسلط هذه البيانات الضوء على التأثير الكبير لحوادث الطرق في المجتمعات، مما يستدعي جهوداً منسقة من الحكومات والهيئات المعنية لتحسين البنية التحتية وتطبيق قوانين المرور بشكل صارم. وأضافت قائلة: «من الواضح أن هناك زيادة في عدد حوادث الإصابات عبر السنوات، مما يستدعي دعوة للتفكير في استراتيجيات جديدة لمراقبة حركة المرور، وعلى الرغم من التحسينات المحتملة في بعض السنوات، فإن الوفيات لا تزال تمثل مصدر قلق كبير، كما تشير البيانات إلى أن القيادة بسرعات عالية تزيد من احتمالية الحوادث القاتلة، مما يبرز أهمية التوعية بسرعات القيادة الآمنة». وفي السياق ذاته، أشارت الدكتورة سارة البسام إلى تطور تقنيات المراقبة الحديثة وأهمية الطائرات من دون طيار في إدارة حركة المرور التي أصبحت أداة حيوية لمواجهة تحديات مثل حوادث الطرق، موضحة أن الطائرات من دون طيار اكتسبت شهرة واسعة مؤخراً بسبب تنوع تطبيقاتها في الأمن،

التقنيات المتوافقة مع الطائرات من دون طيار، مثل الذكاء الاصطناعي، وشبكات الجيل الخامس، وإنترنت الأشياء. وقال الدكتور العلوي: «تواجه هذه الطائرات العديد من المشكلات، المهمة بسبب عمر البطارية المحدود، والحساسية للطقس السيئ، واللوائح التنظيمية الصارمة، وتحدد هذه المراجعة أفضل الممارسات وتوجهات البحث المستقبلية، مع التركيز على الحاجة إلى التعاون بين الطائرات من دون طيار، ووضع أطر سياسات متينة»، موضحاً أن معالجة هذه التحديات من شأنها أن تدمج الطائرات من دون طيار بفعالية في أنظمة مراقبة حركة المرور في دول مجلس التعاون الخليجي، مما يوفر نهجاً موحداً لتحسين السلامة على الطرق، وتحسين إدارة حركة المرور، والمساهمة في مبادرات المدن الذكية في المنطقة.

من جانبها، أشارت الباحثة ريم سوار إلى أن حوادث الطرق باتت تشكل قلقاً عالمياً متنامياً، إذ يتوفى نحو ١,١٩ مليون شخص سنوياً بسببها، وفقاً لتقارير منظمة الصحة العالمية، معتبرةً هذه الإحصائية دليلاً على

أجرى فريق بحثي من قسم إدارة الأعمال بكلية التربية والإدارة والعلوم التقنية في جامعة الخليج العربي مراجعة منهجية للأدبيات لفهم تطبيق الطائرات من دون طيار في أنظمة مراقبة حركة المرور في الوقت الذي تبرز فيه الحاجة إلى حلول مبتكرة مع تزايد تعقيد إدارة حركة المرور وارتفاع معدل حوادث المرور. وخلص الفريق البحثي المكون من الأستاذ الدكتور عادل إسماعيل العلوي وطالبة الدكتوراه ريم عبدالغني سوار والدكتورة سارة عبدالرحمن البسام في ورقته البحثية إلى أن الطائرات من دون طيار برزت كأحد أبرز الحلول في مراقبة حركة المرور والوقاية من الحوادث، وذلك بعدما قام الفريق بإجراء مراجعة منهجية للأدبيات لفهم تطبيق الطائرات من دون طيار في أنظمة مراقبة حركة المرور.

وتستعرض الورقة نماذج مختلفة تعتمد على الطائرات من دون طيار في تتبع المركبات، وتقدير السرعات، ورصد مخالفات قواعد المرور والسلوكيات المشبوهة آتياً، إذ يشمل ذلك مزايًا مهمة، مثل التغطية الواسعة، والفعالية من حيث التكلفة، والمرونة، بالنظر إلى