

## جي إف إتش تحقق زيادة بنسبة ١٥,٢١٪ في الربح الصافي العائد للمساهمين لعام ٢٠٢٤ بإجمالي ١١٨,٥٠ مليون دولار

إجمالي الدخل	صافي ربح المساهمين	ربح السهم
12 شهر في عام 2024	675.82 مليون دولار أمريكي	3.27 سنت أمريكي
نسبة التغير %	+ 39.86% على أساس سنوي	+ 10.85% على أساس سنوي
الربح الرابع 2024	189.34 مليون دولار أمريكي	0.84 سنت أمريكي
نسبة التغير %	+ 32.57% على أساس سنوي	+ 21.74% على أساس سنوي

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية (ش.م.ب) (جي إف إتش، أو «المجموعة») رمز التداول في بورصة البحرين: (GFH) أمس نتائجها المالية للربح الرابع (الربح) والائتي عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (السنة).

سجلت المجموعة ربحاً صافياً عانداً على المساهمين بقيمة ٣٠,٥٦ مليون دولار أمريكي للربح الرابع من العام مقابل ٢٣,٩٤ مليون دولار أمريكي في الربح الرابع من العام ٢٠٢٣. وبذلك، فإن نسبة التغير في الربح الرابع من العام ٢٠٢٣، بما بين وجود زيادة بنسبة ٢٧,٦٣٪ نتيجة زيادة المساهمة التي تقدمها خطوط الأعمال المصرفية الاستثمارية والاستثمارات الخاصة.

وبلغت الربحية لكل سهم للربح ٠,٨٤ سنت أمريكي مقارنة بـ٠,٦٩ سنت أمريكي في الربح الرابع من عام ٢٠٢٣. وبإجمالي الدخل ١٨٩,٣٤ مليون دولار أمريكي للربح الرابع من العام، مما يبين وجود زيادة بنسبة ٣٣,٥٧٪ من مبلغ ١٤٢,٨٢ مليون دولار أمريكي في الربح الرابع من عام ٢٠٢٣، وذلك بدعم من أنشطة الخدمات المصرفية والاستثمارات والدخل الخاص وعمليات الخزائنة. بلغ صافي الربح الموحد للربح الرابع ٣٢,٩٦ مليون دولار أمريكي مقارنة بـ٢٤,١٨ مليون دولار أمريكي في الربح الرابع من عام ٢٠٢٣، بنمو قدره ٣٣,٣١٪ على الرغم من تغيرات القيمة العادلة في محفظة الخزائنة والاستثمار الخاصة بالمجموعة. كما بلغ إجمالي المصروفات للربح مبلغاً قدره ١١١,١٠ مليون دولار أمريكي، مقارنة بـ٨٤,٠٦ مليون دولار أمريكي في الفترة المقابلة من العام السابق، بزيادة بنسبة ٣٢,١٧٪، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى توسع العمليات التجارية.

وأعلنت المجموعة تسجيل ربح صافٍ عائد على المساهمين بقيمة ١١٨,٥٠ مليون دولار أمريكي للسنة بأكملها مقارنة بـ١٠٢,٨٦ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، بزيادة بنسبة ١٥,٢١٪ نتيجة أداء المجموعة في إدارة الاستثمارات والخدمات المصرفية، وارتفاع الدخل الخاص، والمساهمات من شركتها التابعة للخدمات المصرفية التجارية، وكذلك نتيجة أداء الخزائنة وإدارة الأصول. وبلغت الربحية لكل سهم للسنة ٣,٢٧ سنتات أمريكية مقارنة بـ٢,٩٥ سنت أمريكي لعام ٢٠٢٣ بأكملها، بزيادة قدرها ١٠,٨٥٪. كما بلغ إجمالي الدخل للسنة ٦٧٥,٨٢ مليون دولار أمريكي، بزيادة قدرها ٣٩,٨٦٪ من ٤٨٣,٠٢ مليون دولار أمريكي للسنة السابقة، مما يدل على قوة نمو جميع خطوط الأعمال. وبلغ صافي الربح الموحد للسنة ١٢٨,٥١ مليون دولار أمريكي، مقارنة بـ١٠٥,٢٣ ملايين دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ٢٢,١٢٪. وبلغ إجمالي المصروفات للسنة ٣٤٤,٩٩ مليون دولار أمريكي، مقارنة بـ٢٤٤,٣٠ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، بزيادة بنسبة

٣٠,٥٦٪.

بلغ إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين ٩٨٠,٩٤ مليون دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مقارنة بـ٩٨٩,٥٤ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٣، بانخفاض قدره ٠,٨٧٪. كما بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٠٣ مليار دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مقارنة بـ١١,١٢ مليار دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بانخفاض قدره ٠,٨١٪. تماشياً مع النتائج التي حققتها المجموعة، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية إجمالية قدرها ٦,٢٪ على القيمة الاسمية (٠,١٦٤ دولار أمريكي للسهم باستثناء أسهم الخزائنة)، مع مراعاة موافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

يبلغ حجم الأصول والأموال التي تديرها المجموعة حالياً ٢٢ مليار دولار أمريكي تقريباً، بما في ذلك محفظة عالمية من الاستثمارات في قطاع الخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والتعليم والتكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية.

وقال عبدالمحسن راشد الراشد رئيس مجلس الإدارة: من جديد، واصلت جي إف إتش تقديم قيمة مستدامة لمساهميها من خلال تحقيق نتائج مالية إيجابية للربح الرابع والسنة المالية ٢٠٢٤ بأكملها. حيث ارتفع صافي الربح العائد على المساهمين بأكثر من ١٥٪ للسنة، مما يُعيد التزمنا في التنفيع وتنويع استثمارنا وقوة أعمالنا الأساسية. ونتيجة لذلك، يسعدنا أن نعلن توزيع أرباح قوية لمساهميننا، وهو ما يترجم التزام المجموعة المتواصل وقدرتها على تقديم قيمة عالية للمساهمين. نحن فخورون أيضاً بنجاحنا في تسعير صكوكنا بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي لمدة خمس سنوات خلال الربع الرابع مع وجود طلب عليها من المستثمرين الدوليين. وهذا النمو القوي في الدخل والربحية يبرز مدى قدرتنا على الاستفادة من التغيرات في السوق واغتنام الفرص الجديدة.

وسمع مواصلة مسيرتنا، سنركز على توسيع دعمنا مرونتنا وتحقيق عوائد مجزية لمساهميننا، مع توسيع بصمتنا العالمية

وتعزيز مكانتنا كقائد مالي إقليمي. وقال هشام الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة: يسرنا أن نعلن عن عام آخر من الأداء الإيجابي، حيث ارتفع إجمالي الدخل بنسبة ٤٠٪ إلى مبلغ ٦٧٥,٨٢ مليون دولار أمريكي، مما يدل على نجاح مبادراتنا الاستراتيجية وتوسع أنشطتنا الاستثمارية والخزائنة. كما ارتفع صافي ربحنا العائد على المساهمين بنسبة ١٥,٢٪ بإجمالي مبلغ ١١٨,٥٠ مليون دولار أمريكي، ولقد تحقق ذلك بدعم من المساهمات الجيدة في خطوط الأعمال المملّطة في الصيرفة الاستثمارية والخزائنة والاستثمارات الخاصة، والصيرفة التجارية.

الخدمات المصرفية والاستثمارات ظلت محركاً رئيسياً للربحية، مدعومة بنمو إدارة الأصول والدخل المرتبط بالصفقات الجديدة، مما عزز ريادتنا في القطاع. وقدمت استثماراتنا في قطاع الخزائنة والاستثمارات الخاصة مساهمات قوية، مستفيدة من استراتيجيات استثمار رأس المال المنضفة بدقة والدخل المحقق من الاكتتابات المنظمة. إضافة إلى ذلك، واصلت أعمالنا المصرفية التجارية مسارها التصاعدي، ودعمت النمو من خلال إعادة الهيكلة المنضبطة وتعزيز الكفاءة.

وفي ضوء تطلعنا إلى المستقبل، سنواصل البناء على هذه الاستثمارات الواعدة من خلال الاستفادة من فرص الاستثمار الجديدة، وتنمية قاعدة أصولنا العالمية، والاستفادة بشكل أكبر من فرص النمو في أسواقنا الإقليمية الأساسية مع التركيز على المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. هذا بالإضافة إلى تعزيز حضورنا في الولايات المتحدة باعتبارها سوقاً ناشئة النمو، مما يسمح لنا بمواصلة تقديم منتجات إدارة الأصول والاستثمار الجذابة. وسيظل تركيزنا على تحقيق عوائد مستدامة، وتعزيز قوتنا المالية، وتحقيق قيمة لجميع الأطراف المعنية. تتمتع جي إف إتش بمكانة جيدة لزيادة وتيرة نموها وتعزيز مكانتها بصفتها شركة رائدة في السوق داخل المنطقة وخارجها، وذلك بفضل ميزانيتها العمومية

السليمة ومحفظتها الاستثمارية المتنوعة. أبرز إنجازات وحدات الأعمال تدير جي إف إتش ثلاثة خطوط أعمال رئيسية واستمر كل خط منها في تقديم أداء جيد ومساهمات قوية خلال الربع الرابع، والتي دعمت النمو في صافي أرباح المجموعة وإيراداتها للسنة المالية ٢٠٢٤ بأكملها.

### إدارة الاستثمار:

- خلال الربع الرابع، أعلنت المجموعة تحقيق دخل من صفقات الخدمات المصرفية والاستثمارات بقيمة ١٣,٩٥ مليون دولار أمريكي.
- كما تم إعلان عدد من الاستثمارات والشراكات الاستراتيجية في الربع الرابع:
  - أبرمت جي إف إتش بارتنرز ثلاث صفقات بنجاح، وهي كالتالي:
    - استحوذت على أصول في قطاع السكن الطلابي من الفئة (أ) بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي في الولايات المتحدة، مما رفع الطاقة الاستيعابية لمنصة السكن الطلابي الخاص بها في الولايات المتحدة إلى أكثر من ٥٥٠٠ سرير وأصول مدارة بقيمة ٩٠٠ مليون دولار أمريكي تقريباً.
    - أطلقت صندوق البنية التحتية للذكاء الاصطناعي في الولايات المتحدة بقيمة ٩٦ مليون دولار أمريكي بناءً على الفرص المتاحة في قطاع العقارات الرقمية سريع النمو، مع التركيز على مراكز البيانات التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي ومضامات نقل البيانات. ويستثمر الصندوق من الناحية الاستراتيجية في خمس منصات رائدة، وهي: فانتاز داتا سنترز، وادانا بنك، وسويتش، وفيرتيكال بريدج، ودفوا، من خلال شريكين رقبية المستوى، مما يضمن الاستفادة من الفرص المتاحة في البنية التحتية، والتي تتميز بإمكانية التوسع وارتفاع الطلب.
    - أطلقت صندوق لوجستيات الأغذية في المملكة المتحدة بقيمة ٤٤ مليون جنيه إسترليني للاستثمار في منشأة بالغة الأهمية ومُدارة للدخل متخصصة في تخزين وتجهيز الأغذية في المملكة المتحدة، ويتضمن الصندوق الاستحواذ على مركز توزيع إقليمي بمساحة ٧٨٠,٠٠٠ قدم مربعة في بريدجواتر، المناطق بمملكة البحرين.



○ هشام الرئيس.



○ عبدالمحسن راشد الراشد.

مؤجراً بالكامل لشركة موريسونز، خامس أكبر شركة بقالة في المملكة المتحدة، تخدم ٩٢ متجرًا خليجياً في جميع أنحاء الجنوب الغربي ويليز.

- توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الخليج للتخزين (GWC)، إحدى أكبر شركات تقديم الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث ستدعم جي إف إتش خطط التوسع لشركة GWC من خلال تطوير ٢٠٠,٠٠٠ متر مربع من المرافق الرابع، والتي دعمت النمو في صافي أرباح المجموعة وإيراداتها للسنة المالية ٢٠٢٤ بأكملها.

- تم إعلان شراكة استراتيجية مع شركة باناثوني السعودية لتطوير ٥٠٠,٠٠٠ متر مربع

- من المرافق اللوجستية الحديثة في المملكة العربية السعودية، ويركز التعاون على إنشاء

- البنية التحتية اللوجستية والصناعية رفيعة الجودة في المدن الرئيسية، منها الرياض

- وجدة والدمام بإجمالي استثمار مخطط له بقيمة ٢ مليار ريال سعودي (٥٠٠ مليون

- دولار أمريكي) على مدى السنوات الخمس المقبلة.

- الاستثمار في شركة إنفجرجي، أكبر

- مطور ومالك ومشغل لحلول الطاقة النظيفة في القطاع الخاص، من خلال

- أدوات الاستثمار التي تديرها مجموعة البنية التحتية التابعة لشركة بلاكستون.

- الخزائنة والاستثمارات الخاصة:

- كان أداء قطاع الخزائنة مطابقاً للسنة

- السابقة، باستثناء تغير القيمة العادلة في محفظة الخزائنة، والتي كانت إيجابية في

- السنة السابقة.

- نجاح بيع عدد من الاستثمارات

- الخاصة للمجموعة، منها حصة المجموعة

- في فندق رافلز العين بالأس البحرين مقابل ٣٣

- مليون دولار أمريكي وأسهم في أمواج

- مقابل ٤٠ مليون دولار أمريكي.

- التوقيع مع كمبينسكي، بالشراكة مع

- إنفراكورب، لإطلاق فندق هاربر هاتس

- كمبينسكي وأماكن إقامة تحمل علامة

- تجارية حصرية. وسوف المشروع مستوى

- آخر من الضخامة، والمعيشة على الواجهة

- البحرية في بحرين هارور في المنامة.

- إطلاق أوت لايف، وهو مشروع عقاري

- مبتكر له جذور في قطاع الصحة والرعاية

- في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

- وأوروبا، لإنشاء مجتمعات وبيئات رئيسية

- تزدهر بها الصحة الشخصية والعلاقات

- الاجتماعية، ودمج رفاهية الفرد مع الحياة



## تراجع أسعار الذهب عالمياً وانخفاضه في الأسواق المحلية

كتبت نوال عباس:

انخفضت أسعار الذهب أمس في الأسواق المحلية من ٣١ ديناراً و٣٠٠ فلس إلى ٣٠ ديناراً و٨٠٠ فلس للجرام ليعيار ٢١، ومن ٣٢ ديناراً و٨٠٠ فلس للجرام إلى ٣٢ ديناراً و٢٠٠ فلس ليعيار ٢٢، ومن ٣٥ ديناراً و٨٠٠ فلس للجرام إلى ٣٥ ديناراً و٢٠٠ فلس ليعيار ٢٤ والأونصة إلى ٢٨٢٢ دولاراً مع بداية التداولات الأسبوعية، متأثرة بتراجع الأسعار العالمية وقوة الدولار الأمريكي أمام العملات الخليجية المرتبطة به.

ويحلول الساعة ١٨:٤٠ بتوقيت غرينتش، انخفض الذهب في المعاملات الفورية بنسبة ١,٦٪ إلى ٢٨٢٢,٩٩ دولاراً للأوقية، لكنه يظل متجهاً لتحقيق مكاسب أسبوعية بنحو ٠,٨٪. وكان المعدن النفيس قد سجل أعلى مستوى له على الإطلاق عند ٢٩٤٢,٧٠ دولاراً يوم الثلاثاء الماضي.

كما تراجع العقود الأمريكية الأجلة للذهب بنسبة ١,٥٪ لتستقر عند ٢٩٠٠,٧٠ دولار عند التسوية. وقال بيتر جرات، نائب رئيس شركة زائر

## «التخطيط والتطوير العمراني» تعلن بدء تطبيق آلية تنفيذ أعمال البنية التحتية في مخططات التقاسيم الرئيسية

### أعمال البنية التحتية في مخططات التقاسيم الرئيسية

يشتمل على تفصيل واف ومُبسّط للإجراءات اللازمة لتنفيذ أعمال البنية التحتية في مخططات التقاسيم الرئيسية، ويمكن الاطلاع عليه من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة [www.upda.gov.bh](http://www.upda.gov.bh). ويأتي تطبيق القرار الوزاري رقم (٧٨٨) لسنة ٢٠٢٤ ضمن رؤية شاملة تهدف إلى تعزيز التنمية المستدامة من خلال شراكة القطاعين الحكومي والخاص لأجل توفير بيئة متكاملة تخدم جميع فئات المجتمع، والجدير بالذكر أن تنفيذ البنية التحتية يشمل توصيل المياه والكهرباء، وشبكات الصرف الصحي، والطرق الداخلية، بالإضافة إلى توفير المرافق الأخرى الضرورية لضمان جودة الحياة في جميع المناطق بمملكة البحرين.

الأراضي المحظور التقسيم فيها بسبب عدم وجود البنية التحتية أو عدم كفاية قدرتها الاستيعابية، توفير البنية التحتية من خلال التعاقد مع مكتب هندسي ومقاول مختصين، مع منح المالك خيار بيع بعض قطع الأراضي الناتجة من التقسيم بغرض تمويل إنشاء وتنفيذ أعمال البنية التحتية المطلوبة ثم تسليمها للجهات الحكومية المعنية للإشراف عليها وفقاً للعقد التي سيتم إبرامها مع مكتب التخطيط المركزي، حيث سيتمكن المالك بعدها من تداول المقارنات المقسمة بوضوحاً متكاملة والمرافق وجاهزة للتعمير. وأشارت الهيئة إلى أن الدليل الإجرائي الذي أعدته وزارة الأشغال بالتنسيق معها والجهات المعنية الأخرى،



مخططات تقاسيم مجهزة ببنية تحتية متكاملة، الأمر الذي سيعكس إيجاباً على السوق العقاري، مؤكدة أنه سيتم اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتطبيق القرار رقم (٧٨٨) لسنة ٢٠٢٤ - المشار إليه - يتطلب من مالك الأرض التي تقع داخل نطاق

مخططات تقاسيم مجهزة ببنية تحتية متكاملة، الأمر الذي سيعكس إيجاباً على السوق العقاري، مؤكدة أنه سيتم اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتطبيق القرار رقم (٧٨٨) لسنة ٢٠٢٤ - المشار إليه - يتطلب من مالك الأرض التي تقع داخل نطاق

في إطار الجهود المبذولة لتحسين جودة خدمات البنية التحتية في المناطق العمرانية بمملكة البحرين، أعلنت هيئة التخطيط والتطوير العمراني بدء تطبيق آليتها المُستحدثة بشأن تنفيذ أعمال البنية التحتية في مخططات التقاسيم الرئيسية، اعتباراً من اليوم ١٦ فبراير ٢٠٢٥، تنفيذاً لقرار وزير الإسكان والتخطيط العمراني رقم (٧٨٨) لسنة ٢٠٢٤ بشأن تعديل اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٤ بشأن تقسيم الأراضي المعدل لتعمير والتطوير. وأوضحت الهيئة أن هذا القرار يأتي بهدف تطوير أعمال البنية التحتية وتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص؛ ما سيسهم في خلق بيئة جذابة للاستثمار من خلال توفير

## ترامب ميديا تكافئ موظفيها بـ١٠٧ ملايين دولار رغم خسائرها



الرئيس السابق للشركة دونالد ترامب أكبر مساهم فيها، حيث يتم الاحتفاظ بحصته في صندوق الثماني يديره ابنه دونالد ترامب الابن. ورغم الخسائر يتم تداول أسهم الشركة على غرار ما يعرف بأسهم «الميم»، التي تتحرك بشكل مستقل عن النتائج المالية الأساسية. وقد تضاعف سعر السهم تقريبا العام الماضي، مع نجاح ترامب، الرئيس الخامس والأربعين للولايات المتحدة، في حملته لاستعادة البيت الأبيض. استخدمت الشركة ٦١ مليون دولار نقداً في أنشطتها التشغيلية، في حين أن الجزء الأكبر من الخسائر الصافية ناتج عن تغيير في قيمة التزامات المشتقات المالية. بلغت قيمة حصة ترامب في الشركة ٣,٥ مليارات دولار يوم الجمعة.

كافأت شركة ترامب ميديا آند تكنولوجي Trump Media & Technology Group Corp موظفيها بأكثر من ١٠٧ ملايين دولار في شكل أسهم العام الماضي، رغم تراجع الإيرادات وتسجيلها خسائر بقيمة ٤٠١ مليون دولار. الشركة، التي تدير «تروث سوشال»، أنهت شهر ديسمبر بعدد ٢٩ موظفاً بدوام كامل، وفقاً لتقرير سنوي نشر بعد إغلاق الأسواق يوم الجمعة. وانخفضت الإيرادات بأكثر من ١٢٪ لتصل إلى ٣,٦ ملايين دولار، بينما تضاعفت خسائرها السنوية بأكثر من ستة أضعاف. أدت هذه النتائج إلى رفع العجز التراكمي للمشروع إلى ٢,٩ مليار دولار.

تأسست «ترامب ميديا» من خلال اندماج مع شركة استحوذت ذات غرض خاص في مارس، ويعد