

وزيرة السياحة: قانون تنظيم اقتسام الوقت في وحدات الإقامة يشكل نقلة نوعية في قطاع السياحة



○ وزيرة السياحة.

أكدت فاطمة بنت جعفر الصيرفي وزيرة السياحة أن قانون تنظيم اقتسام الوقت في وحدات الإقامة يشكل نقلة نوعية في قطاع السياحة، حيث يهدف إلى الارتقاء بمستوى الخدمات السياحية المقدمة وتوزيعها على مستوى مملكة البحرين.

وأشادت بمصادقة وإصدار حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم قانون رقم (١) لسنة ٢٠٢٥ بشأن تنظيم اقتسام الوقت في وحدات الإقامة، والذي يأتي ضمن حزمة التشريعات ذات الأولوية لمواكبة متطلبات التنمية واستراتيجية السياحة ٢٠٢٢-٢٠٢٦.

وأشارت إلى أن هذا القانون يواكب التطورات المتسارعة في قطاع السياحة على مستوى عالمي، ويلبي رغبات السياح في اقتسام الوقت في وحدات الإقامة في المشاريع الفندقية، أو السياحية التي تقدم أنشطة إقامة قصيرة المدى.

ولفتت إلى أن القانون الجديد يحمي حقوق المستفيدين وأصحاب العلاقة في وحدات الإقامة قصيرة المدى، ويعالج جميع الجوانب ذات الصلة، بما في ذلك آليات إيداع مبالغ المستفيدين، وإصدار القرارات الإدارية التي تنظم العقود والفترات الزمنية الدورية المخصصة للانتفاع بوحدات الإقامة.

وأوضحت أن القانون الجديد من شأنه أن يساهم في تنشيط الحركة السياحية، والارتقاء بنوعية الخدمات السياحية المقدمة للسواح، بما يعود بالنفع على تعزيز البيئة الاستثمارية في القطاع السياحي، واستقطاب استثمارات جديدة في وحدات الإقامة قصيرة على

المشاريع السياحية، ونوهت إلى أن نظام «التايم شير» سيستجيب لأي سائح من الخارج شراء وحدات فندقية في وقت محدد من السنة، يتفاوت بين عدد من الأيام أو الأسابيع أو الأشهر حسب الاتفاق، وحسب العروض التي تقدمها الفنادق والمنتجعات والمنشآت السياحية في المملكة.

وبينت الوزيرة الصيرفي أن القانون الجديد جاء بعد دراسة مستفيضة استغرقت أشهرًا متواصلة، تضمنت إجراء دراسة مقارنة للعديد من الأنظمة القانونية ذات العلاقة في عدد من النماذج الإقليمية والأوروبية والدولية، معربة عن بالغ الشكر والتقدير للسلطة التشريعية ممثلة بمجلسي الشورى والنواب لما بذلوه من جهود وما قدموه من مرئيات ووجهات نظر ساهمت في إصدار هذا القانون بصيغته النهائية المعتمدة.

«إنفستكوب» تدرس الطرح العام أو الدخول في شراكة استراتيجية

الرئيس التنفيذي: قد نبعث عن طرق لتعزيز سيولتنا خلال السنوات القليلة المقبلة



تدير الشركة حاليًا أصولًا تبلغ قيمتها حوالي ٥٥ مليار دولار، وفقًا للعارض، الذي استمر استراتيجي أو الطرح العام الأولي خلال السنوات القليلة المقبلة، وفقًا لرئيسها التنفيذي محمد العارضي. قال العارضي في مقابلة مع تلفزيون بلومبرغ على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس: «في السنوات القليلة المقبلة، قد نبعث عن طرق لتعزيز سيولتنا، سواء من خلال إبرام شراكة استراتيجية أو حتى عبر الطرح العام.»

تدير الشركة حاليًا أصولًا تبلغ قيمتها حوالي ٥٥ مليار دولار، وفقًا للعارض، الذي استمر استراتيجي أو الطرح العام الأولي خلال السنوات القليلة المقبلة، وفقًا لرئيسها التنفيذي محمد العارضي. قال العارضي في مقابلة مع تلفزيون بلومبرغ على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس: «في السنوات القليلة المقبلة، قد نبعث عن طرق لتعزيز سيولتنا، سواء من خلال إبرام شراكة استراتيجية أو حتى عبر الطرح العام.»

الذهب يتراجع ٠,٤ بالمائة مع انحسار التوترات الإقليمية

تراجعت أسعار الذهب في المعاملات المبكرة أمس الاثنين مع انحسار التوترات الإقليمية الذي خفف الطلب على أصول الملاذ الآمن، فيما يتربح المستثمرون تنصيب الرئيس الأمريكي دونالد ترامب. وانخفض الذهب في المعاملات الفورية ٠,٤ بالمائة إلى ٢٦٩٠,٨١ دولارًا للأوقية (الأونصة). ونزلت العقود الأمريكية الآجلة للذهب ٠,٥ بالمائة إلى ٢٧٢٤,٩٠ دولارًا للأوقية.



بناء محطتين جديدتين لنقل الكهرباء في منطقتي كرزكان والرفاع الشمالي



كتبت: نوال عباس

في منطقتي كرزكان والرفاع الشمالي - مناقصة حزمة الأعمال المدنية، وتقدمت شركة محمد جلال للمقاولات بأعلى العطاءات بقيمة تبلغ ٢ مليون و٦٣٢ ألف و٥٠٠ دينار، بينما تقدمت شركة Cebarcو بأقل العطاءات بقيمة تبلغ مليوناً و٤٧٥ ألف دينار. يغطي نطاق هذه المناقصة حزمة الأعمال المدنية لتنفيذ مشروع بناء عدد محطتين لنقل الكهرباء جهه ٦٦ كيلوفولت في منطقتي كرزكان والرفاع الشمالي قبل صيف ٢٠٢٦ وذلك لتقوية وتعزيز شبكة نقل الكهرباء الحالية في هذه المناطق ما يتيح لها القدرة على تلبية الطلب المتنامي على الطاقة الكهربائية الناجم بشكل رئيسي عن التوسع العمراني والصناعي والتجاري. كما تنافست ه شركات على مناقصة طرحتها وزارة شؤون البلديات والزراعة لتشيير وتجميل شارع رقم ٦١٥١ بمنطقة الجنبية بمجموع ٦١٥١ بمناظرة بقيمة تبلغ ٢٠٤ آلاف دينار، بينما تقدمت شركة Newcastle construction بأقل العطاءات بقيمة تبلغ ١٣٥ ألف دينار.

فتحت مجلس والمزادات، الجهة التنظيمية المستقلة المكلفة بالإشراف على ممارسات المناقصات والمزادات الحكومية أمس مظاريه ٧ مناقصات لجهات متفرقة. وتقدمت شركة Overseas S.A بعطاء بقيمة تبلغ ٢ مليون و٥٥٩ ألف و٣٠٢ دينار للحصول على مناقصة طرحتها بابكو للاستشارات والإنتاج لاتفاقية طويلة الأجل لأجهزة معتمدة من البرنامج بترل مع تخزين المسح الزلزالي سيزامك ثلاثية الأبعاد مع ضمان خمس سنوات. ونشرت بابكو للاستشارات والإنتاج مناقصة محدودة لاتفاقية طويلة الأجل لأجهزة معتمدة من البرنامج بترل مع تخزين المسح الزلزالي سيزامك ثلاثية الأبعاد مع ضمان خمس سنوات تجديد البرنامج الحالي. كما تنافست ٤ شركات على مناقصة طرحتها هيئة الكهرباء والماء إدارة التخطيط والدراسات لمشروع بناء محطتين جديدتين لنقل الكهرباء جهه ٦٦ كيلوفولت

خلال الأسبوع الخليجي للقانون والتحكيم تكريم رواد العمل القانوني والتحكيمي الخليجي



○ د. كمال بن عبدالله آل حمد.

يشهد الأسبوع الخليجي الأول للقانون والتحكيم الذي سيعقد في مملكة البحرين خلال الفترة ٢٦-٣٠ يناير الجاري، وستقام فعالياته في مركز البحرين العالمي للمعارض، بشراكة استراتيجية مع اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي، وهيئة الربط الكهربائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهيئة التقييس الخليجية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والاتحاد الهندسي الخليجي، ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والمركز الإحصائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، ومجلس الصحة لدول مجلس التعاون، وهيئة البحرين للسياحة والمعارض، والمكتب التنفيذي لمجلس وزراء العمل والشؤون الاجتماعية بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، يشهد تكريماً لأبرز الشخصيات الخليجية من أصحاب السمو الأمراء والمعالى الوزراء وكبار التنفيذيين الذين خدموا قطاع القانون والقضاء التجاري والتحكيم والمحاماة والشؤون الحقوقية من السلطات التشريعية والتنفيذية والقضائية في دول مجلس التعاون الخليجي تقديراً لجهودهم في خدمة القانون والعدالة والقضاء في خلال مسيرتهم العلمية والمهنية والعملية.

ويضمن الأسبوع الخليجي الأول للقانون والتحكيم لقاءات المتخصصين في الاقتصاد والاستثمار، بالإضافة إلى القانونيين والمحكمين العلماء وقادة الصناعة من دول مجلس التعاون الخليجي، ومشاركة شخصيات قيادية دولية في القانون والتحكيم لدعم وتوطيق صناعة التحكيم بدول مجلس التعاون الخليجي، وسيركز الأسبوع من الناحية العلمية على دمج قطاع الأعمال

والاستثمار مع القيادات في القطاعين العام والخاص وخبراء وأساتذة القانون والتحكيم في العالم. وقال الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الدكتور كمال بن عبدالله آل حمد إن هذا الحدث التاريخي يسعى ليكون بمثابة منتدى محوري لتعزيز بيئة الاستثمار والاقتصاد من التعاون وتبادل المعرفة، ومعالجة التحديات القانونية الفريدة داخل مجلس التعاون الخليجي للمستثمرين ورجال الأعمال من دول مجموعة G٢٠، فيما يحظى الأسبوع بدعم من هيئة البحرين للسياحة والمعارض، وبدعم ومشاركة من شريك النشر القانوني Lexis Nexis العالمية للنشر والمعلومات والتخليقات القانونية، وستناول الأسبوع الخليجي الأول للقانون والتحكيم الذي سيعقد على مدار خمسة أيام جلسات حوارية يتحدث فيها أكثر من ٣٠ شخصية قيادية.

صادرات السعودية من التمور ١,٥ مليار ريال في ٢٠٢٤

ارتفعت صادرات التمور السعودية إلى السوق العالمي من ٥٧٩ مليون ريال في عام ٢٠٢٦، إلى حوالي ١,٥ مليار ريال في عام ٢٠٢٤. وقال المركز الوطني للنخيل والتمور بالمملكة، بحسب وكالة الأنباء السعودية (واس)، إن المملكة تحتوي على أكثر من ١٣٣٠٠٠٠ هكتاراً زراعية، بحوالي ٣٠٠ صنف متنوع من التمور، فيها أكثر من ٣٧ مليون نخلة، تنتج سنوياً أكثر من ١,٦ مليون طن من التمور. وأشار إلى أن عدد المصانع المتخصصة في منتجات التمور والصناعات التحويلية في المملكة بلغ أكثر من ١٣٧ مصنعاً.

هذه أبرز قرارات ترامب الاقتصادية المرتقبة لإلغاء سياسات بايدن

الرئيس العائد إلى البيت الأبيض يعزم إلغاء قرارات سلفه في سياسات عدة



تسلم دونالد ترامب مقاليد السلطة في البيت الأبيض أمس الإثنين وسط ترقب وإهتمام عالميين أولى القرارات التي قد يتخذها بعدما عاد إلى الحكم. تجعل عددا من سياسات الرئيس الديمقراطي المغادر جو بايدن في مهب الريح، خصوصا أن الخلافات بينهما كانت جلية في عدد من القضايا والملفات. أبرز الخطوات المرتقب أن يتخذها ترامب إلغاء قيود بيئية ومناخية، وتشديد سياسات الهجرة، وإعادة توجيه قطاع الطاقة نحو الوقود الأحفوري، فيما وصفه فريق ترامب بأنه بداية عهد جديد.

تسلم دونالد ترامب مقاليد السلطة في البيت الأبيض أمس الإثنين وسط ترقب وإهتمام عالميين أولى القرارات التي قد يتخذها بعدما عاد إلى الحكم. تجعل عددا من سياسات الرئيس الديمقراطي المغادر جو بايدن في مهب الريح، خصوصا أن الخلافات بينهما كانت جلية في عدد من القضايا والملفات. أبرز الخطوات المرتقب أن يتخذها ترامب إلغاء قيود بيئية ومناخية، وتشديد سياسات الهجرة، وإعادة توجيه قطاع الطاقة نحو الوقود الأحفوري، فيما وصفه فريق ترامب بأنه بداية عهد جديد.

تسلم دونالد ترامب مقاليد السلطة في البيت الأبيض أمس الإثنين وسط ترقب وإهتمام عالميين أولى القرارات التي قد يتخذها بعدما عاد إلى الحكم. تجعل عددا من سياسات الرئيس الديمقراطي المغادر جو بايدن في مهب الريح، خصوصا أن الخلافات بينهما كانت جلية في عدد من القضايا والملفات. أبرز الخطوات المرتقب أن يتخذها ترامب إلغاء قيود بيئية ومناخية، وتشديد سياسات الهجرة، وإعادة توجيه قطاع الطاقة نحو الوقود الأحفوري، فيما وصفه فريق ترامب بأنه بداية عهد جديد.

تسلم دونالد ترامب مقاليد السلطة في البيت الأبيض أمس الإثنين وسط ترقب وإهتمام عالميين أولى القرارات التي قد يتخذها بعدما عاد إلى الحكم. تجعل عددا من سياسات الرئيس الديمقراطي المغادر جو بايدن في مهب الريح، خصوصا أن الخلافات بينهما كانت جلية في عدد من القضايا والملفات. أبرز الخطوات المرتقب أن يتخذها ترامب إلغاء قيود بيئية ومناخية، وتشديد سياسات الهجرة، وإعادة توجيه قطاع الطاقة نحو الوقود الأحفوري، فيما وصفه فريق ترامب بأنه بداية عهد جديد.

أول مرة في البحرين .٠ إطلاق «باقة العائلية» التأمينية من اتحاد الخليج للتأمين



○ وليد محمود.

اتحاد الخليج للتأمين تطلق باقة تأمينية شاملة وجديدة ومميزة تهدف فيها إلى تعزيز الروابط الأسرية وحماية الأسرة تأمينياً تحت مسمى «باقة العائلية» وتحت شعار «حماية عائلتك مسؤوليتنا».

تهدف هذه الباقة إلى توفير الطمأنينة لجميع أفراد الأسرة من خلال تغطية شاملة لمجموعة متنوعة من التأمينات، مثل تأمين السيارات، المنازل، السفر، التأمين الطبي، بالإضافة إلى تأمين القوارب، مما يضمن حماية كاملة وشاملة في جميع جوانب الحياة اليومية.

أكد وليد محمود الرئيس التنفيذي أن هذه الباقة تطرح لأول مرة في سوق البحرين وتولي اهتماماً خاصاً بحماية العائلة من الزوج والزوجة والأبناء، إضافة إلى الجد والجدة، حيث تحمي العائلة من معظم المخاطر واحتياجات العائلة التي تتعرض لها، مثل حوادث السيارات والقوارب والأمراض وحريق المنازل والمشاكل في السفر، مما يوفر الأمان والطمأننة داخل العائلات.

تتميز الباقة بأسعار تنافسية مع إمكانيات التسييط الذي يسهل على رب الأسرة دفع الأقساط بشكل ميسر. من خلال هذا المنتج، تؤكد شركة اتحاد الخليج للتأمين التزامها بتقديم حماية تأمينية شاملة لجميع أفراد الأسرة، مما يعزز الشعور بالأمان والطمأننة داخل العائلات.

المنتخب دونالد ترامب عن نيته عكس هذه المبادرات، داعياً إلى العودة لاستخدام مصادر الطاقة التقليدية وتقليل اللوائح التنظيمية. فخلال إدارة بايدن، تم اعتماد العديد من السياسات لدعم التحول نحو السيارات الكهربائية، حيث أدخلت وكالة حماية البيئة (EPA) لوائح صارمة لانبعاثات العوادم، مما دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

كما قدمت إدارة بايدن حوافز ضريبية للمستهلكين تصل إلى ٧,٥٠٠ دولار لشراء المركبات الكهربائية الجديدة و٤,٠٠٠ دولار للمستهلكين، ما جعل المركبات الكهربائية متوافرة للمستهلكين مقارنة بالبحرية، كما تم دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

رغم أن ترامب اختار إلى جانبه إيلون ماسك، صاحب إحدى أكبر شركات صناعة السيارات الكهربائية في العالم، إلا أنه عبر عن نيته الواضحة لتفكيك السياسات المتعلقة بالمركبات الكهربائية التي وضعها سلفه من خلال التعمد بتخفيف قواعد وكالة حماية البيئة الصارمة بشأن الانبعاثات، والتي

المنتخب دونالد ترامب عن نيته عكس هذه المبادرات، داعياً إلى العودة لاستخدام مصادر الطاقة التقليدية وتقليل اللوائح التنظيمية. فخلال إدارة بايدن، تم اعتماد العديد من السياسات لدعم التحول نحو السيارات الكهربائية، حيث أدخلت وكالة حماية البيئة (EPA) لوائح صارمة لانبعاثات العوادم، مما دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

كما قدمت إدارة بايدن حوافز ضريبية للمستهلكين تصل إلى ٧,٥٠٠ دولار لشراء المركبات الكهربائية الجديدة و٤,٠٠٠ دولار للمستهلكين، ما جعل المركبات الكهربائية متوافرة للمستهلكين مقارنة بالبحرية، كما تم دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

رغم أن ترامب اختار إلى جانبه إيلون ماسك، صاحب إحدى أكبر شركات صناعة السيارات الكهربائية في العالم، إلا أنه عبر عن نيته الواضحة لتفكيك السياسات المتعلقة بالمركبات الكهربائية التي وضعها سلفه من خلال التعمد بتخفيف قواعد وكالة حماية البيئة الصارمة بشأن الانبعاثات، والتي

المنتخب دونالد ترامب عن نيته عكس هذه المبادرات، داعياً إلى العودة لاستخدام مصادر الطاقة التقليدية وتقليل اللوائح التنظيمية. فخلال إدارة بايدن، تم اعتماد العديد من السياسات لدعم التحول نحو السيارات الكهربائية، حيث أدخلت وكالة حماية البيئة (EPA) لوائح صارمة لانبعاثات العوادم، مما دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

كما قدمت إدارة بايدن حوافز ضريبية للمستهلكين تصل إلى ٧,٥٠٠ دولار لشراء المركبات الكهربائية الجديدة و٤,٠٠٠ دولار للمستهلكين، ما جعل المركبات الكهربائية متوافرة للمستهلكين مقارنة بالبحرية، كما تم دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

رغم أن ترامب اختار إلى جانبه إيلون ماسك، صاحب إحدى أكبر شركات صناعة السيارات الكهربائية في العالم، إلا أنه عبر عن نيته الواضحة لتفكيك السياسات المتعلقة بالمركبات الكهربائية التي وضعها سلفه من خلال التعمد بتخفيف قواعد وكالة حماية البيئة الصارمة بشأن الانبعاثات، والتي

المنتخب دونالد ترامب عن نيته عكس هذه المبادرات، داعياً إلى العودة لاستخدام مصادر الطاقة التقليدية وتقليل اللوائح التنظيمية. فخلال إدارة بايدن، تم اعتماد العديد من السياسات لدعم التحول نحو السيارات الكهربائية، حيث أدخلت وكالة حماية البيئة (EPA) لوائح صارمة لانبعاثات العوادم، مما دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

كما قدمت إدارة بايدن حوافز ضريبية للمستهلكين تصل إلى ٧,٥٠٠ دولار لشراء المركبات الكهربائية الجديدة و٤,٠٠٠ دولار للمستهلكين، ما جعل المركبات الكهربائية متوافرة للمستهلكين مقارنة بالبحرية، كما تم دفع شركات السيارات نحو زيادة إنتاج المركبات الكهربائية. وتهدف هذه المعايير إلى جعل ٥٦٪ من مبيعات السيارات الجديدة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

رغم أن ترامب اختار إلى جانبه إيلون ماسك، صاحب إحدى أكبر شركات صناعة السيارات الكهربائية في العالم، إلا أنه عبر عن نيته الواضحة لتفكيك السياسات المتعلقة بالمركبات الكهربائية التي وضعها سلفه من خلال التعمد بتخفيف قواعد وكالة حماية البيئة الصارمة بشأن الانبعاثات، والتي