

إعلان الفائزين في النسخة الثالثة من مسابقة الابتكار العقاري



مؤتمر سيتي سكيب يناقش أهمية خلق مجتمعات مستدامة قادرة على تلبية احتياجات المقيمين والمستثمرين

رئيس جهاز المساحة: مواصلة تبني الخطط والاستراتيجيات الداعمة للابتكار والإبداع

إنشاء منصة إلكترونية شاملة تتيح الوصول إلى الخدمات العقارية بكل سهولة

ما يعزز كفاءة الخدمات ويسهم في تحسين تجربة المستخدمين، ودعم تداول العقارات بسرعة ودفقة. وكشف الحمر عن العمل على إنشاء منصة إلكترونية شاملة تتيح لجميع المستخدمين الوصول إلى الخدمات العقارية بكل سهولة، لافتاً إلى أن هذه المنصة ستساعد في تحسين الشفافية، وضمان حقوق جميع الأطراف، وتعزيز الثقة بين المستثمرين، بما يحقق بيئة استثمارية جاذبة وأمنة.

كما أكد أن الجهاز يولي أهمية خاصة لتعزيز التداول العقاري وضمان الأمن العقاري، من خلال حماية الملكيات وتقليل النزاعات المتعلقة بالعقارات، مبيناً أن الجهاز أسند نحو 70% من خدماته إلى القطاع الخاص، ممثلاً بالمكاتب المساحية، وذلك بهدف تعزيز الكفاءة وسرعة الإنجاز وضمان تقديم خدمات بجودة عالية تلبية لاحتياجات المواطنين والمستثمرين.

وأشار الحمر إلى أن هذه الجهود أسهمت في رفع أداء مملكة البحرين في مؤشر سهولة ممارسة الأعمال لتصبح في المركز الثاني على مستوى الشرق الأوسط، والمركز الثالث في المؤشر الخاص بعدد الإجراءات والوقت والكلفة

أكد المهندس باسم بن يعقوب الحمر رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري أن معرض سيتي سكيب البحرين ٢٠٢٤ أثبت على مدى السنوات مكانته المرموقة كواجهة مثالية للمهتمين بقطاع العقارات والباحثين عن الفرص الاستثمارية المجزية في مملكة البحرين، وعكس الحراك الحيوي للقطاع العقاري، الذي يعتبر من أهم الروافد الداعمة للاقتصاد الوطني في المملكة، مشيراً إلى أن المعرض يعد بيئة مثالية للتعرف على الامتيازات والتسهيلات الاستثمارية المتكاملة التي تقدمها مملكة البحرين لدعم المشاريع العقارية.

جاء ذلك خلال مشاركته في المؤتمر المصاحب لمعرض سيتي سكيب البحرين ٢٠٢٤، في مركز البحرين العالمي للمعارض بمشاركة قادة القطاع العقاري ونخبة من الخبراء وصناع القرار من مختلف أنحاء العالم.

وأوضح أن المساعي مستمرة في تبني الخطط والاستراتيجيات الداعمة للابتكار والإبداع، وذلك من أجل الارتقاء بالقطاع العقاري وتعزيز إسهاماته وتنافسيته واستدامته كأحد الروافد الأساسية للاقتصاد الوطني، مؤكداً العمل على تسريع الخطى في سبيل



باسم الحمر.

تحقيق الأهداف المنشودة في كافة القطاعات وإضافة المزيد من الإنجازات لرصيد المملكة حتى تكون في الطليعة دائماً.

وقال إن جهاز المساحة والتسجيل العقاري يعمل حالياً على إعادة هندسة الإجراءات المتعلقة بالخدمات العقارية من خلال تبسيط العمليات وتقليص الخطوات اللازمة لإنجاز المعاملات، مشيراً إلى أن هذا التحول الرقمي يمثل وتقليل الحضور الشخصي للمراجعين،

اختتم مؤتمر سيتي سكيب البحرين ٢٠٢٤ الذي أقيم هذا العام حول موضوع «البنك، ارتقي، ازدهر - مقومات العيش في قلب رؤية البحرين،» فعالياته بتحقيق نتائج هائلة، حيث نجح في جمع أكثر من ٤٠٠ مشارك، وما يزيد على ٢٥ خبيراً محلياً وإقليمياً ودولياً ليبحث مستقبل التطوير العقاري والحياة الحضرية في البحرين.

بدأ المؤتمر بكلمة ترحيبية من الكسندر هوف، مدير المعارض في سيتي سكيب البحرين مهدت الطريق لانطلاق يوم مثمر حافل بالحوارات والنقاشات العميقة مع تعزيز فرص التواصل بين الحاضرين. كما تفضل المهندس عصام بن عبدالله خلف رئيس مجلس إدارة مؤسسة التنظيم العقاري في البحرين بحضور المؤتمر، حيث ألقى كلمة تناول خلالها على إمكانات حدوث تحول في مقومات المعيشة وتأثيرها على قطاع العقارات في البحرين. كما سلط الضوء على أهمية خلق مجتمعات حيوية ومستدامة قادرة على تلبية الاحتياجات والتطلعات المتنامية للمقيمين والمستثمرين على حد سواء. وقد تضمنت فعاليات المؤتمر سلسلة من الجلسات المحفزة للتفكير حول دمج مقومات العيش مع التنمية الحضرية المستدامة، والتطوير العقاري، والابتكارات التكنولوجية.

ومن أبرز هذه الفعاليات الكلمة التي ألقاها سانديا باير، الرئيس التنفيذي لشركة Personal Cities والتي نجحت في جذب اهتمام الحضور برويتها العميقة حول مستقبل المدن العالمية، والدور الهام الذي تلعبه مقومات العيش في تعزيز التحضر المستدام. كما أشادت السيدة سانديا بجودة مقومات العيش في البحرين مثل المستويات العالية للأمن والسلامة العامة، وكفاءة خدمات الرعاية الصحية، واحترام وتقدير التاريخ والتقاليد والثقافة الأصيلة للبلاد.

شارك في المناقشات نخبة من الخبراء مثل سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمر رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري في البحرين، والمهندسة مريم علي

العامة مدير إدارة الدراسات والسياسات العمرانية في هيئة التخطيط والتطوير العمراني في البحرين، حيث استعرضا جوانب رؤية البحرين ٢٠٣٠، ومقومات العيش، والقطاع العقاري في البحرين. ومن أبرز الموضوعات التي تم مناقشتها أهمية البنية التحتية، والتكنولوجيا، والتنمية المستدامة ودورها في رسم ملامح مستقبل البلاد كواجهة رائدة للمقيمين والمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بالإضافة إلى ذلك، شهد المؤتمر اللحظة الحاسمة التي ترقبها الجميع وهي الإعلان عن الفائزين في النسخة الثالثة من مسابقة الابتكار العقاري من مؤسسة التنظيم العقاري. وقد استعرضت المسابقة مجموعة من الحلول المبتكرة التي نفذها المطورون لتعزيز مقومات العيش عبر التصميم، الذكي والاستدامة والتنمية التي تركز على خدمة المجتمع. وقد فاز بالجائزة الأولى وقيمتها ٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي مريم وليد النعيمي - منصة الاستثمار في مناطق التراث العمراني، وفاز بالجائزة الثانية حسين يوسف البوري - عقار إنقست وقيمتها ١٢,٠٠٠ دولار أمريكي، بينما فاز بالجائزة الثالثة وقيمتها ٨,٠٠٠ دولار أمريكي بدر عبدالله علي - أملاكي، وذلك تقديراً لإسهاماتهم الملموسة لخدمة قطاع العقارات في البحرين. كما ركز المؤتمر أيضاً على دور مطوري العقارات في ترسيخ مقومات العيش من خلال دمج أنظمة الطاقة المتجددة، والتكنولوجيا الذكية، والتخطيط العمراني مع الاطلاع على الرؤى العميقة لقادة الصناعة مثل المهندس أحمد العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق، وأمين العرض الرئيس التنفيذي لشركة تسجيح. ومع قرب الختام، أوصى المؤتمر باستمرار المناقشات المثمرة ومواصلة التعاون حول بناء مستقبل مستدام للبحرين، مع الأخذ في الاعتبار أن النجاح الكبير الذي حققه سيتي سكيب البحرين ٢٠٢٤ أكد التزام المملكة متمثلة في قيادتها الرشيدة، وهبتها التنظيمية، وقطاع العقارات بشكل عام في تحقيق الأهداف الطموحة لرؤية البحرين ٢٠٣٠.

«ديار المحرق» تبرم اتفاقية مع «خليجي بنك» لتقديم عروض عقارية «درة البحرين» تتعاون مع «فنشي» لتسويق مشروع «جوهرة المرجان»



أعلنت شركة درة البحرين، المطور الرائد لكبرى منتج سكني فاخر في مملكة البحرين، توقيع اتفاقية تعاون مع شركة فنشي لإدارة مشاريع التطوير العقاري، وتسويق مشروعها الجديد «جوهرة المرجان». وجرى مراسم التوقيع في جناح مؤسسة التنظيم العقاري بمعرض سيتي سكيب البحرين، بحضور ياسر محمد الحمادي، الرئيس التنفيذي لدرة البحرين، وأحمد العباسي، العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة فنشي.

وعبر ياسر الحمادي عن اعتزازه بهذا التعاون، مشيراً إلى أن الاتفاقية تهدف إلى الاستفادة من خبرات شركة فنشي في التسويق العقاري، سواء في البحرين أو المملكة العربية السعودية، وأشاد الحمادي بالكفاءات التي تتمتع بها فنشي ودورها في تعزيز فرص نجاح المشروع بفضل شبكتها الواسعة وخبرتها في تسويق المشاريع العقارية.

من جهته، صرح أحمد العباسي بأن التعاون مع درة البحرين يمثل خطوة استراتيجية، مشدداً على أن شركة فنشي تمتلك

تأمل أن يثمر هذا التعاون في تيسير تملك المواطنين منازل أحلامهم. ومن جانبها، صرحت أميرة العباسي، مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في خليجي بنك، بقولها: «إن بنك خليجي يحرص دائماً على توفير تمويلات عقارية ميسرة والتي تمكن العملاء من امتلاك وحدات سكنية متميزة بالتعاون مع أفضل شركات التطوير العقاري في البحرين. وإنه لمن دواعي سرورنا أن نتعاون مع شركة ديار المحرق، التي توفر وحدات سكنية مثالية وتمثل انعكاساً للمجتمعات السكنية المتكاملة والمستدامة في البحرين.

وتعد ديار المحرق أكبر المدن السكنية المتكاملة في مملكة البحرين، حيث تتسم بطابعها الفاخر واحتفاظها بالقيم العائلية للمجتمع البحريني، وتحتضن بأركانها خيارات متنوعة من حلول السكن وسبل الحياة العصرية الراقية. يأتي هذا بجانب المزيج الفريد الذي تقدمه ديار المحرق من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية والصحية التي تأصل نموذج المدينة العصرية المتكاملة والمستقبلية.

في إطار مشاركتها ضمن معرض سيتي سكيب البحرين ٢٠٢٤، أبرمت ديار المحرق، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري بمملكة البحرين، اتفاقية تعاون مشترك مع خليجي بنك، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين. وقد شهد توقيع الشركة كل من المهندس أحمد علي العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق والسيدة أميرة العباسي مدير إدارة الخدمات المصرفية، وعدد من المسؤولين من كلا الطرفين.

وي بموجب هذه الاتفاقية، سيحظى الراغبون بتملك الضلع المكتملة ضمن المرحلة الثانية من مشروع التسليم السكني فترة سماح تصل حتى ١٨ شهراً، وسيتمكنون من شراء الضلع بمعدل ربح يعادل ٥,٧٥% من دون تقديم دفعة مقدمة، مع إمكانية تأجيل الدفع مدة سنة ونصف.

وكما تمنح هذه الشراكة الراغبين بالاستفادة من تمويلات خليجي بنك لتملك أي من وحدات مشاريع ديار المحرق عرضاً حصرياً مجزياً، إذ سيحصلون على تمويل عقاري مرن يمكن سداده على مدى يتراوح بين ١٥ سنة و٣٠ سنة، وذلك بمعدل



ريج سنوي تنافسي يبدأ من ٣,٩٩% فقط ولا يتجاوز ٤,٦٥% مع دفعة أولى لا تتعدى ١٠% من قيمة العقار. وحول هذه الشراكة، علق المهندس أحمد علي العمادي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق، قائلاً: «يسرنا أن نشهد على شراكة تجمعنا بخليجي بنك الرائد محلياً، وذلك لتقديم عروض عقارية حصرياً لعملاء البنك من الراغبين بتملك الوحدات المدرجة في مشاريعنا. ونحن

«بحرين مارينا» تعلن شراكة مع «البحرين والكويت» لتمويل تملك الوحدات السكنية



يضمن لهم فرصاً واسعة للحصول على سكن أحلامهم بأفضل العروض والأسعار. ويتميز مشروع بحرين مارينا بموقعه الاستثنائي على شارع الفاتح والمطل على واجهة بحرية نابضة بالحياة، كما يعتبر وجهة سياحية بارزة في المملكة بمساحة تصل إلى ٢٥٢ ألف متر مربع، على امتداد الشريط الساحلي الشرقي للعاصمة المنامة، فيما يشتمل على محلات تجزئة تضم كبرى العلامات التجارية، ومطاعم فخمة، ومقاه مشهورة عالمياً ومحلياً، إلى جانب مجمع تجاري ومرافق لليخوت والقوارب، وناد بحري شاسع على مساحة ٣٢٠٠ متر مربع يقدم أنشطة ترفيهية وبرامج بحرية بالإضافة إلى الشقق السكنية والغرف الفندقية، الأمر الذي يسهم بشكل مباشر في تعزيز القطاع السياحي بالمملكة.

توسيع آفاق التعاون مع شركائنا في القطاع العقاري، وإبرام سلسلة من الصفقات التي نستفيد بها عملاًنا الكرام لتيسير عملية تمويل العقارات المختلفة لهم وتمكينهم من تملك وحدات سكنية في أفضل مشاريع المملكة، بناءً على ما نملكه من سجل حافل بالشراكات مع القطاع العقاري وما نحرص على تقديمه على الدوام من عروض ومنتجات تمويل مميزة للغاية تلبي احتياجات عملائنا من كافة فئات المجتمع. وأكد تقني أن هذه التمولات متاحة لجميع المقيمين في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي، من مختلف الجنسيات، وذلك ضمن شروط مرنة وأسعار تنافسية تسهل عملية الكويت عن سعادته بتوقيع الاتفاقية قائلاً: «نحن سعداء بتعاوننا مع شركة بحرين مارينا، تنفيذاً للوعود التي قطعناها بأن نغتنم معرض سيتي سكيب هذا العام في

أعلنت شركة «بحرين مارينا» للتطوير، توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع «بنك البحرين والكويت»، بهدف توفير حلول تمويلية ميسرة للراغبين في التملك ضمن مشروع «بحرين مارينا» الفاخر، أحد أبرز المشاريع السكنية والسياحية في مملكة البحرين. ويأتي هذا الإعلان بالتزامن مع مشاركة الطرفين في معرض «سيتي سكيب» الذي يُقام خلال الفترة من ٢٦ إلى ٣٠ نوفمبر الجاري في مركز البحرين العالمي للمعارض.

وي بموجب الاتفاقية، سيتمكن عملاء بنك البحرين والكويت من الاستفادة من تسهيلات تمويلية مرنة من قبل البنك، تشمل أسعار فائدة تنافسية، وخطط سداد ميسرة، وسرعة في إجراءات التمويل، ما يتيح فرصة تملك وحدات سكنية فاخرة في المشروع لجميع المقيمين في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي من جميع

الجنسيات، وفي هذا الإطار، صرح يوسف الذوايدي، العضو المنتدب لشركة بحرين مارينا للتطوير قائلاً: «نحن فخورون بتوقيع هذه الاتفاقية مع بنك البحرين والكويت، والتي تمكن عملاء البنك من تملك وحدات سكنية في مشروع «بحرين مارينا»، الذي يعد وجهة رائدة تجمع بين الإطلالات البحرية الخلابة ومرافق عالمية المستوى، ليقدّم تجربة معيشية متكاملة تلبي احتياجات العوائل البحرينية والمستثمرين على حد سواء، مع تعزيز جودة الحياة من خلال الخدمات المتكاملة والمرافق التي ترضي طابعاً مميزاً على المشروع. من جانبه، عبر أحمد تقني، مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت عن سعادته بتوقيع الاتفاقية قائلاً: «نحن سعداء بتعاوننا مع شركة بحرين مارينا، تنفيذاً للوعود التي قطعناها بأن نغتنم معرض سيتي سكيب هذا العام في

أعلنت شركة «بحرين مارينا» للتطوير، توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع «بنك البحرين والكويت»، بهدف توفير حلول تمويلية ميسرة للراغبين في التملك ضمن مشروع «بحرين مارينا» الفاخر، أحد أبرز المشاريع السكنية والسياحية في مملكة البحرين. ويأتي هذا الإعلان بالتزامن مع مشاركة الطرفين في معرض «سيتي سكيب» الذي يُقام خلال الفترة من ٢٦ إلى ٣٠ نوفمبر الجاري في مركز البحرين العالمي للمعارض.

وي بموجب الاتفاقية، سيتمكن عملاء بنك البحرين والكويت من الاستفادة من تسهيلات تمويلية مرنة من قبل البنك، تشمل أسعار فائدة تنافسية، وخطط سداد ميسرة، وسرعة في إجراءات التمويل، ما يتيح فرصة تملك وحدات سكنية فاخرة في المشروع لجميع المقيمين في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي من جميع