

درة البحرين تشارك في سيّتي سكيب البحرين ٢٠٢٤

تتاح الفرصة للمهتمين بحجز فيلتهم في المشروع بحسب الخيارات المتعددة المتاحة.

وقد روعيت في المشروع احتياجات الأسرة الخليجية، بتوفير وسائل الراحة والاسترخاء المتكامل، وجو المتعة العائلية من خلال لمسة معمارية حديثة بتصميم جديد متقن، حيث ستحتوي كل جزيرة على المرافق الأساسية التي تكمل أسلوب الحياة العصري الذي يتوقّعه ملاعب متنوعة، ونوادٍ صحية، ومساجد، ومرافق الشاطئ والحياة البحرية، وغيرها من المرافق الحيوية.

الجدير بالذكر أن درة البحرين مشروع متميز في جنوب البحرين، تم تدشين المرحلتين الأولى والثانية منه في عام ٢٠٢٠، لتطوير ٧ جزير بما مجموعه ١٠٤٢ فيلا من أحجام مختلفة للأراضي تتراوح بين ٥٠٠ و١٥٠٠ متر مربع، حيث تم إطلاق المرحلة الثالثة في عام ٢٠٢٠، لتطوير ٢٠٠٩ جزيرة تحت مسمى مشروع الفيروز ٨٠٠، حيث اشتمل على ما مجموعه ١٦٨ فيلا بحجم ٨٠٠ متر مربع، وتم البدء في تسليم الفلل للملاك في عام ٢٠١٦.



ياسر الحمادي.

تشارك درة البحرين -المشروع العقاري الرائد- في معرض سيّتي سكيب البحرين ٢٠٢٤ المنعقد في نسخته الثالثة في الفترة من ٢٦ إلى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤ بمركز البحرين العالمي للمعارض، حيث تأتي هذه المشاركة امتداداً لمشاركات الدرّة في معارض سيّتي سكيب المحلية والإقليمية منذ العام ٢٠٠٦.

وأشاد ياسر الحمادي الرئيس التنفيذي لدرّة البحرين بـ دور مؤسسة التنظيم العقاري في إدارة تنظيم المعرض لما له من دور فعال في إتاحة فرص كبيرة لمختلف المستثمرين في قطاع العقار والتطوير العقاري، وأشار الحمادي إلى أن درة البحرين حريصة على المشاركة في معرض سيّتي سكيب البحرين الذي يعتبر الحدث العقاري الأكبر والأهم في مملكة البحرين، حيث يجمع كبار المطورين العقاريين في المملكة بمشاريعهم المتميزة تحت سقف واحد.

وأضاف الحمادي، أن درة البحرين ستواصل طرح مشروعاتها (جوهرة المرجان) في المعرض الذي يمثل المرحلة الرابعة من المشروع، وذلك لتطوير جزيرة (المرجان ٥)، التي ستحتوي على ٢٠٠ فيلا فريدة مطلة على البحر، حيث

نمو إيرادات الشركة بنسبة ١١٦٪ لتصل إلى ٢٦٨ مليون دولار أمريكي في ٩ أشهر إنفراكورب تحقق صافي ربح ٣٧,٢ مليون دولار أمريكي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي

القوي لمحافظة الاستثمارية والعقارية والصناعية، والتزامنا الثابت بالتميز في ابتكار مشروعات جديدة للبنية التحتية والخدمات والاستثمار في أصول التنمية المستدامة وإدارتها. كما تجسد هذه النتائج جهود الشركة لاقتناص مختلف الفرص المرشحة والاستفادة منها، وسعيها الدؤوب لتحقيق عوائد مجزية للمساهمين والشركاء، في حين يظل التزامنا بتقديم حلول البنية التحتية المبتكرة ثابتاً مع الاستمرار في استكشاف فرص جديدة وعقد المزيد من الشراكات البناءة للنمو والتوسع، مع الحفاظ على الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية في طبيعة اهتماماتنا.

الجدير بالذكر أن شركة إنفراكورب تركز رؤيتها على الاستدامة كعنصر جوهري لتنمية الاقتصاديات والمجتمعات التي تنشأ فيها، وذلك من خلال طرح فرص استثمارية متنوعة وحلول مالية فريدة من نوعها تساهم في خلق قيمة عالية طويلة الأمد للمساهمين والشركاء والملاء. كما أن الشركة ملتزمة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات عبر تلبية احتياجات الاقتصاديات الناشئة وتبني استراتيجية استثمارية مرنة تعزز كفاءة الطاقة وتوطيد الابتكار وخلق فرص عمل والارتقاء بمستويات المعيشة في المجتمعات الحضرية.

كقطاع روكا وإفلي العالمية وداوا للشيف رويّا صالح ومقاهي There و مكاني وجامعة سترانكلايد، بالإضافة إلى أنشطة خدمية أخرى تخدم زوار مشروع البحرين هاربر، وذلك ضمن استراتيجية للتوسع في محافظتها لمشروع الضيافة والتجزئة.

إضافة إلى ذلك، أعلنت الشركة مؤخراً عقد شراكة استراتيجية في قطاع الطيران والخدمات اللوجستية، حيث وقعت اتفاقية مع مينا إيروبيس للطيران تهدف لتطوير مرافق مخصصة للطائرات في مملكة البحرين، لتكون نقطة انطلاق نحو تطوير منصة إقليمية لتوفير مرافق متطورة للطائرات في منطقة دول مجلس التعاون، ما يعد خطوة استراتيجية مهمة في مساعي الشركة لتوسيع محافظتها الاستثمارية لتشمل مجموعة متنوعة من القطاعات، والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز قدرات المملكة في قطاع الطيران، في انساق مع رؤية مملكة البحرين الاقتصادية الطموحة ٢٠٣٠ ونمو في محافظتها الصناعية والتي تضم حصص مؤثرة في كل من الصناعات للأسمنت وبيكسيكو.

وتعليقاً على النتائج المالية، صرح ماجد الخان، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة إنفراكورب، بالقول: «نحن مسرورون بتحقيق هذه النتائج المالية الإيجابية عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، إذ تعكس هذه النتائج الأداء



ماجد الخان.

تضم مشاريع تطويرية في كل من دبي والمغرب والهند.

وفي سياق متصل، عززت الشركة جهودها لتطوير مشروع الهاربر ووك الذي يعتبر أحدث الوجهات الترفيهية في مملكة البحرين، والذي يحتوي على مساحة تجارية تتجاوز ١٠ آلاف متر مربع ممتدة على مشى وواجهة بحرية تتجاوز الكيلومتر، حيث اتخذته عدة أسماء عالمية موقعاً لإطلاق أنشطتها وتضم مطاعم ومقاهي تشمل علامات كبرى

أعلنت شركة إنفراكورب الشركة المختصة بأنشطة البنية التحتية والتنمية المستدامة، نتائجها المالية للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، حيث حققت الشركة إجمالي عوائد بلغت ٢٦٨ مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها ١١٦٪ مقارنة بـ ١٤٤ مليون دولار أمريكي في الفترة نفسها من العام الماضي ٢٠٢٣. وحققت الشركة لفترة الأشهر تسعة من العام الحالي ٢٠٢٤ صافي أرباح قدرها ٣٧,٢ مليون دولار أمريكي بزيادة ٢٥٪ مقارنة بـ ٣٠ مليون دولار أمريكي في نفس الفترة من العام الماضي ٢٠٢٣، كما ارتفعت قيمة أصول شركة إنفراكورب بشكل ملحوظ من ١,٦٥ مليار دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى ١,٨٧ مليار دولار أمريكي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، مما يمثل نمواً بنسبة ١٣٪.

وتواصل إنفراكورب مساعيها لترسيخ سمعتها كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في قطاع البنية التحتية الاجتماعية، حيث حققت العديد من الإنجازات الرئيسية في مشاريعها الخاصة بالمحافظة العقارية، كان من بين أبرزها في الفترة الأخيرة طرح وحدات للتملك في مشروع «مارينا باي» الواقع على الواجهة البحرية لجزيرة الريف بالعاصمة المنامة ويضم مجموعة من الفلل وشقق اللوكس والينتهوس الاستثنائية بإطلالة بحرية خلابة فيما يتواصل العمل في محافظتها الدولية التي

بورصة البحرين تستضيف مؤتمر تكنولوجيا التداول في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

مايكروسوفت، وسيكو، وشركة وامس، وغيرها. وسوف يتم خلال المؤتمر مشاركة الرؤى المختلفة للقادة في مجال التكنولوجيا، والدروس المستفادة في ظل التطور السريع للتكنولوجيا العالمية.

وفي تعليقه على المؤتمر المرتقب قال الشيخ خليفة بن إبراهيم آل خليفة الرئيس التنفيذي لبورصة البحرين: «إن مؤتمر TradingTech Summit MENA ٢٠٢٤ يؤكد التزام بورصة البحرين بتعزيز

الابتكار ودعم التطورات التكنولوجية في أسواق المال. ومن خلال استضافة هذا المؤتمر فإننا نسعى إلى دعم تبادل المعلومات وتعزيز سبل التعاون بين القادة في هذا المجال، بما يساهم في تحقيق النمو المستدام وتعزيز البنية التحتية للأسواق الإقليمية. وتشرف بورصة البحرين بدعم هذا المؤتمر المتميز، والمساهمة في بناء منظومة مالية مرنة ومتطورة.»

من جانبه، قال رامى الدكاني الأمين العام لاتحاد أسواق المال العربية: «لطالما كانت التكنولوجيا العمود الفقري الأساسي لأسواق الأسهم وشركات المقاصة، ومن خلال إقامة هذا الحدث الذي يركز على التكنولوجيا للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط، الذي تستضيفه بورصة البحرين، نهدف إلى تعزيز ودعم التطور التكنولوجي في مجال التداول في المنطقة، حيث يسلط المؤتمر الضوء على كيفية استخدام التكنولوجيا لخلق ميزة تنافسية في الأسواق المالية في جانب الشراء والبيع.»



الشيخ خليفة بن إبراهيم.

أعلنت بورصة البحرين، البورصة المرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي، أمس استضافة مؤتمر TradingTech Summit MENA ٢٠٢٤ الذي سيعقد لأول مرة في منطقة الشرق الأوسط في ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٤ في فندق الريتز كارتون البحرين. ويقام المؤتمر بالتعاون مع اتحاد أسواق المال العربية ومجموعة A-Team ويهدف إلى تعزيز الابتكار ودعم التواصل بين القادة في مجال التكنولوجيا، فضلاً عن إلقاء الضوء على التطورات التكنولوجية في أسواق المال في المنطقة.

وسيتم خلال المؤتمر بحث العديد من المواضيع التي سوف تساهم في تشكيل مستقبل الأسواق المالية، بما في ذلك دمج وإدارة البيانات الضخمة، وتعزيز النمو المستدام للأسواق المالية، وتطوير أنظمة التداول. كما سيتناول المؤتمر أيضاً الدور المتزايد للذكاء الاصطناعي في التداول، والدروس المستفادة من تطبيق أنظمة مراقبة التداول الصوتي والإلكتروني، فضلاً عن توجيه الأوامر الذكية، وتحديث آلية ما بعد التداول. ومن المتوقع أن يستقطب المؤتمر متحدثين مرموقين من كبرى المؤسسات الإقليمية والعالمية، بما في ذلك البنك الأهلي المتحد، وسوق أبوظبي للخير، جدة والرياض.

وفي ظل مساعيها الجادة للتوسع في البحرين، سوف تطلق مجموعة الأبراج مطاعم مفاهيم جديدة في مشروع توسعة مجمع الأقبليز (البحرين)، ومجمع الليوان في الهمة ومجمع سيّتي سنتر (البحرين)، فضلاً عن استكمال خططها بالتواجد المباشر في سوق المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى مجموعة المطاعم الحاصلة على حق الامتياز التجاري في المملكة.

نحن متفائلون بالدمع المقدم من خليجي بنك وسيكو الذي سيساهم بلا شك في تحقيق أهدافنا التوسعية ويعزز مكانتنا في السوق على الصعيد المحلي والإقليمي.»

الجدير بالذكر أن مجموعة مطاعم الأبراج تأسست في البحرين في العام ١٩٨٧، وتعد شركة رائدة في قطاع المطاعم والضيافة، حيث تدير ١٦ علامة تجارية عبر ٣٧ موقعاً فعلياً، ٢٢ مطبخاً سحابياً ويعمل لدى موظف. وتشتمل محافظتها على سلسلة من أشهر المطاعم مثل الأبراج، والينديرة، ونيو آسيا، ولومي، وياسلا، وأوتو، وسان كارلو شيكيتي، ومزمن، ولا رو، وسانغام، وتعرف جميعها بتميزها بتقديم تجارب طعام



ميثم عبد الحميد.



وسام حداد.



حمد راشد هلال عيسى.



أميرة العباسي.

«يسرنا التعاون مع خليجي بنك كينك الاستلام للطرح العام الأولي لمجموعة مطاعم الأبراج، حيث يمكن للمستثمرين المحتملين تقديم طلباتهم للاكتتاب في الطرح لدى فروع المنتشرة بمواقع استراتيجية.

هذا التعاون المتميز يعكس التزامنا المشترك بتقديم خدمات مالية ميسرة وفعالة تلبي تطلعات المستثمرين من الأفراد والمؤسسات.»

بدوره، علق حمد راشد هلال عيسى رئيس مجلس إدارة مجموعة مطاعم الأبراج، قائلاً: «نحن سعداء بهذه الشراكة مع خليجي بنك وسيكو لطرح هذا الاكتتاب، والذي يمثل خطوة استراتيجية تدعم الجهود المبذولة لدفع النمو في قطاع المطاعم والضيافة.»

للأفراد: «نحن في خليجي نلتزم بتوفير تجربة سلسة وفعالة لعملائنا. سعدنا أن تكون بنك الاستلام عصرياً لهذه العملية وتقديم دعمنا وخبرتنا طوال عملية الاكتتاب العام لمجموعة مطاعم الأبراج لضمان تجربة سلسة وإيجابية لجميع المشاركين. نحن مسرورون بدعوة المهتمين للمشاركة في هذا الاكتتاب لزيارة أحد فروعنا الموجودة في مرافق البحرين المالي، وسند ومجمع وادي السيل ومجمع اللؤلؤ الحد، كما يمكنهم حجز موعد مسبق بسهولة عبر تطبيق «سكيب لاينو» لاختيار الوقت الأنسب لهم.»

من جانبه، قال وسام حداد رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية لمجموعة سيكو:

أعلن خليجي بنك، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين، تعيينه بنك الاستلام حصرياً للاكتتاب مجموعة مطاعم الأبراج من قبل سيكو، المدير الرئيسي للطرح العام المرتقب الذي سيتم إطلاقه يوم الأحد القادم ٢٤ نوفمبر مدة أسبوعين لغاية ٨ ديسمبر ٢٠٢٤.

سيقدم البنوك الإسلامية لتقديم طلبات الاكتتاب، بما في ذلك الدعم الفني والإرشادات اللازمة لضمان تجربة سلسة وفعالة لجميع المتقدمين. ويعتبر هذا الاكتتاب خطوة مهمة في دعم نمو قطاع المطاعم في مملكة البحرين، ويسهم في تعزيز مكانة خليجي بنك كشريك رئيسي في السوق المالية البحرينية ملتزم بدعم الشركات المحلية.

وفي هذا السياق، قال ميثم عبد الحميد مدير إدارة تطوير الأعمال في خليجي بنك: «يسعدنا في خليجي بنك أن نكون جزءاً من هذا الاكتتاب المهم، نهتم في خليجي بنك بالشراكات المجتمعية وشركتنا مع سيكو ومجموعة مطاعم الأبراج تجسد التزامنا بدعم نمو الاقتصاد البحريني وتعزيز مكانة السوق المالية، وأضاف أميرة العباسي، مديرة إدارة الخدمات المصرفية

السيناتور النمساوي في المنتدى العالمي للاستثمار في الشركات الناشئة يشيد بمناخ الاستثمار وفرص زيادة الأعمال في البحرين



أكد السيناتور النمساوي كريستوف دريشر، سيناتور النمسا في المنتدى العالمي للاستثمار في الشركات الناشئة (WBFA)، الإمكانيات الكبيرة التي تمتلكها مملكة البحرين لاستضافة فعاليات المنتدى مستقبلاً وعلى نطاق أوسع، موضحاً أن تنظيم العديد من المنتديات سنوياً سيسهم في جذب المزيد من الشركاء والمنظمات من مختلف أنحاء العالم.

وأشار دريشر، المسؤول عن جمع التمويلات العالمية وتوجيه الشركات الناشئة في المنتدى، إلى أن البحرين تتمتع ببيئة استثمارية متميزة بفضل موقعها الجغرافي الاستراتيجي وإطارها التنظيمي القوي.

وأوضح دريشر أنه في هذا السياق، فإن البحرين تشبه النمسا من حيث تقديمها فرصاً فريدة وتعزيز التعاون العالمي، ما يميزها في مجالات المعرفة والابتكار. وأضاف أن موقع المملكة كيوابة

للؤلؤ مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا يمنحها ميزة تنافسية كبيرة لجذب المستثمرين والشركاء الموجودين بالفعل في المنطقة. كما شدد على أهمية توفير التوجيه

رئيس الجمارك يستعرض جهود شؤون الجمارك للارتقاء ببيئة خضراء مستدامة في العاصمة الأذربيجانية باكو

الاوزون بالتعاون مع الجهات المعنية في مملكة البحرين. كما استعرض رئيس الجمارك المبادرات الخاصة بالخطة الاستراتيجية لشؤون الجمارك ٢٠٢٤-٢٠٢٧، والتي تساهم في تعزيز مفهوم الجمارك الخضراء من خلال إعادة تدوير الورق ومشاريع أنظمة الطاقة الشمسية والحد من استخدام الورق ونشر الوعي وبناء القدرات في شؤون الجمارك.

الخضراء والتي تأتي تحت عنوان «مبادرة الجمارك الخضراء دور الجمارك في تعزيز التجارة المستدامة وحماية البيئة»، وقد استعرض رئيس الجمارك الجهود الرامية التي توليها شؤون الجمارك للمحافظة على البيئة من خلال استخدام أحدث الأجهزة التقنية لرصد الإشعاعات والمواد المشبته بها وتقنييد بعض السلع الخاصة والمستنفذة لطبقة

استعرض الشيخ أحمد بن حمد آل خليفة رئيس الجمارك جهود شؤون الجمارك للارتقاء ببيئة خضراء مستدامة وذلك خلال الجلسة الاستثنائية للجمارك الخضراء، التي تأتي ضمن مؤتمر الأطراف التاسع والعشرين لاتفاقية الأمم المتحدة COP29 بشأن تغيير المناخ في العاصمة الأذربيجانية باكو. وشارك في الحلقة النقاشية الخاصة بالجمارك

الخاص لرواد الأعمال حول كيفية تقديم الأفكار وجذب الاستثمارات، مشيراً إلى أن الاستعداد الجيد وصياغة الرسائل المناسبة والتواصل مع أصحاب المصلحة المحليين يعد عوامل حاسمة لتحقيق

وأضاف أن التعاون بين الثقافات المختلفة يمثل عنصراً أساسياً للتقدم المشترك، مؤكداً أن البحرين توفر بيئة ملائمة لتحقيق مثل هذه الشراكات.