

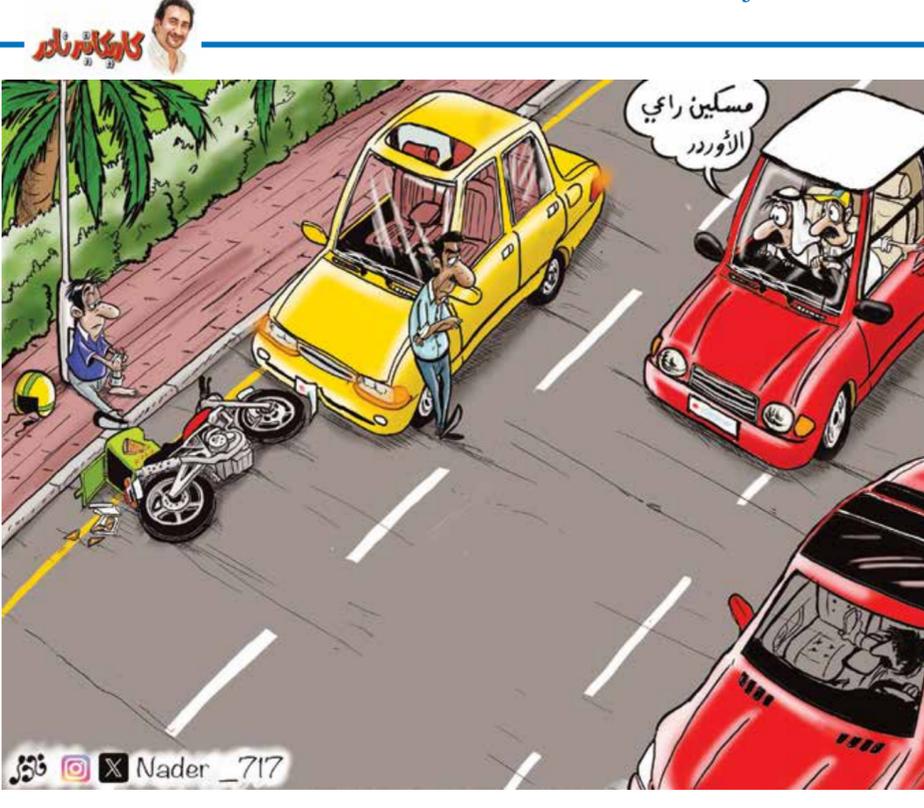


«بلومبرغ»: الغرب يبحث عن حجة لتقليص المساعدات لأوكرانيا

قالت وكالة «بلومبرغ»، إن الدول الغربية تبحث عن حجة لتقليص المساعدات لأوكرانيا وتوجيه أموالها لتلبية الاحتياجات المحلية. وكثرت الوكالة: «قد بدأ العديد من حلفاء أوكرانيا الغربيين في البحث عن حجة لإعادة توجيه الأموال المخصصة لأوكرانيا لإنفاقها على الاحتياجات الداخلية».

وكذلك على ذلك ذكرت «بلومبرغ» أن ألمانيا تخطط لخفض بنود ميزانيتها المتعلقة بتقديم المساعدة لأوكرانيا في عام ٢٠٢٥.

كما أكدت أن الغرب قد يستغل انتهاء الأعمال القتالية في أوكرانيا لخفض حجم المساعدات المقدمة لتكييف.



مقتل ١٠٠ شخص في أمريكا جراء الإعصار هيلين

ارتفعت حصيلة القتلى جراء الإعصار هيلين الذي أحدث دماراً كبيراً في جزء من شرق الولايات المتحدة وجنوب شرقها إلى ١٠٠ شخص على الأقل، بحسب حصيلة جديدة لوكالة فرانس برس تستند إلى تصريحات السلطات المحلية. في كارولاينا الشمالية أكثر الولايات تضرراً، قضى ٣٩ شخصاً على الأقل بينهم ٣٠ في منطقة بانكومب وحدها، ولقي ٢٥ شخصاً على الأقل حتفهم في كارولينا الجنوبية و١٧ في جورجيا و١٤ في فلوريدا وأربعة في تينيسي وشخص في فيرجينيا، وفقاً للسلطات المحلية. وضرب هيلين شمال غرب فلوريدا مساء الخميس، كإعصار من الفئة الرابعة على مقياس من خمس درجات، مصحوباً برياح بلغت سرعتها ٢٢٥ كيلومتراً في الساعة. وتقدم الإعصار بعد ذلك شمالاً مع تراجع قوته تاركاً رعباً ذلك دماراً واسعاً. وأعلن الرئيس الأمريكي جو بايدن والمرشحان للرئاسة الأمريكية كامالا هاريس ودونالد ترامب أنهما سيتوجهان إلى المناطق المنكوبة قريباً. وقال جو بايدن السبت «أشعر بحزن عميق بسبب الخسائر في الأرواح والدمار الذي سببه الإعصار هيلين». وأضاف «طريق التعافي سيكون طويلاً».

مصنك الكلام



تفلة الخليفة tefla.kh@aakgroup.net

كما دعت البحرين إلى مؤتمر دولي حول القضية الفلسطينية وحل الدولتين، أعلن وزير الخارجية السعودي الأمير فيصل بن فرحان إطلاق تحالف دولي من أجل إقامة الدولة الفلسطينية وتنفيذ حل الدولتين، وأشار إلى أن الاجتماع الأول سيعقد في الرياض.

وذكر خلال اجتماع وزاري في نيويورك بعنوان «الوضع في غزة وتنفيذ حل الدولتين كطريق للسلام»، أن تحالف إقامة الدولة الفلسطينية نتاج جهد أوروبي وعربي مشترك، وقال إنه باسم الدول العربية والإسلامية وشركائنا الأوروبيين نعلن إطلاق التحالف الدولي لتنفيذ حل الدولتين، وذكر أنهم سيعوضون خطة عملية لتحقيق الأهداف المشتركة لتحقيق السلام المنشود، وأنهم سيبدلون قصارى جهدهم لتحقيق مسار مونتوق لا رجعة فيه لسلام عادل وشامل، وشدد على ضرورة عملية ذات أثر ملموس للدفع باتجاه الموقف الفوري للحرب وتنفيذ حل الدولتين وتجسيد الدولة الفلسطينية المستقلة.

واعتقد أن هذه الخطوات تشكل صوت العقل والحكمة في البحث عن حلول عبر الحوار مع مختلف دول العالم والوصول إلى الأهداف المرجوة، ولعل هذه الجهود أن تكفل بالنجاح وأن يصل الجميع إلى بر السلام والأمن والاستقرار.

صراع «السيد» و«الشيخ». . انقسام في حزب الله حول قيادة التنظيم



وبين عامة اللبنانيين، من أجل الرد.. في المقابل، ترى الفئة الأخرى أن عليها تجنب ما تعتبره «فخاً» نصبتة إسرائيل، وذلك من خلال جر الحزب إلى حرب برية قد تقود إلى حرب شاملة تجر إليها إيران، التي لا ترغب فيها ولا تستطيع تحمل نتائجها.

هذه الخلافات الجديدة حول اسم المرشح البديل لنصر الله سبقتها خلافات بشأن كيفية الرد على الضربات الإسرائيلية، إذ يرى «جناح الصقور» أن الجماعة «كانت حذرة أكثر من اللازم بشأن تصعيد الصراع»، مجادلين بضرورة الاستفادة من الغضب في صفوف أفرادها

بيضاء يدعى صبحي الطفيلي، والثاني كان «سيداً» بعمامة سوداء يدعى عباس الموسوي، والثالث كان «سيداً» معمماً يدعى حسن نصر الله.

ومن ثم فإن تعيين الشيخ نعيم قاسم لن يكون سابقة في تاريخ الحزب.

الطموح على سطح الصراعات المتواترة في الأوساط القيادية لحزب الله خلاف جديد يتعلق بمن سيخلف الأمين العام السابق للحزب، وفقاً لمصدر خاص مطلع على أجواء المناقشات المتعلقة باختيار الأمين العام الجديد للتنظيم.

وقال المصدر لـ «نيوز»، إن ثمة انقساماً في مجلس شورى الحزب حول الشخصيتين الأكثر حظاً للحلول مكان نصر الله، هما هاشم صفي الدين، الذي يشغل منصب رئيس المجلس التنفيذي لحزب الله، والرجل الثاني فيه، ونعيم قاسم نائب الأمين العام الحالي لحزب الله.

وبحسب المصدر، نشأ «خلاف» بين أعضاء الجماعة اللبنانية حول الرجل الأنسب لقيادة مركب الحزب في الفترة القادمة، في ظل الضربات الإسرائيلية القاصمة التي قضت على معظم قيادات الصف الأول، على رأسهم الأمين العام السابق حسن نصر الله.

ويشمل قادة الصف الأول المحتملين للمواقع العسكرية والسياسية التي فرغت بعد سلسلة الاعتقالات التي نفذتها إسرائيل في الفترة الأخيرة.

ويقول المصدر إن الإجماع الوحيد الموجود بين أعضاء مجلس شورى الحزب كان على عدم قدرة أي شخصية في التنظيم على ملء مكان حسن نصر

الله.

ويوضح المصدر أن المجلس يشهد انقساماً بين فريقين: الأول يرى أن هاشم صفي الدين هو الأنسب وبخلافه ابن خالته نصر الله، نظراً إلى قرابته به ومرافقته الطويلة له، والأهم لدعم إيران الكبير له على خلفية علاقة المصاهرة التي تجمعها مع قاسم سليمان، ووجود شقيقه كعميل لحزب الله في إيران.

أما الفريق الثاني فيرى أن نائب نصر الله هو «الأحق» تراتيباً، بخلافه نصر الله، حيث تربطه علاقة مباشرة مستمرة أكثر من ٣٥ عاماً مع الأمين العام لحزب الله حسن نصر الله، من خلال الموقع العملي المشترك في مجلس شورى الحزب، واللقاءات الدائمة، والتشاور، ومواكبة التطورات.

وولفت المصدر إلى نقطة في غاية الأهمية قد تكون عاملاً حاسماً في اختيار صفي الدين، فضلاً عن علاقته الخاصة بالحرس الثوري الإيراني، هي أنه يحمل صفة «سيد»، وهي مرتبة دينية أعلى من الصفة التي يحملها نائب الأمين العام للحزب نعيم قاسم، «الشيخ».

لكن أوساط المؤيدين لنعيم قاسم لا يجدون ذلك كافياً، ويستشهدون بتاريخ الحزب منذ تأسيسه، حيث حكم حزب الله حتى اليوم ثلاثة قادة، تولوا منصب أمين عام حزب الله منذ تأسيسه الرسمي عام ١٩٨٩: الأول كان شيخاً بعمامة



موقف فريق ليفربول من العرض «الخرافي» السعودي لمحمد صلاح

تحدث تقرير صحفي عن موقف ليفربول تجاه الأندية المنتشرة حول تحضير الدوري السعودي لعرض خرافي، من أجل الحصول على توقيع المهاجم المصري محمد صلاح في صفقة انتقال حر بداية العام المقبل.

ويأتي عقد محمد صلاح البالغ ٣٢ عاماً مع «الريدز» بنهاية الموسم الحالي، وحتى الآن لم تتطور محادثات التجديد مع مسؤولي الفريق الإنجليزي.

وحاول اتحاد جدة في الميركاتو الصيفي الماضي الحصول على خدمات صلاح، لكن فشل الأمر وتمسك ليفربول ببقاء اللاعب.

وبحسب التقارير فإن صندوق الاستثمارات العامة السعودي رصد راتباً فلكياً لإجراء صلاح، ضمن عقد مدة عامين مع خيار إضافة عام ثالث، من أجل الانضمام إلى دوري روشن.

وإذا تمت الصفقة فسيصبح صلاح أعلى لاعب في تاريخ كرة القدم، متفوقاً على صفقة انتقال نيمار من برشلونة إلى باريس سان جيرمان التي بلغت ٢٢٢ مليون يورو في ٢٠١٧.

وبحسب تقرير شبكة CaughtOffside الإنجليزية فإن راتب صلاح سيصل إلى ٨٥ مليون يورو، ما يعادل ٤ أضعاف راتبه الحالي في الدوري الإنجليزي.

لكن شبكة «فوتبول إنسايدر» أكدت أن ليفربول لا يشعر بالقلق تجاه كل ما يثار في الفترة الأخيرة بشأن صلاح.

وأضاف التقرير أن ليفربول واثق من قدرته على التوصل إلى اتفاق بشأن توقيع عقد جديد مع النجم المصري.

وكانت تقارير صحيفة قد أشارت إلى أن ليفربول ينيو يده محادثات مع صلاح خلال الأسابيع المقبلة، من أجل تجديد عقده.

وكان محمد صلاح قد خرج عقب مباراة ناديه أمام مانشستر يونايتد في البريميرليغ وأكد أن قرار تجديد عقده في يد إدارة الريدز.

ارتفاع عدد وكلاء العقارات المفلسين في بريطانيا بنحو الثلث خلال عام واحد

شهدت بريطانيا زيادة ملحوظة في عدد وكلاء العقارات الذين أعلنوا إفلاسهم، حيث بلغ العدد ٢٨٦ شركة خلال الأشهر الـ ١٢ حتى ٣١ يوليو، بزيادة نسبتها ٣٢٪ مقارنة بـ ٢١٦ شركة في العام السابق.

وبحسب ما ذكرته صحيفة الغارديان The Guardian، تعكس هذه الأرقام الوضع الصعب الذي يواجه سوق العقارات البريطاني، إذ تم تسجيل أدنى مستوى لمبيعات المنازل منذ أكثر من عشر سنوات، ما أثر سلباً على دخل الوكلاء.

وأوضحت بيانات «خدمة الإفلاس» إلى أن ارتفاع تكاليف الاقتراض إلى أعلى مستوى لها منذ ١٥ عاماً أثر بشكل كبير على نشاط الإيجارات والمبيعات. ووفقاً لشركة «فورفيس مازارز» الاستشارية الدولية بدأ المستثمرون في البحث عن عوائد أفضل خارج سوق الإيجارات، وقالت ريببكا داكلر، وهي شريكة في شركة «فورفيس مازارز»، إن الزيادة في عدد وكلاء العقارات المفلسين تعكس الصعوبات الكبيرة التي واجهها هذا القطاع خلال السنوات القليلة الماضية. وأشارت إلى أن أسعار الفائدة المرتفعة كانت عقبة كبيرة أمام أي شخص يرغب في الانتقال إلى مستوى أعلى في سوق الإسكان. وأضافت داكلر أن الشركات الصغيرة المحلية تواجه تحديات كبيرة في المنافسة مع الشركات الإقليمية الأكبر، بالإضافة إلى تزايد عدد الشركات المدعومة من صناديق الاستثمار الخاص، التي تتمتع بقدرة أكبر على إنفاق المزيد من الأموال على التسويق لجذب العملاء.

وفقاً لبيانات مصلحة الضرائب والجمارك البريطانية (HMRC)، انخفضت معاملات العقارات السكنية في بريطانيا بنسبة ١٢٪ في العام المنتهي في ٣٠ يونيو، لتصل إلى ٨٦١٢١٠ صفقات، وهو أدنى مستوى منذ أكثر من عشر سنوات. وعلى الرغم من التحديات التي تواجه سوق العقارات أظهرت شركة «فوكسنز» بعض العلامات الإيجابية. وتأتي هذه الإيجابيات رغم الأثر السلبي الذي تركته ميزانية ليز تراس المصغرة في سبتمبر ٢٠٢٢، التي أدت إلى ارتفاع كبير في أسعار الفائدة وانهايار الموافقات على الرهون العقارية.

وأشارت شركة «فوكسنز» إلى أن المشترين بدأوا يعودون إلى السوق بثقة أكبر بعد مرور عام على استقرار أسعار الفائدة، ويعود ذلك جزئياً إلى تخفيض أسعار الفائدة بنسبة ٠,٢٥٪ في أغسطس الماضي، كما شهدت الموافقات على الرهون العقارية ارتفاعاً، وازداد متوسط أسعار المنازل في المملكة المتحدة بنسبة ٢,٣٪ خلال الأشهر الـ ١١ الماضية، بعد انخفاض بنسبة ١,٨٪ في العام الذي تلا أحداث ميزانية تراس. وفي سياق آخر، تدرس بوابة العقارات الإلكترونية الأكبر في بريطانيا، RightMove، عرض استحوذ بقيمة ٦,٢ مليارات جنيه إسترليني من مجموعة REA المملوكة لروبرت مردوخ، حيث يقرب الموعد النهائي لتقديم عرض رسمي في تمام الساعة ٥ مساءً اليوم.

ما بين سن ٤٤ و٦٠ يمكن أن يكبر الشخص بين عشية وضحاها!



مرحلتين رئيسيين لخلل التنظيم الشديد، هما حدث أكبر تغيير في سن ٤٤ عاماً، وثانيهما هو حدث أعلى ارتفاع في سن ٦٠ عاماً.

وينصح فريق الباحثين أولئك الذين يصلون إلى معالم ٤٤ و٦٠ عاماً بممارسة الرياضة بشكل متكرر وتبني نظام غذائي أكثر صحة من أجل مواجهة آثار «موجات»، والباحث الرئيسي في الدراسة، لصحيفة «وول ستريت جورنال»:

«يفترض الناس أن الجميع يتقدمون في السن تدريجياً. انصح أن معظم التغييرات ليست خطية».

وخلص العلماء إلى وجود

أثبتت دراسة جديدة أن عملية الشيخوخة تحدث في صورة «موجات»، واضحة خلال فترة ما بعد البلوغ، إحداهما في منتصف الأربعينيات والأخرى في أوائل الستينيات، فيما يتناقض مع المفهوم التقليدي لعملية بطيئة وثابتة للشيخوخة، وفقاً لما نشره موقع First Post.

وكشفت الدراسة، التي أجراها باحثون في «جامعة ستانفورد» ونشرت نتائجها في دورية Nature Aging، أن عملية الشيخوخة تحدث في «موجات»، واضحة، على عكس المفهوم التقليدي السائد بأنها تدريجية.

ويعد بحث مكثف توصل الباحثون إلى أن الأشخاص يتقدمون في العمر في «موجتين»، رئيسيتين خلال فترة حياتهم بعد البلوغ، والأول في منتصف الأربعينيات من العمر.

مؤشرات مفاجئة

ويبدو أن تكوين الجاعدي وترهل الجلد والشعر والأظفار والألم في العضلات والمفاصل وزيادة قابلية