

إطلالة

معا نستطيع

هالة كمال الدين halakama199@hotmail.com

إلى أصحاب رؤوس الأموال.. هي فرصتكم الآن للاستثمار في موارد وعقول أبناء بلدانكم.. ضخوا مزيداً من ثرواتكم بمراكز البحث والتطوير والأمن الغذائي.. فحجم ما تستورده الدول العربية والإسلامية من الغرب يفوق تريليون ونصف مليار دولار سنوياً.. لا تقوتوا الفرصة كما حدث أيام جائحة كورونا.

تلك كانت رسالة أحد نشطاء وسائل التواصل الاجتماعي التي تم تداولها مؤخراً، وقد توقفت عندها كثيراً، خاصة أنها تزامنت مع تأكيد حضرة جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم على الاهتمام الكبير الذي توليه مملكة البحرين لدعم قطاع الثروة الحيوانية والزراعية والمحافظة عليه وتنميته، لما يشكله من ركيزة أساسية لتحقيق التنمية الشاملة، ورفع معدلات الأمن الغذائي الوطني وضمان استدامته.

لقد أشاد جلالتك لدى رعايته حفل افتتاح معرض البحرين الدولي للإنتاج الزراعي والحيواني (مراعي ٦) في نسخته السادسة ببرامج وخطط ومشاريع الحكومة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء والتي تستهدف مجالات التنمية الزراعية والحيوانية لتعزيز الأمن الغذائي وتطوير صناعة الغذاء.

ونحن بدورنا إذ نشئي على دعوة جلالتك لوضع وتنفيذ مشروع استراتيجي للإنتاج الوطني الغذائي، بما يساهم في رفع نسب الإنتاج الزراعي المحلي، ومن ثم رفع نسب الاكتفاء الذاتي، والعمل على دعم أصحاب المشاريع وتشجيعهم على استخدام التقنيات الحديثة، والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

مرة أخرى (ولن تكون الأخيرة) نعود للتأكيد هنا أهمية الإنتاج الوطني للغذاء، خاصة في ظل ما يشهده العالم من أحداث ومن تضخم هائل ومن ارتفاع أسعار جوتوني، هذا إذا أردنا وطننا مستداماً بنعم بالأمن والأمان.

لقد كشفت الدراسات عن أن ما يقدر بنحو ٥٤ مليون شخص عانوا من انعدام الأمن الغذائي الشديد في المنطقة العربية وذلك في عام ٢٠٢١، أي بزيادة قدرها ٥٥% منذ عام ٢٠١٠، الأمر الذي يشير إلى ما يواجهه عالمنا من تحديات لتأمين الغذاء لشعوبها.

لا شك أن دول مجلس التعاون قد نجحت في مواجهة تحدي الأمن الغذائي وقت جائحة كورونا، ولكن لا بد من وضعه على رأس أجندة العمل، وتبني حزم الدعم الاقتصادية لتضع الزراعة والتوسع في الاستثمار الخارجي، وهو ما أكده الرئيس الصيني شي جين بينغ حين قال: «من الخط الاعتقاد بأن الإمدادات الغذائية لم تعد مشكلة في مجتمع صناعي، ويانه يمكن الاعتماد على السوق العالمية لحلها، فأمن موارد الأصول الوراثية يرتبط ارتباطاً وثيقاً بالأمن الوطني!»

لقد صدقت شي، فلا مفر اليوم من تحقيق ولو قدراً من الأمن الغذائي لتحمل زيادة استهلاك الغذاء الملوثة، ومعالجة تقلبات الإنتاج وتحسين إنتاجها، وبالطبع لن يتحقق ذلك من دون الشراكة مع القطاع الأهلي.

فمعاً نستطيع أن نبذل أهدافنا!



«BIZGROW» و«ماجلة ماركت» ينضمّان إلى مركز «ريادات»

في إطار خطة تشغيل مركز تنمية قدرات المرأة البحرينية «ريادات»، التي تشارف على الانتهاء من مرحلتها الأولى، انضم للمركز، مؤخراً، مشروعان جديداً، هما مسرعة الأعمال Biz Growth و«ماجلة ماركت»، تحت إدارة وإشراف المؤسسة البحرينية لريادة الأعمال، وذلك تزامناً مع احتفالات مملكة البحرين بيوم المرأة البحرينية، حيث تم افتتاح المشروعين بحضور كل من السيدة هالة الأنصاري أمين عام المجلس الأعلى للمرأة، والسيدة مها عبدالحمد مقيز الرئيس التنفيذي لصندوق العمل (تكمين)، والسيدة دلال أحمد الغيص الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك البحرين للتنمية، والسيدة فريال عبدالله ناس رئيس مجلس أمناء المؤسسة البحرينية لريادة الأعمال، والشيخة مريم بنت حمد آل خليفة نائبة رئيسة المؤسسة وعدد من عضواتها.

ونوهت الأنصاري، بإعطاء المناسبة، بتوجه المؤسسة البحرينية لريادة الأعمال Biz Growth التابعة للمؤسسة لدعم واندات الأعمال بما يتسق مع أهدافها بإتاحة وتنويع الفرص الاقتصادية أمامهن، وتحفيزهن على الابتكار والإبداع والتميز وتطوير المنتجات والخدمات بما يلبي مواصفات الجودة المطلوبة محلياً وعالمياً، وبما يعزز من تنافسيتها في عالم الأعمال.

كما أعربت ناس عن تطلع المؤسسة البحرينية لريادة الأعمال للمساهمة في دعم جهود مركز ريدات عبر الانضمام إلى باقة مسرعات الأعمال المتواجدة في المركز، والتي ستحتضن بفرصة تبادل الخبرات والتشبيك بين مخرجاتها لصالح رائدة العمل البحرينية.

كود الألوان المُعتمَد لطلء الواجهات الخارجية

25440	15200	15420	40000
كود أصباغ همبل			
24120	26180	10200	

دليل استرشادي لتحقيق حلم المحرق التراثية

تصاميم خارجية موحدة وتحديد ألوان طلاء الواجهات



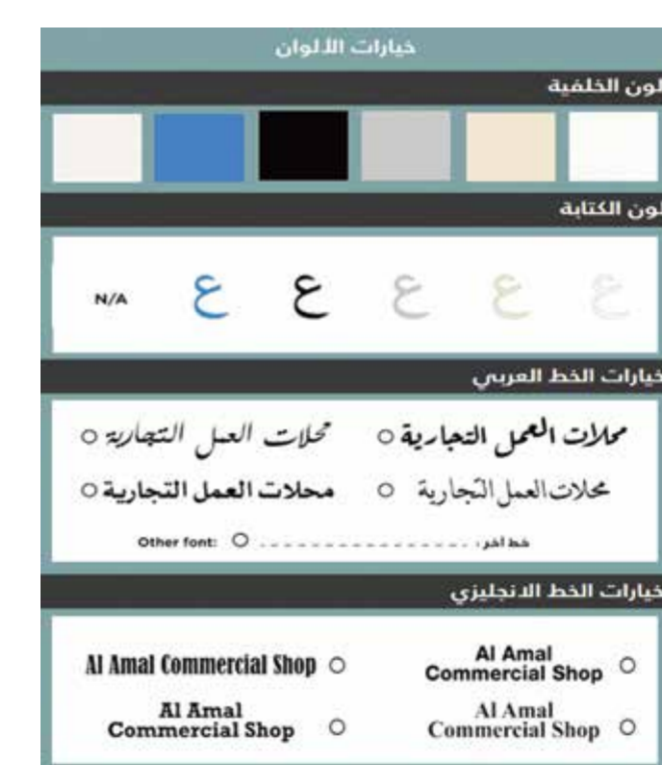
حدائق المحرق بروائح المشموم والفل وثمار اللوز

استخدام النيون لإنارة الإعلان. كما تسأل الدليل الاسترشادي نماذج المشاريع الإسكانية في المدن التراثية والتي جاء من ضمن معاييرها أنها تأتي بمساحة ما بين ٢٠٠ إلى ٢٤٠ متراً مربعاً حسب مساحة قطعة الأرض، وسيتم توفير مواقف للسيارات بالقرب من الوحدة، وسيتم مراعاة التصاميم المقترحة للوحدات الإسكانية بالخصوصية كما في تصاميم البيوت القديمة مثل أحواش تطل عليها أغلب فتحات التهوية.

وفي تفاصيل الوحدة السكنية فهي تتكون من دورين مع إمكانية الإضافة المستقبلية في الجهة الخلفية لسطح الوحدة، وذلك للحفاظ على مستوى ارتفاع الواجهة الأمامية بارتفاع كلي لا يتجاوز ٩ أمتار.

كما استعرضت هيئة التخطيط والتطوير العمراني في الدليل ٣ ألوان مقترحة للوحدات الإسكانية وواجهتها وتأتي بدرجات متفاوتة من الأبيض المستوحى من الجص والنورة، كما يمكن استخدام اللونين الأزرق الفاتح أو الخشبي للتشطيبات الخارجية المستوحاة من ألوان مواد التشطيبات للمدن الساحلية والمباني المستخدمة في تشطيبات البيوت القديمة. وفي الضوابط التصميمية للبيئة التحتية تم الإشارة إلى تحديث الشوارع القائمة والتي تضمنت ٣ مراحل وألوانها إزالة العناصر التالفة عن طريق عمل فحص كلي للشوارع وإزالة اللافتات التي تعيق حركة المشاة، وإزالة الحاويات والمقاعد التالفة، والمرحلة الثانية تتضمن إدخال تحسينات على مجال المشاة تتمثل في استخدام أنظمة الأعمدة الذكية التي تستوعب اللافتات وأدوات الإنارة وأوعية القمامة المعلقة، وتضمن أيضاً الأعمدة الضخمة أو البروزات العمودية الموجودة في المشاة، وآخر مرحلة من تحديث الشوارع هي إعادة إنشاء تحسينات على مجال المشاة مساحاً الشارع.

وفي الباب الأخير من الدليل والذي يناقش الضوابط الإعلامية والتجارية فقد بين الدليل اشتراطاتها في المدن القديمة والتراثية حيث تم تخصيص حوالي ٦ ألوان لخلفية الإعلان، و٦ ألوان لخطه، وحوالي ٥ خطوط عربية معتمدة للإعلانات والواجهات، و٤ أخرى إضافية للمشطوبة، ولا يجوز استخدام لوحات الإعلان المعروفة بالفلنكس، وبمنع



وفي حال توفير مواقف للسيارات فيجب ألا يزيد ارتفاع البناء على ١٣ متراً.

وضمن الفئة الأخيرة من التراث العمراني «ج» ففيها يسمح ببناء شقق سكنية في الدور الأول فقط، وللإستعمالات التجارية فيها فيسمح بالفتح التجاري والإداري في الطابق الأرضي فقط، ويجب ألا تزيد نسبة البناء على ٢٠% من مساحة الأرض حيث تشمل المرافق السكنية، والمساحات

والتصاميم الخارجية للتمتعير في مناطق التراث العمراني أن نسب البناء في الحدائق التراثية تبلغ ١٥% من مساحة الأرض وتشمل ١٠% من مساحة الأرض متاحة للاستخدامات السكنية، و٥% منها متاحة تجارياً. جاء ذلك في الدليل الذي أطلقته هيئة التخطيط والتطوير العمراني والضوابط التصميمية للتمتعير في المناطق الأثرية والتراثية، والضوابط التصميمية لواجهات المباني، بالإضافة إلى الضوابط التصميمية للبنية التحتية والضوابط التصميمية لمساحات التشجير.

كتبت مروة أحمد:

كشف الدليل الاسترشادي للتمتعير في مناطق التراث العمراني أن نسب البناء في الحدائق التراثية تبلغ ١٥% من مساحة الأرض وتشمل ١٠% من مساحة الأرض متاحة للاستخدامات السكنية، و٥% منها متاحة تجارياً. جاء ذلك في الدليل الذي أطلقته هيئة التخطيط والتطوير العمراني بالضوابط التصميمية للتمتعير في المناطق الأثرية والتراثية، والضوابط التصميمية لواجهات المباني، بالإضافة إلى الضوابط التصميمية للبنية التحتية والضوابط التصميمية لمساحات التشجير.

«أخبار الخليج» تستعرض أجزاء من الدليل الاسترشادي، والذي تطرق إلى الاستخدامات السكنية في هذه المناطق، حيث إن المسموح به طابقان فقط بارتفاع يصل إلى ٨ أمتار يشمل الوارش وغرفة السلم والخدمات، وأما الاستخدامات التجارية فلا يزيد الارتفاع الأرضي والميزانين على ٦,٥ أمتار، ولا يسمح بأية إضافات سكنية أو غرفة سلم أعلى المبنى التجارية. وفي شق الضوابط التصميمية للتمتعير في المناطق الأثرية والتراثية تتضمن باب مناطق الحدائق التراثية والذي تناول الضوابط المتعلقة بها حيث جاء في الاستعمالات السكنية بها الفلل السكنية فقط، وفي الاستعمالات التجارية اشترط الحصول على الموافقات، بالإضافة إلى نوهت إلى الطرق التقليدية فقط.

وبالنسبة إلى الاشتراطات الخاصة بمناطق الحدائق التراثية فقد تم الإشارة إلى أنه يجب ألا تزيد المساحة الإجمالية للفلل المخصصة للسكن العائلي لمالك العقار على مساحة ٣٠٠ متر مربع في الدور الأرضي كحد أقصى، وإن كانت نسبة سطح البناء تتجاوز ذلك.

وتطرق الدليل إلى مناطق التراث العمراني بفئاته الثلاث، ففي الفئة الأولى منه «أ» فيها يسمح ببناء الفلل فقط للاستعمال السكني، وللقرارات ذات الواجهة التجارية فيسمح لها بالفتح للاستعمال التجاري بالدور الأرضي فقط حيث لا تحسب من ضمن نسبة البناء الكلية.

وحول نسبة البناء الكلية فيجب ألا تزيد على ٢٠% من مساحة الأرض حيث تشمل هذه النسبة المرافق السكنية، والمساحات المسقوفة والارتفاعات في هذه الفئة فقد يسمح ببناء ٣ طوابق فقط، والحد الأقصى للارتفاع هو ١٢,٥ متراً حيث تشمل الوارش وغرفة السلم،

وزير المواصلات يبحث مع أمين عام المنظمة البحرية الدولية تأهيل الكوادر الوطنية في قطاع الملاحة البحرية



ومياس المعزز مدير إدارة تسجيل السفن والبحارة بالوزارة.

قطاع الملاحة البحرية. حضر الاجتماع بدر هود المحمود وكيل

الوزارة لشؤون الموانئ والملاحة البحرية بوزارة المواصلات والاتصالات،