

بحسب تقرير حديث لإرنست ويونغ ..

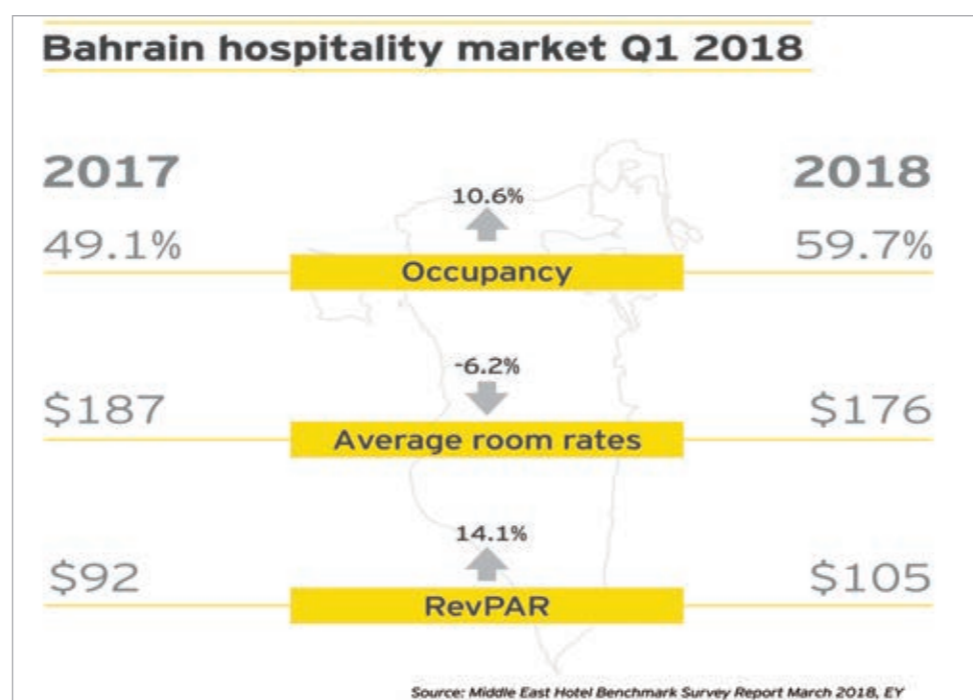
# المنامة شهدت أعلى زيادة في نسب الإشغال الفنادق في منطقة (مينا)

## سوق الضيافة يشهد نموًا ثابتًا في معدلات الإشغال في الربع الأول

أمريكا في الربع الأول من 2018. وقال يوسف وهبة، رئيس قطاع العقارات والضيافة والإنشاءات لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في EY «شهدت أسواق الضيافة في مختلف أرجاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نموًا ثابتًا في الربع الأول من 2018، نتيجة عوامل إيجابية في بلدان مثل الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين». وواصلت معدلات الإشغال الفندقية نموها خلال الربع الأول من العام، وهو ما يظهر جانبية المنطقة للزوار الذين يرغبون في الاستمتاع بالطقس الجيد قبل أن تشتد الحرارة في الصيف. ومع تباطؤ حركة الغاليات في الربع الثاني من العام مع حلول شهر رمضان المبارك وموسم الصيف، يمكن أن تتوقع انخفاض في معدلات الإشغال الفندقية في غالبية أسواق دول مجلس التعاون الخليجي. ومع ذلك، فإن مدن القاهرة وبيروت وعمان تشكل وجهات جذابة للسائح بين الوافدين العرب والغربيين على حد سواء، ومن المتوقع أن تشهد نموًا في معدلات الإشغال الفندقية، وبالتالي إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة ضمن أسواق الضيافة فيها خلال موسم الصيف.

2017 إلى 2018، في الربع الأول من 2018. وشهدت السوق أيضًا زيادة بنسبة 10.6% في متوسط سعر الغرفة من 191 دولارًا في الربع الأول من 2017 إلى 200 دولارًا في الربع الأول من 2018، وهو ما أدى إلى زيادة إجمالية في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 8.5% من 124 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 135 دولارًا في الربع الأول من 2018. ويمكن أن يعزى ذلك إلى العديد من الفعاليات التي جذبت الزوار الإقليميين مثل معرض الكويت للسيارات ومعرض «كويت إكسبو»، ومهرجان هلا فبراير.

**سلطنة عمان**  
وفي سلطنة عمان، سجلت سوق الضيافة في مسقط زيادة في جميع مؤشرات الأداء، وارتفعت معدلات الإشغال الفندقية بواقع 1.1 نقطة مئوية من 83.3% في الربع الأول من 2017 إلى 84.4% في الربع الأول من 2018، ويورد سجل متوسط سعر الغرفة زيادة بنسبة 3.9% من 169 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 175 دولارًا في الفترة نفسها من هذا العام، وهو ما قاد إلى زيادة إجمالية في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 5.3% من 141 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 141 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2018.



متوسط سعر الغرفة ارتفاعًا طفيفًا بلغ 0.1% ما أدى إلى زيادة في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة من 108 دولارات أمريكية في الربع الأول من 2017 إلى 116 دولارًا في الربع الأول من 2018.

**أسواق الضيافة في الكويت**  
وشهدت سوق الضيافة في الكويت نموًا في جميع مؤشرات الأداء الرئيسية، حيث ارتفعت معدلات الإشغال الفندقية بنسبة 3.9 نقطة مئوية من 57% في الربع الأول من 2018 وسجل للفترة ذاتها من هذا العام. وسجل

91 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2018. ويمكن أن يعزى الانخفاض في مؤشرات الأداء الرئيسية في سوق جدة إلى زيادة العرض من الفنادق، إلى جانب ظروف الاقتصاد الكلي الأفضل. وشهدت سوق الضيافة في الرياض نموًا في جميع مؤشرات الأداء الرئيسية، حيث ارتفعت معدلات الإشغال الفندقية بنسبة 3.9 نقطة مئوية من 57% في الربع الأول من 2018 وسجل للفترة ذاتها من هذا العام. وسجل

الإشغال الفندقية، بينما شهدت جدة انخفاضًا بواقع 0.7 نقاط مئوية من 54.4% في الربع الأول من 2017 إلى 53.7% في الربع الأول من 2018. كما سجلت سوق الضيافة في جدة انخفاضًا في متوسط سعر الغرفة بنسبة 5% من 197 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 187 دولارًا أمريكيًا في الفترة نفسها من هذا العام، وهو ما أدى بدوره إلى انخفاض إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 15% من 107 دولارات أمريكية إلى

إلى 293 دولارًا في الربع الأول من 2018، فقد سجلت دبي أعلى إيرادات للغرفة الواحدة المتاحة في المنطقة بواقع 200 دولارًا في الربع الأول من 2018، تمامًا مثل العام الماضي. بدورها، سجلت سوق الضيافة في أبوظبي ارتفاعًا في معدلات الإشغال الفندقية بنسبة 7.3 نقاط مئوية، مرتفعة من 79.3% في الربع الأول من 2017 إلى 86.6% في الربع الأول من 2018. ويمكن أن يعزى الارتفاع في معدلات الإشغال الفندقية إلى الجهود التسويقية التي تبذلها هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة لجذب مزيد من الزوار من بلدان آسيوية مختلفة. ومع ذلك، انخفض متوسط سعر الغرفة بنسبة 14.7% من 122 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 104 دولارات أمريكية للفترة نفسها، مما أدى إلى انخفاض في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 6.9% من 97 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 90 دولارًا في الربع الأول من 2018.

**الأسواق السعودية**  
وفي المملكة العربية السعودية، سجلت سوق الضيافة والرياض زيادة في معدلات

مهرجان البحرين للتسوق، الذي جذب 122,000 زائر إلى المملكة. كشف أحدث تقرير لشركة إرنست ويونغ (EY) حول قطاع الضيافة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا أن سوق الضيافة في منطقة الشرق الأوسط شهد نموًا ثابتًا في معدلات الإشغال الفندقية خلال الربع الأول من عام 2018. وباستثناء جدة، وبيروت، والدوحة، شهدت معدلات الإشغال الفندقية في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا زيادة بالمقارنة مع الربع الأول من عام 2017. وتعزى هذه الزيادة في المقام الأول إلى تنظيم العديد من مهرجانات التسوق، والظروف المناخية الجيدة بشكل عام في مختلف أنحاء المنطقة. وفي البحرين، شهدت سوق المنامة زيادة بلغت 10.6 نقاط مئوية في معدلات الإشغال الفندقية من 49.1% في الربع الأول من 2017 إلى 59.7% في الربع الأول من 2018. ومع ذلك، انخفض متوسط سعر الغرفة بنسبة 6.2% من 187 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017 إلى 176 دولارًا في الربع الأول من 2018. ومع ذلك، سجلت السوق السعودية ارتفاعًا طفيفًا في معدلات الإشغال الفندقية خلال الربع الأول من 2018 مقارنة مع الربع الأول من عام 2017، حيث ارتفعت في دبي بواقع 0.8 نقاط مئوية من 83.3% في الربع الأول من 2017 إلى 84.4% في الربع الأول من 2018. ويمكن أن يعزى ذلك إلى إغراءات الزوار الدوليين للدورة 23 من مهرجان دبي للتسوق وكذلك الطقس الجيد. وعلى الرغم من الانخفاض الطفيف في متوسط سعر الغرفة بنسبة 1.2% من 297 دولارًا أمريكيًا في الربع الأول من 2017

## معهد المحاسبين القانونيين ICAEW: يمكن للتكنولوجيا أن تحدث تغييرات جذرية في الصفقات الإقليمية

### تعاملات واهنة في بورصة البحرين بقيمة 891,7 ألف دينار



في دبي. وأدارت الجلسة سلمي سخيني، رائدة الأعمال ومستشارة الشؤون الإستراتيجية والأعمال، والرئيس التنفيذي لشركة ICON للاستشارات الاستثمارية. ويعد كلمة تعريفية القاها سام سوري، مدير أول في ديلويت، ناقش المتحدثون كيف أن التطورات التكنولوجية قد أثرت بشكل إيجابي على سرعة تنفيذ الصفقات. وفي الوقت نفسه، اتفق المتحدثون على أن أساسيات نشاط الاندماج والاستحواذ لم تتغير بعد، ولا تزال تعتمد على القدرة البشرية بغض النظر عن الأدوات الرقمية المتاحة. فعلى سبيل المثال، تمتلك تقنيات الذكاء الاصطناعي ما يعادل عددًا من المعرفة والخبرات إذا تمت تغذيتها بالبيانات الصحيحة؛ وبإمكانها في هذا السياق تحليل كميات هائلة من البيانات على مدى فترة زمنية طويلة، وتسمح للتكنولوجيا اليوم لعدة أطراف من الشركات في مختلف المناطق بالتواصل والنفاذ إلى البيانات، وكذلك تبادل المعلومات بصورة فورية، وفي إطار صفقات الاندماج والاستحواذ، فإن التطورات التقنية مثل غرف البيانات على الإنترنت، وخدمات البحث للشركات، وقواعد البيانات المعلوماتية، قد أدت إلى زيادة السرعة التي يتم بها إنجاز الصفقات. وبينما اتفق المتحدثون على أنه

في سياق الجلسة النقاشية التي نظمتها كلية تمويل الشركات التابعة لمعهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز ICAEW، حول تأثير التكنولوجيا على الصفقات في دول مجلس التعاون الخليجي، أفاد معهد المحاسبين القانونيين ICAEW، المؤسسة المتخصصة في مجال المحاسبة والتمويل، أن أساسيات صفقات الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي ما زالت في منأى عن إمكانات النكاه الاصطناعي، إذ لم تناثر بها بدرجة كبيرة كونها تعتمد حتى الآن على القدرات البشرية. ومع ذلك، نجحت التكنولوجيا في تحسين سرعة إنجاز الصفقات، ومن المتوقع أن تلعب دورًا أكبر في المستقبل، خاصة مع وفرة البيانات بنطاق أوسع. واجتمع أعضاء وضيوف معهد المحاسبين القانونيين ICAEW في نادي كابتال كلوب في مركز دبي المالي العالمي بدبي، لمناقشة أثر التقنيات المتقدمة على طبيعة الصفقات في دول المنطقة. وتضمنت قائمة المتحدثين كلا من: كريستيان كارستينو، رئيس قسم البيانات والتحليلات في KPMG لمنطقة جنوب الخليج؛ وجون شارب، شريك في Hatcher؛ والبكسندر غروس، مدير أول في Drooms؛ وروبين بوتريس، شريك، قسم الاستشارات المالية للشركات

الدرجة في البورصة، منخفضا تداول 2,92 مليون سهم بقيمة 881,7 ألف دينار، و صفقة 997,4 نقطة مئوية. التقرير الصادر عن البورصة يشير إلى أن المستثمرين ركزوا في تعاملاتهم على قطاع الصناعة، حيث تم إبرام 13 صفقة استثنائية على أسهم شركة المنوم البحرين ألبا، تم بموجبها تداول 876,3 ألف من أسهم الشركة بقيمة 543,3 ألف دينار، وبهذا فإن الشركة استحوذت على 60,9% من إجمالي قيم التداولات التي جرت أمس.

يوم أسفرت عن صفقة أسفرت عن تداول 2,92 مليون سهم بقيمة 881,7 ألف دينار، و صفقة 997,4 نقطة مئوية. التقرير الصادر عن البورصة يشير إلى أن المستثمرين ركزوا في تعاملاتهم على قطاع الصناعة، حيث تم إبرام 13 صفقة استثنائية على أسهم شركة المنوم البحرين ألبا، تم بموجبها تداول 876,3 ألف من أسهم الشركة بقيمة 543,3 ألف دينار، وبهذا فإن الشركة استحوذت على 60,9% من إجمالي قيم التداولات التي جرت أمس.

تحت عنوان «التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا» ..

## المجلس العام للبنوك الإسلامية واتحاد المصارف العربية يعقدان المنتدى المشترك الثاني في الخرطوم

ويتمثل المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، المظلة الرسمية للمؤسسات العربية واتحاد المصارف المركزي بعبدة الفان أحمد بابكر، منتدى الصيرفة الإسلامية بعنوان (التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا)، في الخرطوم، جمهورية السودان يومي 26 و 27 سبتمبر 2018. وبعد نجاح المنتدى المشترك الأول الذي عقد في سبتمبر 2016 في تونس العاصمة، تحت رعاية الأستاذ الشاذلي العجاري محافظ البنك المركزي التونسي، يجتمع اتحاد المصارف العربية والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية مجدداً لمناقشة التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا. ففي الوقت الذي تسعى فيه الأمم المتحدة إلى تنفيذ أجندتها الإنمائية من خلال أهداف

والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، المظلة الرسمية للمؤسسات العربية واتحاد المصارف المركزي بعبدة الفان أحمد بابكر، منتدى الصيرفة الإسلامية بعنوان (التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا)، في الخرطوم، جمهورية السودان يومي 26 و 27 سبتمبر 2018. وبعد نجاح المنتدى المشترك الأول الذي عقد في سبتمبر 2016 في تونس العاصمة، تحت رعاية الأستاذ الشاذلي العجاري محافظ البنك المركزي التونسي، يجتمع اتحاد المصارف العربية والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية مجدداً لمناقشة التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا. ففي الوقت الذي تسعى فيه الأمم المتحدة إلى تنفيذ أجندتها الإنمائية من خلال أهداف

ويتمثل المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، المظلة الرسمية للمؤسسات العربية واتحاد المصارف المركزي بعبدة الفان أحمد بابكر، منتدى الصيرفة الإسلامية بعنوان (التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا)، في الخرطوم، جمهورية السودان يومي 26 و 27 سبتمبر 2018. وبعد نجاح المنتدى المشترك الأول الذي عقد في سبتمبر 2016 في تونس العاصمة، تحت رعاية الأستاذ الشاذلي العجاري محافظ البنك المركزي التونسي، يجتمع اتحاد المصارف العربية والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية مجدداً لمناقشة التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا. ففي الوقت الذي تسعى فيه الأمم المتحدة إلى تنفيذ أجندتها الإنمائية من خلال أهداف

ويتمثل المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، المظلة الرسمية للمؤسسات العربية واتحاد المصارف المركزي بعبدة الفان أحمد بابكر، منتدى الصيرفة الإسلامية بعنوان (التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا)، في الخرطوم، جمهورية السودان يومي 26 و 27 سبتمبر 2018. وبعد نجاح المنتدى المشترك الأول الذي عقد في سبتمبر 2016 في تونس العاصمة، تحت رعاية الأستاذ الشاذلي العجاري محافظ البنك المركزي التونسي، يجتمع اتحاد المصارف العربية والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية مجدداً لمناقشة التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا. ففي الوقت الذي تسعى فيه الأمم المتحدة إلى تنفيذ أجندتها الإنمائية من خلال أهداف



يتمثل المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، المظلة الرسمية للمؤسسات العربية واتحاد المصارف المركزي بعبدة الفان أحمد بابكر، منتدى الصيرفة الإسلامية بعنوان (التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا)، في الخرطوم، جمهورية السودان يومي 26 و 27 سبتمبر 2018. وبعد نجاح المنتدى المشترك الأول الذي عقد في سبتمبر 2016 في تونس العاصمة، تحت رعاية الأستاذ الشاذلي العجاري محافظ البنك المركزي التونسي، يجتمع اتحاد المصارف العربية والمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية مجدداً لمناقشة التمويل الإسلامي والأهداف التنموية للأمم المتحدة: التركيز على إفريقيا. ففي الوقت الذي تسعى فيه الأمم المتحدة إلى تنفيذ أجندتها الإنمائية من خلال أهداف