

٤,٥ ملايين دينار كلفة تجديد مركز الخليج للمؤتمرات

١١ مليون دينار صافي أرباح مجموعة فنادق الخليج في ٢٠١٧

افتتاح فروع للضندق في دبي وسريلانكا بقيمة ٤١ مليون دينار

كتب علي عبدالحالق:

كشف رئيس مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج، فاروق يوسف المؤيد، عن مشاريع المجموعة القادمة، حيث أكد تجديد مركز الخليج للمؤتمرات بكلفة تبلغ حوالي ٤,٥ ملايين دينار، على أن تكتمل مراحل التجديد خلال أكتوبر القادم.

وفي تصريحات للصحفيين قال المؤيد، إن هناك مشاريع أخرى قائمة للمجموعة، اثنتان منها خارج البحرين، حيث سيتم افتتاح فرع في دبي، بكلفة ٤٠ مليون دينار، ومن المتوقع أن يجهز قبل إكسبو دبي ٢٠٢٠، وأضاف المؤيد على هامش الاجتماع السنوي لمجموعة فنادق الخليج للدورة الثامنة والأربعين صباح يوم أمس، أن هناك فرعا أخرى في سريلانكا حيث رصدت المجموعة مليون دينار لهذا المشروع، وآخر في الجفير سيكتمل أعماله في يوليو القادم.

ولفت المؤيد إلى التحديات التي تواجه قطاع الضيافة، حيث شهد القطاع تدهورا في نسبة الإشغال وانخفاض معدلات أسعار الغرف خلال السنوات الأربع الماضية، حيث تشير الأرقام المعلنة مؤخرا من قبل محلي السوق «STR» إلى انخفاض في إيرادات الغرف المتاحة بنسبة ١١,٨٪ في قطاع الفنادق بالبحرين، مع انخفاض نسبي الإشغال ومتوسط أسعار الغرف خلال



○ فاروق المؤيد.



○ جارفييل جونز.

عام ٢٠١٧. كما أثرت الزيادات الكبيرة في التكاليف والرسوم المفروضة مثل رسوم المرافق سلباً على نسبة الربحية. وعلى الرغم من أنه رحب بالتغيرات الأخيرة في ضرائب الجمارك لبعض السلع والتي من شأنها أن تساعد في تحسين أداء قطاع المطاعم فإنه حذر من أن الأثر الإيجابي للتغيير في الضريبة الجمركية قد يختفي بمجرد دخول ضريبة القيمة المضافة حيز التنفيذ.

وعن نتائج المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ أعلن المؤيد أن المجموعة حققت إيرادات إجمالية بلغت ٢٧,٢٦١ مليون

دينار مقارنة بـ ٣٦,٣٧٧ مليون دينار للفترة نفسها من عام ٢٠١٦ بزيادة قدرها ٨٨٤,٥٢٣ دينار بما يعادل ٢,٤٣٪. وبلغت أرباح المجموعة ١١,٠٣٦ مليون دينار بحريني للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقارنة بـ ١٠,٠٠٧ مليون دينار للفترة نفسها من عام ٢٠١٦ بزيادة قدرها ١,٠٢٩ مليون دينار بحريني أي بنسبة قدرها ١٠,٢٨٪ (قبل تضمين أرباح العام السابق بأرباح مؤقتة لمرحلة واحدة وقدرها ٦,١٢٦ ملايين دينار).

وأضاف السيد المؤيد أن مجموعة فنادق الخليج ستستمر في التوسع في محافظة

أعمالها داخل البحرين حيث ستقوم بافتتاح مبنى (أجنحة الخليج الفاخرة - الجفير) في الربع الثالث من عام ٢٠١٨، فضلا عن التوسع الخارجي في قطاع الفنادق في دبي وقطاع الجزيرة في سريلانكا.

وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة، جارفييل جونز: «لقد حققت المجموعة نتائج إيجابية في عام ٢٠١٧ بشكل عام ولكن التراجع السائد في مستوى أداء قطاع الضيافة هو مصدر قلق حقيقي».

وأضاف أن: «المجموعة بصدد الانتهاء من تجديد شامل للغرف في فندق كراون بلازا وستقوم خلال عام ٢٠١٨ بعملية تجديد كاملة لمركز الخليج للمؤتمرات وكذلك تجديد مطاعم الواحة والبرجولا وقاعة شيرلوك هولمز ومطعم فيوشنز في فندق الخليج».

اتفاقية تعاون مع الشيف الإيطالي العالمي جيانكارلو بيريليني الحائز أكثر من مرة على نجمة ميشلان ستار، والذي سيقوم بقيادة فريق العمل بمطعم الفندق الإيطالي «لابرجولا» بالشراكة مع فندق الخليج وسيتم إعادة افتتاحه بعد التجديدات باسم لارجولا باي بيريليني. ومن خلال التعاون مع الشيف جيانكارلو سوف يقدم لارجولا باي بيريليني نمطا ابتكاريا جديدا للمطعم بمستوى يرقى إلى معايير ميشلان ستار العالمية.



شركة ديار المحرق تعرض مشاريعها الرائدة في مجمع سيتي سنتر البحرين

استراتيجي بالقرب من بوابة رقم ٢ في مجمع سيتي سنتر البحرين، لغرض نبذة من المعلومات عن مخططاتها الرئيسية الذي يضم العديد من المشاريع الراقية مثل فلل وأراضي مخطط البارح السكني للملك الحر والتي تمتاز بإطلالة على البحر والقناة الشمالية الرئيسية في المدينة، بالإضافة إلى مشروع التسليم بكونه مجتمعاً مسوّراً متكاملًا ذا إطلالة خلابة على القنوات المائية، ويضم كلا من الفلل والشقق الجاهزة، مع مجموعة من المرافق الخدمية والمحلات التجارية، والمراكز الترفيهية المتنوعة ومتنزه للمشاة وفندق ومرافق بحري ذي ١٠٠ مرسى للقوارب.

وسيحظى زوار جناح ديار المحرق بالمجمع، بفرصة للاطلاع على مشاريع الشركة بأسلوب جديد وحصري، وذلك عبر شاشة متطورة تعمل بخاصية اللمس، تتيح لهم إمكانية التجول الافتراضي في أرجاء مدينة ديار المحرق بصورة مطابقة للواقع. كما سيتمكن مستخدمو هذه الميزة من التعرف على الخيارات السكنية الواسعة والتصاميم الاستثنائية التي تعكس تفوق كل مشروع من مشاريع الشركة. وتجسد ديار المحرق نموذج المدينة المتكاملة المصممة بمزيج من الأصالة والحداثة والرفاهية المطلقة. ويتمس المخطط الرئيسي للمدينة بتنوع وحداته السكنية ومرافقه الخدمية والترفيهية الفاخرة التي تنفذ وفق أرقى مواصفات ومعايير الجودة العالمية. وتتضمن المدينة مخططات سكنية وتجارية تزود الملاك والمستثمرين بشتى الخيارات التي من شأنها إحلال تجربة استثنائية ومنمط معيشة مغاير يليى كل الاحتياجات ويرضى جميع الأنواع.

أعلنت شركة ديار المحرق، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في مملكة البحرين، عرض مشاريع مخططاتها الرئيسية في مجمع سيتي سنتر البحرين، أكبر مركز تسوق تجاري بالمملكة. تتخذ شركة ديار المحرق من مشاريعها السكنية والتجارية، والوصول إلى شريحة كبيرة من فئات المجتمع، وعلى مدى ثلاثة أشهر، بدءاً من شهر مارس حتى يونيو، سيتمكن زوار جناح ديار المحرق بالمجمع من الحصول على تفاصيل عن مختلف مشاريعها الرائدة.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق، الدكتور ماهر الشاعر «يسرنا جداً أن نستعرض مشاريع المخطط الرئيسي لمدينة ديار المحرق في مجمع سيتي سنتر البحرين، الذي يمثل أحد أبرز الوجهات المثالية للتسوق والترفيه المفضلة لدى فئة كبيرة من المواطنين البحرينيين والسياح من دول الخليج والمنطقة. ونسعى عبر مبادراتنا هذه إلى تعريف الجمهور بما يقدمه هذا المشروع الاستثنائي من حلول سكنية متنوعة تلبى تطلعات شرائح متعددة من المواطنين والأجانب على حد سواء، وفي مقدمتها مشروعنا السكني والبارح، كما نهدف عبر جناحنا بالمجمع، لاستقبال استفسارات المهتمين بمشاريعنا السكنية والتجارية، ومشاركتهم آخر الإنجازات والتطورات حولها. ومن هذا المنطلق، ننشر دعوة الجميع لزيارة معرضنا في مجمع سيتي سنتر البحرين ومعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية الكامنة في ديار المحرق». وتسعى ديار المحرق عبر تواجدها بموقع

دلمون مركز التجارة في العهد القديم

الوثائق التجارية لبلاد الرافدين، قوائم السلع ونقوش رسمية تذكر أختام هرابان واكتشافات أثرية. المراجع الأدبية لتجارة ميلوها تترجع إلى أيام الأكاديين، السلالة الثالثة من أور، وأيسن - فترات لارسا (حوالي ٢٣٥٠ - ١٨٠٠ قبل الميلاد) ولكن هذه التجارة بدأت تقريباً في أوائل الفترة السلالية (حوالي ٢٦٠٠ قبل الميلاد). وإن بعض سفن الميلوها قد تكون أبحرت مباشرة إلى بلاد الرافدين، ولكن بحلول أيسن - فترة لارسا، ديلمون احتكرت التجارة. وبحلول الفترة البابلية القديمة اللاحقة، توقفت التجارة بين الحضارتين كلياً. وعلى خلاف الألواح والأسطوانات المصرية وبلاد الرافدين، تم اكتشاف تراث دلمون على الأختام الأثرية. الأشكال البدائية للصور المنحوتة على الختم تشير إلى أنها كانت تستعمل كتوقيعات أو طاسم. منحوتة على الخشب، أو المعادن، وهذه الصور تحدد بوضوح مجتمعاً معقداً. معابد في مركز القرية الزراعية، المدن الوليات، الديانة، والحياة الثقافية الاقتصادية. كل المظاهر تظهر مجتمعاً متطوراً وهي منعكسة في النقوش حول الأختام. واما العلامات الموجودة على الأواني الفخارية والتملكات في استخدام محتمل للأختام. ومن المحتمل قد تم دفنها مع الموتى بسبب تجنب إساءة الاستخدام. وإن الأجزاء الصغيرة المضغوطة التي وجدت تلمح إلى أنها كانت تستخدم للتعرف على الملكية. من الواضح أنه كان هناك قيمة جوهريّة، وكل ختم يحكي حكاية، وكل ختم له هوية.



بِقلم: د. جاسم حجي

خطت البحرين أولى خطواتها في مرحلة التاريخ قبل حوالي ٣٠٠٠ سنة قبل الميلاد كأحد أعظم مراكز إمبراطوريات التجارة من العهد القديم. وكانت تعرف بحضارة دلمون، وقد أسست أثناء العصر البرونزي وعاشت بطريقة ما إلى أكثر من ٢٠٠٠ عام. طورت دلمون كمرکز للتبادل التجاري بسبب موقعها على طول طرق التجارة واطبقة بين بلاد الرافدين ووادي السند. بدأت تراجعها منذ الوقت الذي سقطت فيه حضارة وادي السند في منتصف الألفية الثانية قبل الميلاد. ومنذ حلول الهبوط فإنه قد استمر على مر القرون التالية. هناك قول بأن دلمون كانت تابعة للإمبراطورية الآشورية قبل الميلاد كانت قد دمجت كلياً في الإمبراطورية البابلية الجديدة.

في القرن الأول، كان يطلق على البحرين من قبل الإغريق باسم تايولوس، مركز تجارة اللؤلؤ، عندما اكتشفها نيرخوس قائد الحملة المرسله من قبل الإسكندر المقدوني لاستكشاف المنطقة. كان يطلق عليها سابقاً اسم (أرادوس) والمحرق حالياً وتوجد هناك منطقة تسمى بـ (عراد) في المحرق.

وهذا أنما أدبية وأثرية حول التجارة بين بلاد الرافدين ووادي السند (من المحتمل معرفتها بشكل صحيح مع منطقة تدعى ميلوها في أكاديايان). المطبوعات من الأختام الطينية من مدينة وادي السند من هرابان كانت من الواضح تستخدم لختم حزم من البضائع، كما تشهد مطبوعات الأختام الطينية التي كانت تستخدم لإثبات الملكية والتوقيع على الإقناعات. عدد من أختام وادي السند هذه قد وجدت في أور وغيرها من مواقع في بلاد الرافدين. وفي الخليج العربي هناك أنواع من الختم الدائري عوضاً عن الأختام المفلوطة والمعروفة من ديلمون التي تظهر في لوئيل في غوجارات الهند، وفيلكا وكذلك في بلاد الرافدين ويعملون في تعزيز تجارة البحر من مسافة بعيدة. وتشمل التجارة الخشب العاج والذهب والسلع الكمالية كالعقيق والخرز الملون والأحجار الثمينة واللؤلؤ من الخليج العربي والصدف وبطانات العظم.

ومن بين البضائع المرسله إلى بلاد الرافدين في تبادل الفضة والقصدير والمشوجات الصوفية وزيت الزيتون والحبوب. وأما السباك النحاسية والقلار والأثيابه التي تتواجد بشكل طبيعي في بلاد الرافدين ربما كان يتم تبادلها مع المنسوجات القطنية والطيور المحلية، وهي منتجات أساسية لمنطقة السند وليست متوفرة في بلاد الرافدين - وكل هذا كان مبنياً على طلب.

مجموعة البركة المصرفية وست من وحداتها تفوز بجوائز أخبار التمويل الإسلامي لعام ٢٠١٧

أعلنت مجموعة البركة المصرفية (ABG) فوزها وست من وحداتها المصرفية بجوائز أخبار التمويل الإسلامي ٢٠١٧ وذلك من خلال الاستفتاء السنوي الشامل الذي تجريه مجلة أخبار التمويل الإسلامي (Islamic Finance News) إحدى المطبوعات العالمية الرائدة المعنية بالقطاع المصرفي الإسلامي. فقد حصلت مجموعة البركة المصرفية على جائزة عملية العام في البحرين للعام ٢٠١٧ وجائزة عملية رأس المال الرقابي للعام ٢٠١٧ وذلك نظير إصدار صكوك المجموعة من الفئة (١) بقيمة ٤٠٠ مليون دولار أمريكي، كما حصل بنك البركة مصر على جائزة أفضل بنك إسلامي في مصر، كما حصل بنك البركة لبنان على جائزة أفضل بنك إسلامي في لبنان، وبنك البركة الإسلامي على جائزة أفضل بنك إسلامي في البحرين وحصل البنك الإسلامي الأردني على جائزة أفضل بنك في الأردن وبنك البركة جنوب إفريقيا على جائزة أفضل بنك إسلامي في جنوب إفريقيا وبنك البركة سوريا على جائزة أفضل بنك إسلامي في سورية. وذلك للعام الخامس على التوالي. وبهذه المناسبة قال عدنان أحمد يوسف عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية: «يسعدنا أن نشهد اليوم حصول مجموعة

تحتضنها مملكة البحرين لأول مرة بالتعاون مع الاتحاد العالمي للغاز

فعماليات المندى الإقليمي لربط شبكات الغاز الطبيعي تنطلق صباح اليوم



○ وزير النفط.

المواضع المهمة التي تتعلق بمجال شبكة خطوط أنابيب الغاز الطبيعي بين الدول، مَرَحِبًا معاليه بعقد هذا المنتدى الدولي المتميز لأول مرة على أرض المملكة. المندى الضوء على سلسلة من المواضيع المتعلقة بالتعاون الإقليمي في مجال ربط شبكات الغاز الطبيعي والتي منها: عمليات بناء وتشغيل شبكات الغاز الطبيعي والبنية التحتية، والنماذج الاقتصادية لتقاسم الأرباح والتكاليف والشراكة بين القطاعين العام والخاص، وتحديد الأطر القانونية والتظيمية بما يشمل اتفاقيات النقل والرسوم الحدودية، وتسعير الغاز الطبيعي وتعرفة النقل، ودور الحكومات وكذلك الدروس المُستفادة من مشاريع ربط شبكات الغاز الطبيعي الإقليمية والدولية.

البحرين؛ مُعربًا معاليه على بالغ شكره وتقديره للحكومة المُوقرة وحرصها المُستمر على تقديم أعلى مراتب الدعم والمُساندة للهيئة الوطنية للنفط والغاز لما توفقه به من جهود كبيرة في استقبال الفعاليات الإقليمية والدولية التي تُساهم في تعزيز الاقتصاد الوطني ودعم التنمية المستدامة التي تشهدها مملكة البحرين. كما تُنن معالي الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة وزير النفط بالتعاون الجَنَاء والمُستمر بين الهيئة الوطنية للنفط والغاز واللجان التنفيذية والتنسيقية في الاتحاد العالمي للغاز لعقد مثل هذه الفعاليات الدولية التي تهدف إلى تعزيز وتدعيم التعاون بين ممثلي المنظمات والدول والشركات الصناعية المعنية بالغاز الطبيعي، لما تركزت محاورها على عدد من

تتعلق فعاليات المندى الإقليمي صباح اليوم حول شبكات خطوط أنابيب الغاز الطبيعي الذي تحتضنه مملكة البحرين تحت رعاية معالي الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة وزير النفط؛ بمشاركة عددية كبيرة من كبار المسؤولين وخبراء صناعة الغاز على المستوى الدولي والإقليمي ومُمثلين عن المنظمات الدولية والجهات والمؤسسات الحكومية ذات الصلة، والشركات النفطية الوطنية العاملة في دول المنطقة المنضوية تحت مظلة الاتحاد العالمي للغاز، وذلك بتنظيم من الهيئة الوطنية للنفط والغاز بالتعاون مع الاتحاد العالمي للغاز.

ورحب وزير النفط الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة بضيوف مملكة البحرين متمنياً لهم طيب الإقامة في ربوع مملكة