

كيف تقوم بتصميم ديكور شرفة صغيرة المساحة



للحركة في المكان. أو إذا كانت الشرفة أصغر من أن اللازم يمكنك أن تضع وسادة على الأرض وتضع مكاناً هادئاً للجلوس منفرداً.

كن مبتكراً

على سبيل المثال يمكنك أن تضع صينية معدنية على كرسي صغير بدون ظهر لتضع طاولة جانبية صغيرة وعملية. يمكنك أيضاً أن تستعمل هذه الطاولة لوضع المشروبات عليها. أو يمكنك أن تجدد بعض الصناديق لتضع منها طاولة ومقاعد. الأمر لا يحتاج إلى أكثر من طبقة من الطلاء وبعض الوسائل. من الممكن أن يكون استعمال بعض الأثاث القابل للطي فكرة جيدة أيضاً ويمكنك تغيير التصميم في أي وقت. لا حدود للإبتكار. الشرفة مساحة مفتوحة لذلك ليس عليك الإلتزام بقواعد التصميم التقليدية. يمكنك أن تبعد في التصميم كما تشاء.

لا تنس الأرضيات

ترك الأرضيات عارية يجعل المكان يبدو خالياً ومهجوراً. وضع سجادة على الأرض قد يجعل الشرفة تبدو أكبر مساحة. ولكن حاول إختيار النخس الملائم.

يمكنك أن تختار أرضية من العشب الصناعي. مع بعض النباتات وسيصبح لديك حديقة في قلب المدينة.

اختر الأثاث خفيف الوزن

طاولة زجاجية مستديرة صغيرة وكراسي خفيفة هي الأثاث المثالي لشرفة صغيرة. لا تشغل مساحة كبيرة ولا تجعل المكان مزدحماً.

الأثاث سهل الحركة والذي يسمح بالرؤية من خلاله هو أفضل حل ممكن للمساحات الصغيرة.

الإضاءة الأنيقة

الشرفة ليست مكاناً للنهار فقط. أضف بعض الإضاءة الأنيقة وسوف يصبح لديك مكاناً مثالياً للآسيات الصيفية.

الإضاءة الجيدة تجعل أي مكان يبدو أكثر اتساعاً. أو أكثر دفئاً لذلك اختر الجو الملائم وقم بوضع الإضاءة الملائمة

الشرفة تقدم لك مساحة للتنفس في قلب المدينة المزدحمة. حتى شرفة صغيرة المساحة يمكنها أن تصبح واحداً الأضواء إذا اخترت أن تجعلها كذلك.

حتى إذا كانت الشرفة في منزلك إحدى تلك الشرفات المتناهية الصغر التي تكاد لا تستطیع حتى الوقوف فيها فهي لا تزال مساحة مفتوحة يمكنك أن تقرر الإستفادة منها.

يمكن أن تصبح شرفة جيدة التصميم والديكور مكانك المفضل في المنزل. ويمكن أن تصبح واحدة للإستمتاع بالشمس والهواء. أو مكاناً لتسرب به قهوة الصباح. وكنها هادئاً للقراءة.

اليك بعض النصائح لتصميم ديكور شرفة صغيرة المساحة بأفضل طريقة ممكنة.

حديقة في الشرفة

النباتات الخضراء تجعل أي حديقة تبدو مشرقة ومبهجة. أياً تكن مساحتها. فترتيب هذه النباتات حول جميع جوانب الشرفة سيجعلها تبدو كالحديقة الغناء.

استخدم نباتات مختلفة الأحجام والأطوال لتضع حديقة مصغرة. وضع شجرة على شيء من الطول يجذب العين لأعلى مما يجعل المساحة تبدو أكثر اتساعاً.

ثم ضع بعض النباتات القصيرة حول الشجرة لمظهر متناغم. كما أن تعليق اصيص زهور على السور يضيف بعض الألوان ولا يشغل الكثير من المساحة. أو يمكنك أن تقوم بزراعة حديقة رأسية إذا كانت مساحة الشرفة لا تسمح بأكثر من ذلك.

مساحة للجلوس

حاول أن تجد نوعية المقاعد المناسبة لمساحة الشرفة. ولكن لا تنس أن تصميم مكان للجلوس في الشرفة

أولاً. لكي تستطيع أنت أو غيرك الإستمتاع بالمكان يجب أن تجد مكاناً تجلس به.

كما أن أي مكان لا يوجد به شيء تجلس عليه يبدو أصغر كثيراً. وفي المقابل، إذا وضعت مقعدان رشيقتان وطاولة مستديرة صغيرة سوف يبدو المكان حميماً وأنيقاً. إذا كان لديك ما يكفي من المساحة يمكنك أن تقوم ببناء مقعد في الحائط. هذه المقاعد توفر مساحة أكبر



هل يمكنك حقاً أن تصبح غنياً من كونك مالك عقار؟

على كتابة العقد الذي يضمن ويحمي حقوقك باعتباره مالك عقار. تحدث مع محاميك في وقت مبكر لمناقشة الفوائد التي ترغب في إضافتها في العقد. على سبيل المثال، فمن المستحسن إضافة بند يسمح لك أو لمدير الممتلكات الخاص بك زيارة العقار كل ستة أشهر أو نحو ذلك لتفتيشه.

٤. توظيف مدير الممتلكات إذا كنت تعيش بعيداً عن العقار

إذا كنت تعيش بعيداً عن العقار الذي تقوم بتأجيره، قم بتوظيف مدير الممتلكات للقيام ببعض المهام بالنيابة عنك. سوف تتمكن من زيارة العقار بانتظام كما هو مبين في العقد. وعلاوة على ذلك، هذا يضمن إجراء الإصلاحات في أقرب وقت ممكن إذ أن مدير الممتلكات سوف يبلغك على الفور. لا تقم بتأجيل الصيانة والإصلاحات لأن المشكلة قد تصبح مكلفة أكثر مع مرور الوقت. عليك دائماً رعاية العقار والحفاظ عليه في شكل مثالي للمستأجر الحالي والمستقبلي.

٥. العثور على المستأجرين

من أجل العثور على المستأجرين، يمكنك اللجوء إلى وضع الإعلانات عبر الإنترنت أو توظيف وكيل لإستئجار العقار الخاص بك. على الرغم من أن العثور على مستأجر ليس من الصعب تماماً، العثور على المستأجر المناسب قد يكون صعباً. أنت تريد شخص يحترم ممتلكاتك ويبيع العقد الذي قام بتوقيعه. ومن المهم أيضاً العثور على المستأجر الذي يدفع الإيجار في الوقت المحدد. هذا هو السبب في أنه يجب عليك إجراء فحص الائتمان والتحقق من خلفية المستأجر قبل السماح له بإستئجار العقار. قد تستغرق العملية بعض الوقت والمال، ولكنها بالتأكيد تستحق ذلك. تذكر أنك تريد شخص يكون قادر على مواكبة الإيجار.

٦. تذكر أن الأمر سيكون صعب في بعض الأحيان

لا تبدأ العملية وأنت تعتقد أنك سوف تكسب الكثير من المال في وقت قصير مع وجود القليل من المشاكل أو عدم وجود مشاكل إطلاقاً. هناك احتمالات أن العملية ستكون صعبة ووعرة، وهذا هو أمر طبيعي تماماً. هناك أوقات حيث قد تفقد المال بسبب أن الإصلاحات مكلفة. هذا هو السبب في أنه من المهم أن تخطط دائماً للمستقبل وأن تحصل على مشورة الخبراء عند الحاجة. إذا أردت أن تصبح مالك عقار عليك أن تعلم أنها وظيفة تستغرق الكثير من وقتك وجهدك. ومع ذلك، إذا كنت ستبذل الخطوات السليمة وستستعمل مع المستأجرين بهنية، سوف يكون استثماراً مربحاً.



ربما كنت قد سمعت عن شخص يدعي أنه كسب مئات الآلاف منذ أن أصبح مالك عقار. إن شراء العقارات وعرضها للإيجار كمصدر وحيد للدخل قد لا يكون أمراً سهلاً. ومع ذلك، إذا كنت تبحث عن استثمار قوي بالإضافة إلى دخلك الأساسي، إذا يجب بالتأكيد أن تفكر في أن تكون مالك عقار.

وسوف يتطلب الأمر بالطبع الكثير من العمل والجهد منك. وعلاوة على ذلك، عليك أن تضع في الاعتبار أن العملية ليست خالية من المخاطر. سيكون هناك الكثير من البيوت التي يجب القيام بها قبل استثمار أموالك في الممتلكات وتحويلها لعقارات للإيجار.

إذا اتبعت هذه النصائح واتخذت قراراً محسوباً، فأنت أكثر عرضة لتصبح غنياً من كونك مالك عقار.

١. عليك أن تجد العقار المناسب

ولعل هذه هي الخطوة الأكثر أهمية نحو كسب المال من كونك مالك عقار. قبل أن تستثمر أموالك في عقار، يجب أن تكون متأكداً من أنه قابل للإستئجار. اختر منطقة تنمو أو منطقة بالفعل راسخة. وعلاوة على ذلك، ينبغي أن يكون في أمن مع إمكانية الوصول إلى وسائل النقل العام والمرافق العامة. خطوة إضافية يمكنك أن تتخذها هي التعرف على الجيران والتأكد من أنهم سيجربون المؤجر وستعاملون معه بؤد. شراء عقار في موقع رئيسي سيؤدي فرصك في تأجيره.

٢. ضع خطة مالية للتكاليف

إذا كنت قد وجدت المنزل المثالي لتقوم بشرائه وتأجيره، ما هي الخطوة القادمة؟ سوف تحتاج إلى خطة مالية محكمة قبل أن تطلق الصفقة فعلياً. تأكد من أن لديك ما يكفي لتغطية التأمين والضرائب والرهن العقاري إذا كان لديك واحد. لا تنس أن تترك ما يكفي من المال على الجانب لأي إصلاحات سوف تقوم بها في جميع أنحاء المنزل. خطط للتكاليف السنوية التي سوف تحتاج لتغطيتها في حالة إنتقال المستأجر في وقت مسبق فضلاً عن أي نفقات إصلاح وصيانة غير متوقعة.

٣. اسأل عن قوانين الإيجار في مدينتك

تذكر أن قوانين التأجير تختلف من مكان إلى آخر. اسأل عن القوانين المحددة في مدينتك للبقاء على الجانب الصحيح من القانون. وعلاوة على ذلك، يتوجب عليك العثور على محام مؤتوق والذي سوف يكون قادر

رؤية جديدة من الفخامة في الجفير



OWN • RENT • LIVE
www.starrealstate.bh

شقق تملك ابتداءً من ٥٥٠,٠٠٠

شقق تتكون من غرفة وغرفتين نوم وتتضمن المرافق الآتية:

- خدمة استقبال وحراسة ٢٤ ساعة
- نادي صحي
- صالة عديدة الإستعمالات
- مممش ٣٠٠ متر
- بركتين سباحة
- غرفة سينما
- صالة ترفيهية للأطفال
- ملعب تنس
- ملعب سكواش



للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ ستار انترناشيونال العقارية على هاتف: ٩٧٣ ١٧ ٢٩٨ ٢١٠
E: admin@starrealstate.bh starrealstate