



الإعلان على هذه الصفحة الرجاء الاتصال على ٣٩٩٤٥٣٩٩

الملحق العقاري

الملحق العقاري بالتعاون مع مدونة **ويتاس**



بوابة أمواج: آخر المشاريع العقارية المتعثرة التي سيتم طرحها في مزاد علني

مكون من طابقين يضم ٩٢ متراً. وهو مشروع متعدد الاستخدامات، وسيضم أيضاً برج فندقي يضم ١٤٣ غرفة. تعيد بوابة أمواج تعريف الحياة الحضرية الحديثة والفخمة مع أبراجها السكنية الراقية التي توفر وحدات متنوعة مناسبة لجميع الأسر. "مدينة داخل مدينة" هو ما تعد بوابة أمواج بتوفيره لسكانها حيث كل شيء يقع على مسافة قريبة. بوابة أمواج عبارة عن مجتمع متكامل تماماً يقدم جميع أنواع المرافق والخدمات، حيث يوفر المشروع للمقيمين تجربة صالحة للعيش بشكل جيد ولا مثيل لها.

منذ عام ٢٠٠٩ عندما تفجرت الأزمة الاقتصادية العالمية ومملكة البحرين تكافح لتسوية مسألة المشاريع العقارية المتعثرة التي أصبحت معضلة حقيقية أثرت على جميع الأطراف المعنية. وقد نجحت مملكة البحرين في إحياء العديد من تلك المشاريع العقارية المتعثرة والتوصل إلى تسوية ودية. ولكن من ناحية أخرى، كانت جهود لجنة تسوية المشاريع العقارية المتعثرة في البحرين لتسوية بقية هذه المشاريع غير مجدية. وواحدة من هذه المشاريع التي لا تزال معلقة حتى الآن هي بوابة أمواج حيث أعلنت اللجنة القضائية البحرينية لتسوية المشاريع العقارية المتعثرة في وقت سابق أنه سيتم عرض المشروع في مزاد علني. بعد استهلاك جميع الحلول الممكنة لتسوية حالة بوابة أمواج بشكل ودي، من المقرر أن يكون المشروع مفتوحاً للمشتريين المحليين والدوليين. وستعلن اللجنة جميع التفاصيل ذات الصلة والمتعلقة بالمزاد سواء كان تاريخه أو موقعه أو الحد الأدنى للمزايدات في وقت لاحق. ومن الجدير بالذكر أن كلاتونز، المستشار العقاري الدولي الرائد، ومزاد، أخصائي المزاد العلني في البحرين، قد تم تعيينهم من قبل اللجنة لتنظيم وإدارة ما يتعلق بالمزاد.

حول المنظمين

كلاتونز
تأسست شركة كلاتونز في المملكة المتحدة عام ١٧٦٥ وتضم شبكة دولية من المكاتب التي تعمل في كل من أسواق العقارات السكنية والتجارية في جميع أنحاء العالم حيث تقدم خدمات راقية تشمل المبيعات والإيجارات السكنية والتأجير التجاري والاستثمار والاستشارات بالإضافة إلى إدارة الممتلكات والمرافق والتقييم.

مزاد

نشئت مزاد - ومقرها البحرين - في عام ٢٠١٧، وهي شركة متخصصة في كل ما يتعلق بالمرادات العلنية على الانترنت وأرض الواقع. هدف الشركة الوحيد هو تسهيل نمو السوق والإرتقاء بكفاءته وتحسين الإيرادات. في بيان من طلال عارف العريفي، الرئيس التنفيذي لمزاد، أعرب عن امتنانه لكونه جزءاً من هذا المزاد جنباً إلى جنب مع كلاتونز حيث أضاف أن المزاد فرصة عظيمة لشركة مزاد لتوسيع أنشطتها نحو المرادات العقارية وتسلط الضوء على الشفافية والتأهات التي تخطط الشركة أن يكون مبدأها في إدارة هذا المزاد لإسترداد ثقة المستثمرين مرة أخرى في السوق.

ووفقاً لهاري جودسون-ويكيس، رئيس شركة كلاتونز البحرين، فإن المزايا التي يوفرها المشروع وموقعه الاستراتيجي تضمنان أن المشروع سيحصل على الكثير من الاهتمام من قبل المشتريين المحتملين عند عرضه في المزاد العلني في وقت لاحق من هذا العام. وبما أن عرض المشاريع العقارية المتعثرة في المزاد العلني قد أثبت نجاحه في المملكة حيث شهدت العديد من هذه المشاريع إحيائها مرة أخرى مثل جفير فيوز، فيلامار ولاندمارك ستيتيفيو، قررت اللجنة إدراج بوابة الجفير ضمن قائمة المشاريع التي سيتم طرحها في مزاد علني.

مزيد من المعلومات حول بوابة أمواج

يتكون مشروع بوابة أمواج والذي يمتد على مساحة تبلغ ٢٣,٣٩١ متر مربع من برجين مكونين من ٢٠ طابقاً يضمان ٣٨٤ شقة بالإضافة إلى مبنى



كيف تعلم انك وجدت المنزل المناسب لك؟



عادة ما يصدد الناس بالألوان الغريبة أو الكئيبة، إذا كانت ألوان المنزل لا تعجبك ولكن يمكنك بسهولة أن تخيل المنزل بألوان أخرى هذه علامة جيدة. إذا القيت نظرة على الجدران وفكرت انك لا تحب هذا اللون ولكنك تعلم تماماً اللون الذي تريده للطلاء، فربما يكون هذا هو منزلك المستقبلي.

لا تريد رؤية أي منازل أخرى

كل المنازل التي رأيتها قبل هذا المنزل نهت مقارنة به ولا تود رؤية أي منازل أخرى. إذا كنت تشعر أن هذا المنزل قد رفع مجال المنافسة ولا تود رؤية أي منازل بعد الآن لأنها بالتأكيد لن تكون أفضل منه فهذا هو منزلك.

المنزل يحقق طلباتك

تأكد من ان لا تتجذب إلى المنزل الخاطئ، المنزل المناسب لك يجب أن تحقق فيه متطلبات عائلتك. قبل أن تبدأ في البحث عن منزل يجب أن تجهز قائمة بطلباتك، قائمة للأساسيات التي لا يمكنك التنازل عنها وقائمة للأشياء التي تفضل وجودها. المنزل المناسب لك يجب أن تحقق به كل الطلبات الموجودة على قائمة الأساسيات.

انطلق

لا تتسكك في حواسك، إذا وجدت المنزل المناسب اشتريه! ربما يقوم شخص آخر بشراء منزلك المثالي وانت ما زلت تفكر وتقاوم، أنت لست المشتري الوحيد الذي يبحث عن منزل بهذه المواصفات!

الشهيرة.

الإنطباعات الأولى تدور أكثر مما تتصور

مظهر المنزل من الخارج هو أول انطباع يأخذه المشتري بعد البحث على الانترنت، والإنطباعات الأولى هامة جداً. إذا كان مظهر المنزل من الخارج يعجبك وتود رؤيته من الداخل فذلك يعني ان هناك ما يعجبك في هذا المنزل، بداية موفقة. الانطباع الأول عن المنزل من الداخل في غاية الأهمية كذلك، هل يبدو لك المنزل دافئاً ومرحباً؟ هل هو مكان سعيد؟ بالطبع منازل عليك ان تراجع كل النقاط العملية الهامة في المنزل، ولكن لا تهمل حدس المشتري، الانطباعات الأولى غالباً ما تكون صحيحة.

هل ترى أثاث؟

إذا بدأت تصور ترتيب الأثاث في المنزل بمجرد رؤيته وتخييل شكل تصميم المنزل، ربما يكون هو المنزل المناسب لك. اذا بدأت في التجول عبر المنزل وانت تعلم جيداً ما تريد تصميمه في كل غرفة منه وبدأت تفكر في المنزل كأنه بالفعل منزلك ربما يكون في طريقه إلى أن يصبح كذلك.

ألوان السعادة

هل أنت مستعد لشراء منزلك الأول؟ هل ترى العديد من المنازل المختلفة كل يوم؟ هل يعجبك بعضهم ولا يعجبك البعض الآخر؟ هل تتساءل كيف ستعلم حين تجد المنزل المناسب لك؟ كل شخص لديه فكرة مختلفة عن المنزل المثالي، المنزل المثالي هو المنزل المناسب لك، المنزل الملائم لإحتياجاتك وسبب السعادة لك ولأسرتك. لنفترض انك تأكدت من تحقق جميع النقاط العملية، كيف تعلم انك وجدت المنزل المثالي، أو المنزل المناسب لك.

اليك بعض النقاط التي سوف تحريك انك قد وجدت المنزل المناسب لك، والمثالي ليصبح بيتك المستقبلي.

احضر أهلك الحاسبة

أولاً تأكد من انك تقدر على دفع ثمن هذا المنزل، بدون ضغط ميزانيتك إلى الحد الأقصى! المنزل المناسب لك لا يجب أن يجعلك تعاني كل شهر لدفع القوالب، لذلك قبل أن تتعلق بالمنزل راجع ميزانيتك وتأكد من انك تستطيع شراء هذا المنزل. لا تنس أن تضيف ميزانية إدارة المنزل، الكهرباء والصيانة وخلافه. اضف هذه الميزانية إلى ميزانيتك

